

Format beoordelen initiatieven Omgevingstafel IJsselland

versie januari 2021

vult gemeente in vult ketenpartner in

initiatief	naam
naam	Petra Nijman (gemeente Olst-Wijhe)
Mailadres	p.nijman@olst-wijhe.nl
locatie	SPOC Park Wijhe (Lange Slagen)
toelichting	Op de locatie van het SPOC Park in Wijhe, waar nu o.a. kinderopvang en middelbaar onderwijs zijn gevestigd, wordt een nieuw onderwijscluster voor het primair onderwijs gerealiseerd. Het cluster vervangt bestaande schoollocaties in Wijhe en Boerhaar. Bedoeling is de verschillende functies functioneel met elkaar te
vragen	We leggen het plan in het kader van het vooroverleg graag aan de ketenpartners voor. Zijn er aandachtspunten waar we rekening mee moeten houden? Kunnen de ketenpartners instemmen met het nu voorliggende schetsontwerp?
planning	Jan/Feb 2021: vooroverleg en bijstellen schetsontwerp, feb/maart 2021 besluitvorming raad (definitieve locatiestudie, ontwerp)
Al contact gehad met?	Waterschap (Jannette Dieks)
bijlagen:	Notitie locatiestudie onderwijsclusters Olst-Wijhe, Schetsontwerp SPOC

organisatie	onderwerp	wet/verordening/beleid	van toepassing op initiatief?	gevolgen	beoordeling		toelichting/opmerking
					wens	advies	
Gemeente	klimatestafel	kwetsbare locatie uit stressleest	Nee				
	cultuurhistorie/monumenten	monumentenlijsten	Nee				
	duurzaamheid	RES/duurzaamheidsvisie etc.	Ja		Energiecentraal gebouw		
	openbare ruimte	APV	Nee				
	landschap/groen/ecologie	Bomenverordening	Ja		Behoud waardevolle bomen		
	stedebouw/welstand/beeldkwaliteit	welstandsnota/ Omgevingsvisie	Nee				
	milieu: vl, geluid, geur, bodem	Omgevingswet/ omgevingsvisie	Nee				
	wonen/doelgroepen	woonvisie	Nee				
	water: riool/grondwater (bebouwde kom)	GRP/hemelwaterverordening	Ja				
	verkeer/parkeren	GVVP	Ja				Aandacht voor veilige routing fietsverkeer, scheiding verkeersstromen, voldoende parkeerplaatsen
GGD IJsselland	herontwikkeling/inbreiding	beleid voor kernen	Nee				
	Sloop voor kansen/BvR	beleid voor buitengebied	Nee				
	Wonen en Werken	GGD Richtlijnen, GGD GHOR NL Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving, gezondheidskundige advieswaarden uit medisch-wetenschappelijke literatuur (RIVM, Gezondheidsraad, WHO)	Ja	Geluidhinder		- Deel het gebouw zo in dat de leslokalen aan een/de stille zijde worden geplaatst. Bij onvoldoende effect, pas betere geluidsisolatie toe in het gebouw. Een stillere omgeving geeft een beter leefklimaat. - Plaats het schoolplein zo ver mogelijk van de dichtstbijzijnde woningen ivm geluidsoverlast gedurende de speelmomenten.	- De GGD adviseert een maximale geluidbelasting van 50 dB(A) op de gevel, max 33 dB(A) lden binnen. Een hogere geluidbelasting, en zeker piekbelasting van het spoorgeluid kan leiden tot leer- en concentratieproblemen. Houdt ook rekening met evt geluidsoverlast door het gebruik van de sportvelden voor gymlessen.
				Veehouderij		- De GGD ziet een verhoogd risico op longontsteking door een geltenhouderij op 1160 meter. Het risico is <20%, en ook is er geen sprake van een extra kwetsbare doelgroep. GGD ziet dit als een acceptabel risico, mits ouders en schoolbestuur ingelicht en akkoord zijn. - Plaats cq behoud voldoende groen in de omgeving om o.a. schaduw te bieden in warme periodes. Tevens stimuleert een groene omgeving m ontspanning en ontmoeting. Let hierbij wel op balans met veiligheid (verkeer, sociaal)	- Binnen 2 km van een geltenhouderij wordt een verhoogd risico op longontsteking gezien bij omwonenden. Dit risico is hoger, naarmate de afstand korter is. Uit de analyses van de VGO-studies blijkt dat op een afstand van 500 meter van een geltenhouderij het risico op longontsteking 70% hoger is dan gemiddeld, op 1 km afstand is het extra risico op longontsteking 20%. Bij kinderen van 0-4 jaar kan longontsteking een ernstiger beloop hebben. Dat is niet aan de orde bij de doelgroep van de basisschool.
