

The background image shows a library interior. In the foreground, an older man with white hair and glasses, wearing a dark blue sweater, is seated at a desk and looking towards a younger man. The younger man, with dark hair and a beard, is wearing a white button-down shirt and is smiling while leaning over the desk. Behind them, there are shelves filled with books and a display of colorful children's books. The overall atmosphere is warm and professional.

Toekomstbestendig bibliotheekwerk in Wijhe

Onderzoek naar de toekomst van een
bibliotheekvoorziening in Wijhe,
inhoudelijk en qua huisvesting

Aanleiding

Rijnbrink is gevraagd een verkenning naar de toekomst van een bibliotheekvoorziening in Wijhe uit te voeren. Als belangrijkste onderliggende factoren in relatie tot de verkenning zijn benoemd:

- Het stoppen van de tijdelijke financiering van het huidige servicepunt per 2024;
- De beweging naar een verbreding van het bibliotheekwerk, voorbij de klassieke uitleenfunctie;
- De verkoop van het pand waar de bibliotheek nu huurder is en in het verlengde de behoefte naar (her)huisvestingsopties te kijken binnen Wijhe.

De opbrengst van de verkenning dient als onderligger voor besluitvorming in de gemeenteraad van Olst-Wijhe in 2023.

Inhoud

- Opdrachtformulering
- Aanpak
- Landelijke en provinciale ontwikkelingen
- Huidige situatie
- Gewenste voorziening
- Functies, faciliteiten en voorziening
- Locaties

Opdrachtformulering

Breng in kaart wat de kansen, beperkingen en gevolgen van een bij Wijhe passende toekomstbestendige invulling van het bibliotheekwerk zijn. Ingrediënten zijn:

- a) opties voor invulling van maatschappelijk-educatief bibliotheekwerk,
- b) een drietal aangereikte huisvestingsopties en
- c) input en betrokkenheid van stakeholders.

Neem bij de uitwerking de financiële consequenties mee. Beschrijf tevens de consequenties van het sluiten van de vestiging in Wijhe.

Ad b): De aangereikte huisvestingsopties betreffen de huidige centrumlocatie (en directe omgeving), het gemeentehuis en het SPOC-park

Onderzoek locaties

Tijdens het onderzoek is er uit de gesprekken met de stakeholders twee alternatieve locaties in de Langstraat naar voren gekomen. Dit betreft het pand aan de Langstraat 58-60-62 eigenaar bouwbedrijf Hemeltjen en Langstraat 1 van stichting Ygdrasil. In overleg met de opdrachtgever zijn deze twee locaties meegenomen in het onderzoek.

Locaties in dit onderzoek:

- Langstraat 1 (bij de Boom)
- Langstraat 38 (huidige centrum locatie)
- Langstraat 58-60-62 (Hemeltjen)
- Gemeentehuis Raadhuisplein 1
- SPOC park

Aanpak

- Stakeholdergesprekken
 - Gemeente Olst-Wijhe
 - Bibliotheek Salland,
 - Gastvrij Wijhe,
 - Leroy Beekman, eigenaar huidige locatie "oude gemeentehuis"
 - Stichting Vrienden van de Wijhese bibliotheek,
 - 't Langhuus,
 - Ut Huus,
 - Ygdrasil
- Inwoner onderzoek
- Bureau onderzoek
 - Meerjarenbeleidsplan bibliotheek Salland
 - Bestuursakkoord 2022 -2026
 - Strategische raadsagenda 2022 – 2026
 - BRDG Onderzoek naar Langstraat
- Locatiebezoeken
 - Langstraat 38 Oude gemeentehuis
 - Langstraat 58 pand Hemeltjen
 - Langstraat 1 Cadeauwinkel Ygdrasil
 - Gemeentehuis
 - SPOC

Landelijke en provinciale ontwikkelingen

Het Bibliotheekconvenant 2020-2023

- Drie overheidslagen (gemeente, provincie en Rijk) dragen gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het stelsel van openbare bibliotheken in Nederland.
- Het doel van de afspraken in het convenant is om bibliotheken beter in staat te stellen bij te dragen aan actuele maatschappelijke opgaven.
 - het bevorderen van lezen,
 - het bevorderen van participatie in de informatiesamenleving
 - het bevorderen van een leven lang ontwikkelen.
- Om dat te bereiken is het nodig dat:
 - iedere inwoner van Nederland binnen een redelijke afstand toegang heeft tot een volwaardige openbare bibliotheek.
 - Een bibliotheek die alle vijf bibliotheekfuncties (slide 26) uit de Wsob (Wet stelsel openbare bibliotheekvoorzieningen) vervult en die vanuit die hoedanigheid een relevante bijdrage levert aan de maatschappelijke opgaven.
 - En een bibliotheek die daarbij intensief samenwerkt met tal van partners op lokaal, regionaal en landelijk niveau.

