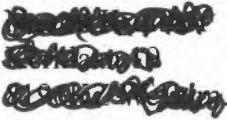


Welsum, 31 augustus 2021.

Aan:

De raadsleden aan de gemeenteraad Olst-Wijhe.
Gemeente Olst- Wijhe

Afzender:



Beste raadsleden van de gemeenteraad Olst-Wijhe,

Ik maak mij grote zorgen over het nog te realiseren Project Welzorgsum. Het gaat hier over een project van een zeer omvangrijke afmeting (hoogte 10 meter, de breedte langs de dijk 45 meter) wat in 2022 gerealiseerd zou moeten worden aan de IJsseldijk 59, 8196 KB Welsum.

<https://goo.gl/maps/fdMe36vY8UdXrGx9>

Mijn zorgen komen op verschillende vlakken tot uiting. Allereerst mijn zorg met betrekking op het waterbeheer en dan met name in het kader van de bescherming tegen hoogwater en wateroverlast. Er staat nu een gebouw aan de IJsseldijk 59 te Welsum, het is een nu een klein schoolgebouw, maar dit staat in geen verhouding tot het nieuw te bouwen complex van Project Welzorgsum van 21 appartementen. Aangezien de kans op hoogwater en wateroverlast in de toekomst zal gaan toenemen ben ik als omwonende van dit kwetsbare gebied aan de dijk van het dorpje Welsum tegen de bouw van dit grote complex midden in de dorpskern van Welsum.

Wanneer de bouwplannen van het Project Welzorgsum worden doorgezet, zal er worden gebouwd in een gebied wat nu wordt aangeduid als 'waterkering' door het waterschap. Het gebied loopt nu al onder water wanneer er hoogwater in de uiterwaarden van de IJssel is (Zie foto in bijlage; deze foto is nog maar een paar weken geleden gemaakt bij hoog water van de IJssel en de uiterwaarden aan de dijk). Tevens is er door het Waterschap Drents Overijsselse Delta naar bewoners achter de IJsseldijk gecommuniceerd dat er niet mag worden gebouwd in dit gebied vanwege de functie van het opvangen van kwelwater en de risico's voor hoogwater.

Als het weiland (grondstuk met als aanduiding 3714) met haar monumentale bomen (een gebied van ruim 2400 M2) zal worden bebouwd met het enorme complex, daarnaast geasfalteerd voor parkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners van dit complex, zal een grote impact hebben op het waterbeheer en de functie van de waterkering van dit gebied (zoals aangegeven in de Ruimtelijke Plannen, zie bijlage) zal worden ondermijnd. Met als gevolg veel grotere kans op wateroverlast in de toekomst onder invloed van klimaatverandering en de aantasting van kwetsbaar dijkgebied.

Hoogwater en zware regenval zullen in de toekomst sterk toenemen en dijkdoorbraken zullen vaker gaan voorkomen (Bron: IPCC rapport 2021)

Als omwonenden vermoeden wij dat er zwakke plekken zijn in de dijk waar de bouwplannen van Project Welzorgsum zal moeten gaan plaatsvinden. Graag zouden wij een inspectie willen inplannen zodat er naar gekeken kan worden.

Alternatieve locatie.

Ik vraag de initiatiefnemers van Project Welzorgsum om alle opties voor een alternatieve locatie voor de het realiseren van het project Welzorgsum te onderzoeken. Ook vraag ik de gemeente Olst-Wijhe en de betrokken ambtenaren om serieus mee te denken voor een alternatieve locatie voor het realiseren van project Welzorgsum.

Alternatief plan.

Inwoners van Welsum zullen in de komende maanden een alternatief plan voor de IJsseldijk 59, 8196KB te Welsum, ontwikkelen. Dit plan houdt wel rekening met het Natura 2000-herstelplan, de kans op overstromingen (Klimaatadaptatie is daarbij het sleutelwoord) en het behoud van de unieke uitstraling van het dorp Welsum en haar cultuurhistorische achtergrond. Tevens is dit plan toekomstbestendig, omdat het rekening houdt met klimaatverandering, en de daarmee samenhangende gevolgen voor dit gebied aan de uiterwaarden. Wij zijn dus niet tegen de komst van Project Welzorgsum, maar het gaat om de locatie en de omvang van het woon-zorgcomplex van 21 eenheden in totaal.

Kostendekkend.

Een van de grootste bezwaren die ik heb is de omvang van het woon-zorgcomplex. Het argument van de initiatiefnemers van Project Welzorgsum is dat het anders niet kostendekkend zou zijn. Om dit argument te kunnen weerleggen, zou ik graag inzicht krijgen in het financiële overzicht met betrekking tot de bouwplannen van het project Welzorgsum van projectontwikkelaar dhr. W. Bijsterbosch krijgen.

Draagvlak.

Ik heb met verbazing een artikel in de Stentor gelezen waarin staat dat de draagvlak onder de bewoners groot zou zijn:

<https://www.destentor.nl/deventer/welzorgsum-komt-er-van-inwonersidee-naar-volwaardige-zorgcomplex-om-dorp-leefbaar-te-houden~adfa6f8c/>

Er zijn in totaal 8 bewoners uit Welsum die in een enquête hebben aangegeven eventueel interesse te hebben in een appartement. Niemand in Welsum is op de hoogte gesteld over de omvang en de locatie van Project Welzorgsum, wat mij grote zorgen baart. Alleen een aantal omwonenden hebben in juni 2021 een presentatie van het Project Welzorgsum gehad, waarna in zeer korte tijd een actiegroep "Wakker Welsum" is opgericht om onze zorgen met elkaar te delen. Daarnaast hebben zich meerdere inwoners van Welsum aangesloten bij de actiegroep. Het draagvlak is mijns inziens flinterdun.

Ik ben afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