				Groen			
	Meedoen		?	nvt			Onduidelijk uit het schetsontwerp, is hoe ander onderwijs, kinderopvang en sport samenhangen. Zo zou je aan samenhang met ouders kunnen denken zoals generatietuinen
	Mobiliteit		Ja	Actief en veilig vervoer is de standaard.		- Richt de locatie zo in dat de locatie veilig te voet of per fiets te bereiken is (en ook dat dit de meest aantrekkelijke optie is). Zorg ook voor voldoende voorzieningen om de fiets te parkeren. Maak het minder aantrekkelijk om kinderen met de auto naar school te brengen. Bijvoorbeeld door fietsers voorrang te geven, parkeerplaatsen op afstand te situeren.	- Heb vanuit de school en gemeente aandacht voor de communicatie omtrent het halen en brengen van de kinderen (dus te voet/per fiets). - Het lijkt alsof er relatief veel auto-parkeerplaatsen zijn.
	Leefstijl		Nee	Kinderen groeien op in een rookvrije omgeving De leefomgeving draagt bij aan een gezond gewicht		- GGD adviseert een rookverbod op het schoolterrein. - Aandacht voor groen en bewegen. - Maak de vestiging van eetgelegenheden (met ongezond voedselaanbod) in de nabije omgeving onmogelijk	Kijk op www.gezondeschool.nl/primaironderwijs welke maatregelen er in de schoolomgeving genomen kunnen worden op diverse thema's, waaronder roken, beweging, voeding. GGD IJsselland heeft adviseurs beschikbaar die scholen in de regio IJsselland willen bijstaan over specifiek de thema's Rookvrije Schoolomgeving en een gezonde voedselomgeving.
	Gebouwen		Ja	Binnenklimaat is prettig en gezond. Rekening houdend met o.a. ventileren, hitte.		Aandachtspunten bij de ontwerp van het pand: - Voldoende ventilatie en tegen gaan opwarming. - Leslokalen aan de aangename zijde (zijde waar minste lawaai is). - Beweglogica GGD IJsselland geeft de gemeente graag advies over het gebouwontwerp met betrekking tot een goede leefomgeving.	Zie voor een eerste indruk van gewenste eisen: Binnenmilieu Basisscholen Handleiding (GGD GHOR NL, 2015).: https://www.ggdghorkennissnet.nl/?file=60507&m=1586938217&action=file_download
	milieuzonering	VNG bedrijven en milieuzonering	Ja				planlocatie ligt nabij rustige woonwijk. De bestaande kinderdagopvang aan de Lange Slagen (de Bielenkorve) en het nog op te richten schoolgebouw voldoen wel aan 30 meter richtafstand. Andersom ligt het schoolgebouw als gevoelige gebouw/functie wel binnen de 50 meter richtafstand geluid van aangrenzende sportvelden en binnen 200 meter richtafstand geluid van een opene luchtzwembad. Hiervoor is akoestisch onderzoek nodig. Zie toegelicht onder geluid.

