



Gastvrij Wijhe
secretaris@gastvrijwijhe.nl

Aan: Gemeente Olst-Wijhe, B&W

T.a.v. de heer S. Bonhof (Sander)

Wijhe, 12 april 2024

Onderwerp: reactie en aandachtspunten Gastvrij Wijhe rapport van Goudappel

Geachte college B&W, beste heer Bonhof,

Via deze weg willen wij, zoals u vraagt in uw brief aan bewoners en omwonenden van de Langstraat d.d. 3 april jl., onze reactie en aandachtspunten kenbaar maken met betrekking tot het rapport Goudappel; 'Centrum Wijhe'. Gastvrij Wijhe wil graag op 2 niveaus haar reactie kenbaar maken. Achtereenvolgens behandelen we die 'algemeen-' en 'aanbeveling'-niveau.

Algemene niveau

1. Het rapport richt zich uitsluitend op verkeersveiligheid en parkeren en neemt elementen als beleving, inrichtingselementen en speerpunten richting de toekomst van het winkelgebied niet mee. Ook het belang van uitstallingen en terrassen voor de levensvatbaarheid van de ondernemers zien we niet terug in het rapport. Wél wordt genoemd dat de huidige mate van 'reuring' nodig is voor het leefbare karakter van het winkelgebied'. Door conclusies te baseren op uitsluitend verkeersveiligheid en parkeren, wordt voorbijgegaan aan deze voor het gebied essentiële en sfeerbepalende uitgangspunten.
2. Het rapport refereert naar 2040 als jaartal, maar neemt slechts 2 ontwikkelingen mee. We missen hierin de ontwikkelingen die 'in de pen' zitten zoals o.a. de realisatie van appartementen op de locatie Longhorn en de Oude Bibliotheek (Kerkstraat). Door slechts 2 ontwikkelen mee te nemen, vindt slechts een zeer beperkte blik op het gehele spectrum plaats. Hierdoor is het ons inziens niet mogelijk een conclusie te trekken die recht doet aan het tijdspad tot 2040.
3. In het rapport wordt nadrukkelijk aangegeven dat er niet voldoende parkeerplaatsen zijn voor de toekomstige ontwikkelingen. Er worden geen oplossingen gegeven voor het parkeren als de genoemde ontwikkelingen doorgaan, terwijl er wel mogelijkheden zijn (in een adviesnota aan B&W wordt voorgesteld om grond aan te kopen om parkeerplaatsen te realiseren).
4. Het rapport belicht uitsluitend de situatie Langstraat-Torenstraat terwijl ons inziens 'het grotere plaatje' noodzakelijk is om de effecten van de veranderende verkeersdruk mee te nemen in het gehele gebied. Daarbij denken we o.a. aan de consequenties voor drukte in de Beatrixlaan, Julianalaan en Willem de Zwijgerlaan. Door rijrichtingen aan te passen zal een direct effect merkbaar in drukte van verkeer in die (over het algemeen zeer nauwe) straten.
5. Op pagina 19 wordt geconcludeerd dat 'de aantallen zodanig zijn dat er op basis daarvan geen maatregelen nodig zijn'. Waarom worden er dan wél maatregelen voorgesteld?
6. Gastvrij Wijhe is van mening dat, in lijn met punt 4, er dan ook 2 scenario's ontbreken:
 - a) Het niet veranderen van de huidige situatie (er is immers geen significante aanleiding voor zoals gemeld in het rapport: 'de intensiteit past bij de erfachtige inrichting waarin verschillende soorten verkeer gebruik maken van dezelfde weg' (zie pagina 13, bullet 3 van het rapport))
 - b) De entrees van de Langstraat aanpassen naar 'Auto te Gast' zoals nadrukkelijk wordt geadviseerd in het BDRG-rapport van 2023 jl. Deze relatief 'goedkope' oplossing draagt direct bij aan het bewustzijn van verkeersdeelnemers (waaronder óók elektrische fietsen, brommers én auto's) om hun gedrag aan te passen en dus het gevoel van veiligheid te bevorderen.



Gastvrij Wijhe
secretaris@gastvrijwijhe.nl

7. De genoemde maatregelen hebben uitsluitend betrekking op de verkeersveiligheid en voorzien niet in maatregelen die gericht zijn op de ontbrekende overcapaciteit om de parkeervraag uit de ontwikkelingen op te vangen. Daarmee misen in de maatregelen ons inziens 50% van de scope.
8. De op o.a. pagina 14 getoonde foto dateert van vóór 2023 en is geen weergave van de actuele situatie. Het is daarmee ook niet representatief voor het profiel van de terrassen.

