

Aan de fractie van D66 gemeente Olst-Wijhe

Uw kenmerk
Uw brief van
Zaaknummer 30411-2021

Behandelaar Hanjo de Vries
Team Leefomgeving
Datum 30 juni 2021
Verzenddatum 8 juli 2021

Onderwerp Beantwoording vragen woningbouw plan weidebeek Wesepe

Geachte fractie van D66,

U heeft vragen gesteld over woningbouw op plan Weidebeek op de hoek van Brouwerskamp en Scholtensweg te Wesepe.

Beantwoording van uw vragen.

Vraag 1: Is de gemeente al bezig met de vergunningaanvraag van de bouwer?

Beantwoording: De aanvrager heeft op 28 december 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van twee vrijstaande woningen, drie twee onder één kapwoningen en één vijf onder één kapwoning (totaal 13 woningen). Wij hebben de beslistermijn op deze aanvraag op verzoek van de aanvrager verlengd tot 30 oktober a.s. omdat de welstandscommissie nog niet akkoord is en het plan nog technisch moet worden beoordeeld.

Vraag 2: Heeft de gemeente omwonenden pro-actief geïnformeerd over het initiatief? Wat vindt de wethouder zelf van zijn rol in de communicatie rondom dit plan?

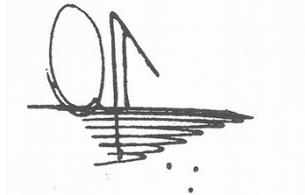
Beantwoording: De gemeente heeft de omwonenden niet pro-actief geïnformeerd, de aanvraag is gepubliceerd in IJsselberichten conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De bouwgrond wordt niet uitgegeven door de gemeente maar door een projectontwikkelaar. Bij de projectontwikkelaar ligt het initiatief om met omwonenden te communiceren over het plan, daar heeft de gemeente geen rol in. Het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is door de gemeenteraad vastgesteld op 2 juli 2007.

Vraag 3: Wat betekent het voor de eventuele vergunning dat het (voorlopige) totaalplan in meer woningen voorziet dan het bestemmingsplan toestaat en dat er een weg is voorzien?

Beantwoording: De ingediende aanvraag omgevingsvergunning omvat in totaal dertien woningen. Het gebied op de bestemmingsplankaart waar de dertien woningen worden gerealiseerd geeft aan dat er minimaal acht en maximaal zestien woningen mogen worden gebouwd, de aanvraag voldoet hieraan. In het gebied op de plankaart met de aanduiding 'hoogte accent' zijn geen minimale of maximale aantal woningen aangegeven. De projectontwikkelaar is nog bezig met een uitwerking voor dit gebied en hierin zijn wij niet actief betrokken.

Wat de wegen betreft, hiervoor moet de projectontwikkelaar nog een aanvraag om omgevingsvergunning voor indienen. Wij zijn voornemens om hieraan medewerking te verlenen middels een ontheffing van het bestemmingsplan, het zogenaamde projectbesluit. De aanvraag doorloopt de uitgebreide voorbereidingsprocedure wat inhoudt dat er te zijner tijd een ontwerpbesluit zes weken ter inzage wordt gelegd waarop zienwijzen kunnen worden ingediend, dit wordt gepubliceerd in IJsselberichten en per 1 juli a.s. ook op www.overheid.nl zoals de wet voorschrijft.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,



de secretaris/algemeen directeur
drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester
A.G.J. (Ton) Strien