Omgevingsdienst IJsselland	geluid	Wet milieubeheer, Wet geluidhinder, Activiteitenbesluit	Ja				spoorweglawaai: het plan is gelegen in de zone van het het spoor Deventer-Zwolle. Het bestaande kinderdagverblijf aan de Lange Slagen ligt op 25 meter van het spoor ondervindt een geluidbelasting railverkeer tot Lden 68 dB. Dit is een vrij hoge geluidbelasting en ook de maximaal toelaatbare waarde waarvoor ontheffing mogelijk. Omdat het een bestaand gebouw betreft is toets aan wet geluidhinder van dit gebouw nu niet vereist. Afhankelijk van gevulmaatregelen en indeling gebouw kan er wel geluidhinder optreden in dit gebouw. Het nog op te richten schoolgebouw komt op een afstand van 135 meter van het spoor en dient dit gebouw wel getoetst te worden aan de wet geluidhinder. Het schoolgebouw zal van het spoor een geluidbelasting ondervinden tot Lden 57 dB. Dit is 2 dB boven de voorkeursgrenswaarde spoorweglawaai Lden 55 dB. Een akoestisch onderzoek spoorweglawaai is nodig. Onder de huidige Wet geluidhinder is een besluit hogere grenswaarde nodig. Onder de Omgevingswet (van kracht vanaf 1-1-2022) vervalt de de Wet geluidhinder en geldt voor de overschrijding en afweging van maatregelen als onderdeel van het Omgevingsplan. Voor het schoolgebouw zullen in kader Bouwbesluit (gaat vanaf 1 januari 2022 over in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)) mogelijk aanvullende gevulmaatregelen nodig zijn in geluidbelaste gevels om aan binnenwille te voldoen. Wegverkeerslawaai: Het plan ligt in geluidzone van de Lange Slagen. Op basis van gegevens uit het verkeersmilieumodel ligt de school buiten de contour van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai Lden 48 dB. Voor wegverkeerslawaai is geen nader onderzoek nodig. Geluid bedrijven: De school ligt binnen 50 meter richtafstand geluid van de sportvelden. Indien de leestijden samenvallen met gebruik van de sportvelden kan geluidhinder ontstaan. Met akoestisch onderzoek van belang aan te toonen dat op schoolgebouw aan geluidvoorschriften wordt voldaan. Ten oosten van de sportvelden is een (klein)open lucht zwembad gelegen. Op basis van de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering geldt voor open luchtzwembaden een richtafstand geluid van 200 meter. Aan die afstand wordt niet voldaan. Ook hier geldt wanneer leestijden samen vallen met opening zwembad geluidhinder kan ontstaan en akoestisch onderzoek nodig. Stembeluid en een evt. geluidinstallatie zijn bepalende
	bodem	Activiteitenbesluit, Wet bodembescherming, Besluit bodemkwaliteit	?				Voor de inpassing van de onderwilsfunctie is bodemonderzoek nodig. Op deze sportlocatie is bij de OD nog geen eerder bodemonderzoek bekend. Het bodemonderzoek begint met een vooronderzoek NEN 5725 naar risicoclassificatie gevolgd door verkennend onderzoek NEN 5740 op locatie evt. aangevuld met asbestonderzoek NEN 5707 indien asbestverdacht.
	luchtkwaliteit	Wet milieubeheer, Besluit gevoelige bestemmingen	?				Extern: De bijdrage van plan aan emissie van luchtverontreinigende stoffen fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) betreft de emissie van de voertuigen van en naar de school en kinderdagverblijf en is beperkt en onder de 5% drempel Niet in Betekende Mate. Intern: In de omgeving van het plan bevinden zich geen industriële of agrarische emissiebronnen van betekenis. De achtergrondwaarde stikstofdioxide en fijnstof zijn ruim onder concentratie grenswaarden wet milieubeheer en aanbevelingen van de WHO. Conclusie luchtkwaliteit is geschikt voor de onderwilsfunctie en behoeft geen nader onderzoek.
	geur	Activiteitenbesluit, Beleidsregel geur Overijssel, Wet geurhinder en veehouderij, lokale geurverordeningen	Nee				Aan de vaste afstand van 100 meter die geldt op basis wet geurhinder en veehouderij tussen geurgevoelige gebouwen in bebouwde kom en veehouderijen met dieren zonder vastgestelde geuremissiefactoren (waaronder melkrunderveebedrijven) wordt ruim voldaan. De dichtstbij gelegen intensieve veehouderijen waar dieren worden gehouden met vastgestelde geuremissiefactor betreffen een geitenhouderij op adres Boerhaarsweg 4 op 1160 meter van het plan, een fokzeugenbedrijf op adres Boerhaarsweg 6 op 1580 meter van het plan en een vleesvarkens en vleesstierenbedrijf op het adres Boerleistraat 5a op 1750 m van het plan. Gezien de bekende geuremissiegegevens van deze drie bedrijven en de ruime afstanden is het voldoende aannemelijk dat de voorgrondbelasting van deze bedrijven op het plan voldoet aan de geurnorm 3. oue/m3 in bebouwde kom. Wel is advies om dit te benoemen/borgen in de ruimtelijk onderbouwing van het plan.