Reactie op aanbeveling niveau

Onze reactie op de twee genoemde maatregelen (rijrichting omdraaien en afspraken met ondernemers ter plaatse van de smalle stukken):

1. Zoals reeds eerder aangegeven is het omdraaien van de rijrichting uitsluitend mogelijk wanneer de Beatrixlaan óók tweerichtingsverkeer wordt. Wanneer dit niet mogelijk is, is deze maatregel niet uitvoerbaar gezien het hoge aantal verkeersstromen die vanuit de kant van Albert Heijn nu de straat inrijden (en in zuidelijke richting verder gaan).
2. Het omdraaien van de rijrichting leidt ons inziens tot een onveilige verkeerssituatie op de hoek Torenstraat-Mico Mode en Torenstraat-Wereldwinkel. Dit aspect vinden we niet terug in het rapport. Zeker gezien het feit dat de auto's dan a.h.w. gelijk 'het terras oprijden' (denk o.a. ook aan de ijsjes etende kinderen die juist daar de straat oversteken om dit ijsje op de rand bij de kerk op te eten).
3. Daarnaast zijn er plannen om de ruimte voor de Nicolaaskerk in de nabije toekomst in te richten als verblijfsplaats (zie ook 'werkgroep Kerkplein') om zo bij te dragen aan de veranderende functie van een winkelgebied voor de leefbaarheid van het dorp. Deze plannen liggen in lijn met de focusgebieden van de ondernemersvereniging (zie document 'Kansenkaart winkelgebied Wijhe') én gemeente en worden onderbouwd door de landelijk opererende 'De Nieuwe Winkel Straat'. Het omdraaien van de rijrichting betekent concreet dat juist op dat punt het verkeer het gebied zal betreden en de keuze heeft links of rechts af te slaan. Hierdoor ontstaat mogelijk 'verwarring waar de automobilist naar toe moet' met daarmee samenhangende onrustige en onveilige situaties voor degene die als voetganger in dat gebied verblijven.
 - Wanneer de situatie civieltechnisch en verkeerstechnisch aangepast moet worden, zou tevens rekening gehouden moeten worden met deze plannen rond de kerk. Het lijkt voor de hand liggend om het plan aan de Langstraatzijde mee te nemen in de uitvoering.
 - De gesprekken met de gemeente rondom het Kerkplein zijn een jaar uitgesteld.

We constateren dat in tegenstelling tot de mate van uitvoerigheid en zorgvuldigheid waarmee BDRG-maatregelen heeft beschreven in haar rapport, dit onderzoek slechts zeer beperkte en eenzijdige haar blik richt op 'veiligheid en parkeren'. De voorgestelde maatregelen zijn echter zeer ingrijpend en hebben óók direct (negatief) effect op de in het BDRG genoemde elementen (zoals beleving, inrichting, functiemix, realiseren van autonome bezoekersstromen etc.).

Zorg en voorkeur vanuit Gastvrij Wijhe

We maken middels dit schrijven dan ook niet alleen onze zorg nadrukkelijk kenbaar, maar doen ook een dringend beroep op het college van Burgemeester en Wethouders om af te zien van de voorgestelde maatregelen uit dit rapport en de optie 'aanpassen van de entrees van de Langstraat' over te nemen (vanuit het BDRG rapport). Het aanpassen van de entrees vergroot het bewustzijn van alle bezoekersstromen, om hun gedrag en snelheid aan te passen aan het karakter van het gebied. Op die manier wordt bovendien op een natuurlijke wijze de straat minder interessant als 'snelle doorgaande route' en zal het gevoel van verkeersveiligheid vergroten. Daarmee wordt bovendien een groot effect op het omliggende gebied voorkomen.



Gastvrij Wijhe
secretaris@gastvrijwijhe.nl

Daarbij stellen we voor om op de betreffende smalle plekken in de straat, persoonlijk in gesprek te gaan met de betreffende ondernemer om een passende oplossing te vinden.

Uiteraard zijn we te allen tijde bereid met u in gesprek te gaan voor nadere uitleg en toelichting en zullen we 17 april aanwezig zijn voor het verder bespreken van dit onderwerp.

Met Gastvrije groet,

Bestuur, Centrummanagers, Vitaliteitscommissie en Ondernemers Gastvrij Wijhe

Gerrit Boomgaard en Ellen Schulten