

Lijst van onroerende zaken gelegen binnen het Plangebied Wengelerhoek te Wijhe (fase 2 en 3) in de kadastrale gemeente Wijhe waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij en maakt onderdeel uit van het besluit van de raad van de gemeente Olst-Wijhe d.d. 6 mei 2024 tot vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet (de OW) op de onroerende zaken aangeduid op deze lijst.

De onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit van de raad van Olst-Wijhe behorende grondtekening van onroerende zaken gelegen binnen het Plangebied Wengelerhoek (fase 2 en 3) in de kadastrale gemeente Wijhe waarop het voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens op deze lijst zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster d.d. 3 mei 2024.

Nummer grondplan	Kadastraal bekend gemeente Wijhe sectie E	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de OW aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	m ²	m ²			
1.	1517	18.470	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom (1/1): De heer Marco Bloemendaal
2.	1592	1.130	Geheel	Bedrijvigheid (industrie) Erf-tuin	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom (1/1): De heer Marco Bloemendaal

Nummer grondplan	Kadastraal bekend gemeente Wijhe sectie E	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de OW aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	m²	m²			
3.	3484	42.690	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom (1/1): De heer Marco Bloemendaal
4.	3592	160	Geheel	Parken-plantsoenen	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom (1/1): Gemeente Olst-Wijhe <u>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. <u>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Gasunie Transport Services B.V.
5.	3593	9.814	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom (1/1): De heer Marco Bloemendaal <u>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. <u>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Gasunie Transport Services B.V.

Nummer grondplan	Kadastraal bekend gemeente Wijhe sectie E	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de OW aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	m²	m²			
6.	3594	200	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>Eigendom (1/1):</u> De heer Marco Bloemendaal <u>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. <u>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Gasunie Transport Services B.V.
7.	3597	3.980	Geheel	Terrein (teelt-kweek)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>Eigendom (1/1):</u> De heer Marco Bloemendaal

Nummer grondplan	Kadastraal bekend gemeente Wijhe sectie E	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de OW aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	m ²	m ²			
8.	3632	16.444	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>Eigendom (1/3):</u> Mevrouw Muriëlle Berendina Groot Koerkamp <u>Eigendom (1/3):</u> Mevrouw Claudi Gerdina Groot Koerkamp <u>Eigendom (1/3):</u> Mevrouw Fiona Maria Groot Koerkamp
9.	3636	11.190	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>Eigendom (1/1):</u> De heer Marco Bloemendaal
10.	3637	17.739	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>Eigendom (1/1):</u> De heer Marco Bloemendaal

Nummer grondplan	Kadastraal bekend gemeente Wijhe sectie E	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de OW aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	m ²	m ²			
11.	3638	2.285	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom (1/1): Waterschap Drents Overijsselse Delta
12.	3640	3.204	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen en Maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom (1/1): De heer Marco Bloemendaal <u>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet</u> <u>Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. <u>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet</u> <u>Privaatrecht:</u> Gasunie Transport Services B.V.

Wijhe, 6 mei 2024

De raad van de gemeente Olst-Wijhe,

de raadsgriffier,

de voorzitter,