	externe veiligheid	Besluit externe veiligheid inrichtingen, Regeling externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid transportroutes, Besluit externe veiligheid buisleidingen	Ja				De school en het kinderdagverblijf zijn kwetsbare gebouwen voor externe veiligheid op basis van de huidige regels BEVI, BEVT, BEVB. Op basis van de Omgevingswet (vanaf 1-1-2022) zijn beide een zeer kwetsbaar gebouw ofwel een zeer kwetsbare functie. De planlocatie is gelegen dichtbij de spoorlijn Deventer-Zwolle, welke is opgenomen in het basisset vervoer gevaarlijke stoffen (zee) brandbare vloeistoffen(C3) Een verantwoording van het groepsrisico is nodig. Tevens een advies van de Veiligheidsregio betreffend zelfredzaamheid, risicopreventiemaatregelen, bereikbaarheid hulpdiensten en risicocommunicatie. Omgevingswet: Rekening is te houden met brandaandachtsgebied 35 meter van het spoor en het explosieaandachtsgebied 200 meter van het spoor. Het op te richten schoolgebouw ligt buiten het brandaandachtsgebied, maar binnen het explosieaandachtsgebied. Op basis van de Omgevingswet moet het bevoegd gezag het explosieaandachtsgebied als voorschriftgebied aanwijzen omdat het hier een zeer kwetsbaar gebouw betreft. Dat houdt in extra bouwkundige maatregelen in deze gebieden. Advies is om te anticiperen op de Omgevingswet. Het bestaande kinderdagverblijf ligt in eveneens explosie aandachtsgebied en voor klein deel ook nog net in het brandaandachtsgebied. Voor een bestaand gebouw zijn de bouwkundige maatregelen in het aan te wijzen voorschriftgebied niet direct van toepassing voor een bestaand gebouw. Maar gelden wel op moment van nieuwbouw/herbouw/uitbreiding van dit gebouw.
		GGD richtlijn veehouderij en gezondheid					In de GGD richtlijn veehouderij en gezondheid wordt geadviseerd behoudend te zijn met inpassen van nieuwe gevoelige bestemmingen of functies binnen 250 meter van een veehouderij of 2 km van een geitenhouderij. Binnen deze afstanden is een advies van de GGD nodig op gezondheidseffecten van de betreffende veehouderij. Op get adres Boerhaarsweg 4 op 1160 meter van het plan is een opfokgeitenbedrijf gevestigd met vergunning voor totaal 1980 opfokgeiten. Een advies van de GGD is nodig
provincie Overijssel	natuur	Wet natuurbescherming	Nee				Aandachtspunt: mogelijke stikstofdepositie
	wegen/water		Nee				
	grondwaterbescherming	Waterwet, omgevingsverordening	Ja				Boringsvrije zone vanaf 50 meter, dit heeft mogelijk impact op realisatie bodenwarmtesysteem
	landschap/groen/ecologie		Nee				Inbreiding in bestaand stedelijk gebied.
	woon/kantoorpraktijken		Nee				
	overstromingsrisico		Ja				Nabijheid IJssel
	ontgrondingen/grondverzet	Ontgrondingenwet	Nee				

Veiligheidsregio IJsselland	Externe veiligheid (vervoer en locaties)		Ja				"kwetsbare functie (zeer)kwetsbaar object). Locatie is gelegen nabij de spoorlijn Deventer/Zwolle en binnen het 200 meter invloedgebied; Gezien het beperkt aantal ketelwagengrondstukken (500 p/j) met zeer brandbare vloeistoffen wordt er geen plangebiedaandachtsgebied berekend. Het plangebied ligt op meer dan 190 meter van het spoor. Advies is binnen scholen. Kans op brandoverlast is gering. Plangebied ligt op circa 200 meter van hogedruk aardgastransportleiding (N-551-01, 4 inch, 40 bar). Buisleiding warmtebalasting kleiner dan 4 kW/m2. Scholen in schoolgebouw mogelijk. Geen belemmeringen rondom groeiprijs; Gr wel verantwoorden. "
	hulpdiensten		Ja				Bereikbaarheid/opstelplaats hulpdiensten en vluchtroutes is een aandachtspunt (zeer matig). Locatie ligt niet aan de openbare weg. Ontsluiting alleen via doodlopende weg over parkeerplaats. Plangebied omgeven door groenstroken en sloten
	bouwwerken		Ja				Mechanisch afsluitbare ventilatie
	inrichtingen		?				
