

MEMO

Aan : PMA en BOR (beheer)
Van : Shirley Veldhuis
Datum : 7 september 2023
Betreft : Meente Zuid - Vastlegging overdracht openbare ruimte tbv afsluiting project
Zaaknummer :

Aanleiding

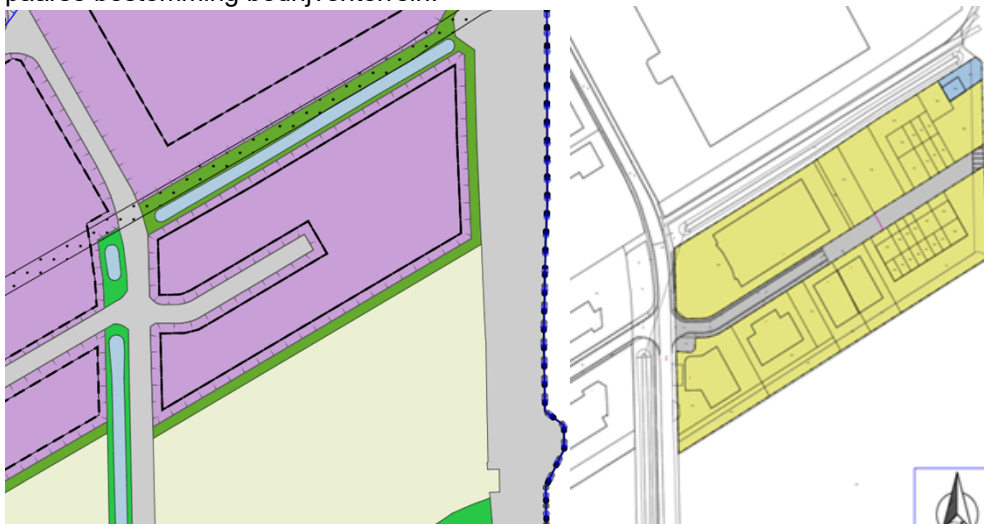
Project Meente Zuid wordt naar verwachting eind 2023 afgesloten omdat

- Alle kavels zijn verkocht
- De laatste woonrijp maken fases zijn uitgevoerd, onderhoudstermijn is afgelopen en daarmee is ook de laatste fase woon rijp in beheer genomen door team BOR gemeente Olst- Wijhe
- De afsluiting/ decharge van het project wordt in inhoudelijk en financiële zin voorbereid.

Afgelopen jaren zijn de gronden welke niet verkocht zijn aan particulieren in nauwe samenwerking met en goedgekeurd door medewerkers van team BOR bouw- en woonrijp gemaakt. Openbare gronden zijn daarna fasegewijs in beheer genomen door de beheerafdeling gemeente Olst-Wijhe.

Locatie

Betreft gronden binnen bestemmingsplan Olst. Uitgezonderd de verkochte kavels gelegen in de paarse bestemming bedrijventerrein.



Gemaakte afspraken

- Gronden zijn woonrijp in beheer genomen;
- Revisiegegevens van uitgevoerde werkzaamheden zijn bekend bij beheerders en opgenomen in de beheersystemen;
- Er zijn geen openstaande verplichtingen meer voor Project Meente Zuid welke de definitieve overdracht aan team BOR in de weg staan;
- Het onderhoud van de gronden wordt uitgevoerd door de beheerafdeling op basis van door de raad goedgekeurde financiële middelen.

Mogelijk nog uit te voeren door Team BOR

- Via kadernota claimen van het benodigde beheerbudget voor de laatste woonrijpfase in verband met de uitbreiding van het beheer areaal, niet aan de orde volgens J. Walta
- Aanpassen beheercontracten derden (Salcon, OVA, Ziut, ... etc.)

Datum: 11 september 2023


Shirley Veldhuis
Projectleider team PMA


Bert Denekamp
Teamleider team BOR