	zelfredzaamheid/vluchten		Ja				Minimaal tweezijdig ontsluitingen maken. Vanaf het spoor gericht. Risicocommunicatie en BHV regelen. Scholen in gebouw mogelijk
	Bluswater						Voldoende maar de aanvoer is een aandachtspunt. Afhankelijk van de ontsluiting van plangebied.
	overstromingsrisico		Ja				Kleine kans, overstromingsdiepte 1.5 meter. Overleggen met Waterschap (WDOO)
waterschap Drents Overijsselse Delta	waterveiligheid (keringen etc)	Keur, beleidsregels bij keur, leggers (oppervlaktewater en keringen), waterbeheerplan, watertoets (vooraf invullen), KRW, Besluit Bodemkwaliteit, beleid recreatief medegebruik,	Nee				
	watersysteem (grondwater/oppervlaktewater/kunstuwerken/peil)		Ja	Er ligt een A-waargang in het gebied waar nu al regelmatig over gesproken wordt vanwege onderhoud. Indien het kan dat de gemeente deze waargang overneemt wordt het herinrichten van het gebied makkelijker, wel onder voorwaarde dat de functie waargang gehandhaaft blijft vanwege de waterhuishouding. Extra toename in verharding moet worden gecompenseerd (80 mm berging) Dit zal in uitgangspuntennotitie watertoets nader worden aangeleverd.			Wordt deze locatie hier definitief? Dan is er gesprek mogelijk makkelijker over waargang. In het plangebied zijn waargangen gestuurd. Staat nu deels niet op de schets (deel lijkt gedempt). Nu al problemen met onderhoud. Er is al afstemming tussen Paul Terhorst en Andre Koekoek. Aanvullende vraag: welk gebied watert af op deze waargang? Indien het een C waargang wordt moet gemeente beheer en onderhoud doen, maar blijft functie wel in stand. Discussie moet eerst gevoerd zijn voordat ontwerp verder gaat. Goede waterhuishouding blijft groot belang. Als gemeente beheer doet heb je ook meer flexibiliteit wat betreft inrichting. Nu smalspooronderhoud door waterschap, dus extra bommen langs water zijn nu geen optie. Overspanningen met bruggetjes over terrein is dan ook lastig. Bodemwarmtesysteem, boringsvrije zone vanaf 50 m. is al beproven met Willem Mulder (gemeente). Doorverwezen naar provincie. Als gemeente boven 50 m blijft moeten ze veel bronnen aanleggen en is ruimtebeslag een punt. Gesloten systeem; gemeente is ook aan zet. Nieuwe fietroute, gaat er een nieuwe overkruising over de wetering of maken fietsers gebruik van de bestaande overgang? Houdt in ontwerp ook rekening met aanvullende waterberging door toename verhard oppervlakt.
	waterketen (RWZI, riolering, overstorten etc)		Ja				
	klimaatadaptatie (watergerelateert)		Ja	Richt gebied in rekening houdend met klimaat (wateroverlast/droogte/hitte)			Schoolplein liefst groen inrichten. Bouwlagen i.r.t. verharding afwegen. Huidige plein Spoc kleurt oranje op de hittekaart, advies is dit 'oranje' gebied niet groter te laten worden.
Rijkswaterstaat (binnen beperkingsgebied of met uitstraling tot)	Rijkswateren/uitwaarden	Waterwet	Nee	Buiten beheer- en aandachtsgebied RWS, geen belang			
	Rijkswegen incl. verzorgingsplaatsen, knooppunten en op- en afritten	Wet beheer Rijkswaterstaatswerken,	Nee	Buiten beheer- en aandachtsgebied RWS, geen belang			
	Water(bodem)kwaliteit	Waterwet, Besluit bodemkwaliteit	Nee	Buiten beheer- en aandachtsgebied RWS, geen belang			
	Lozingen op Rijkswater	Waterwet, Besluit lozingen buiten inrichtingen, Activiteitenbesluit, Besluit risico zware ongevallen	Nee	Buiten beheer- en aandachtsgebied RWS, geen belang			
Rijkswaterstaat	rijksgebouwen						
Rijkswaterreinen							
Netbeheerders (Tennet, Enedis, KPN)?	Evt. toevoegen op termijn?						