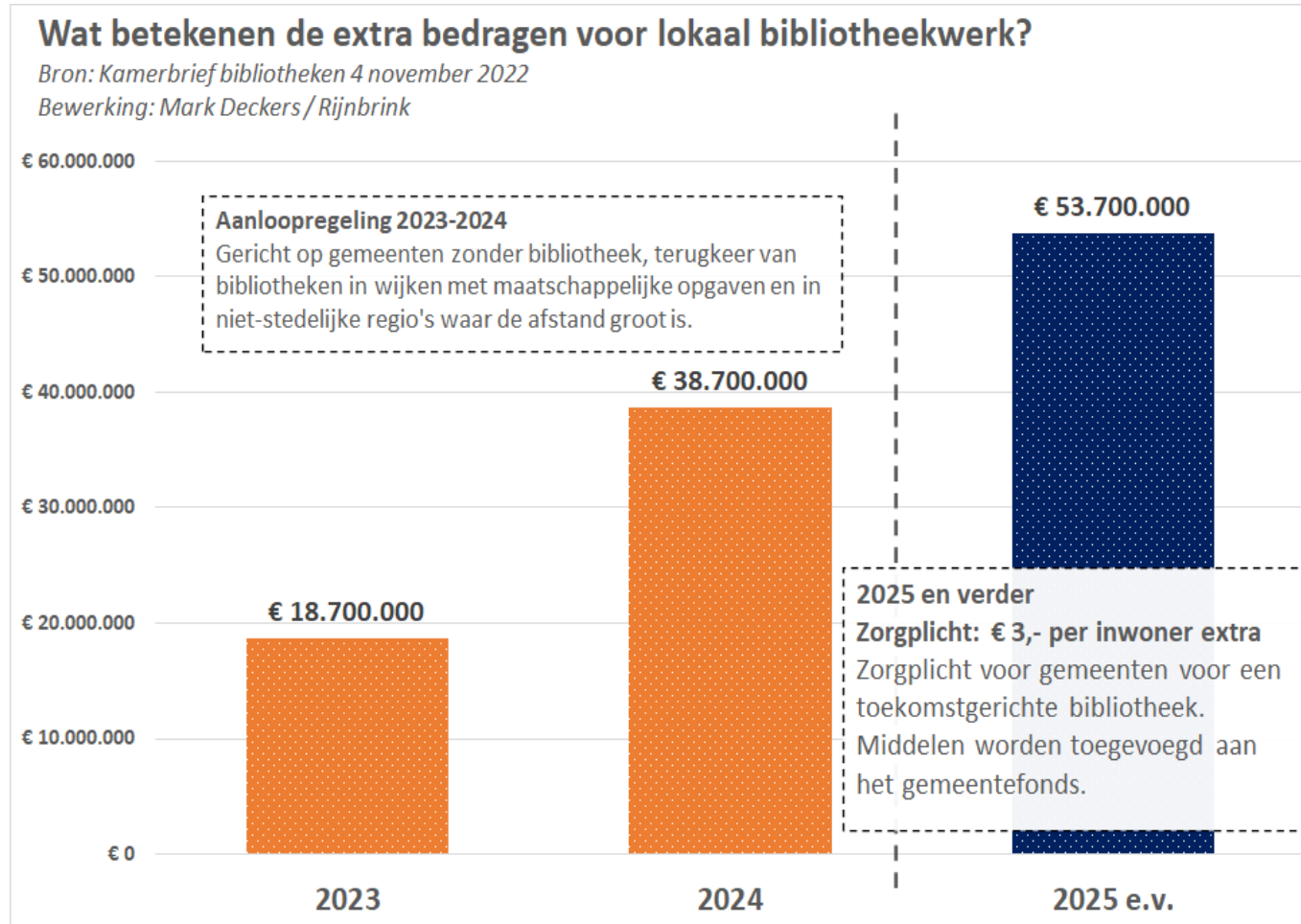
Bibliotheekconvenant 2020-2023

Convenant houdende afspraken over de bijdrage van de bibliotheekvoorziening in Nederland aan maatschappelijke opgaven



Landelijke ontwikkelingen: Zorgplicht

- Staatssecretaris Uslu (Cultuur en Media) wil er voor zorgen dat elke gemeente een toekomstgerichte bibliotheekvoorziening heeft. *
- Daaraan gekoppeld wil Uslu ook een zorgplicht voor gemeenten instellen, zodat de toegang tot bibliotheken in de toekomst is gewaarborgd.
- Structureel komt er vanaf 2025 €3,- per inwoner beschikbaar.
- De aanloopregeling (2023-24) is o.a. voor nieuwe vestigingen en verbetering van vestigingen. Voorwaarden voor de aanloopregeling zijn nog niet definitief. Aannemelijk is dat € 220.000 beschikbaar komt voor Olst-Wijhe bij opwaardering van de huidige bibliotheekvoorziening naar een vestiging
- Co-financiering van gemeente is wellicht nodig



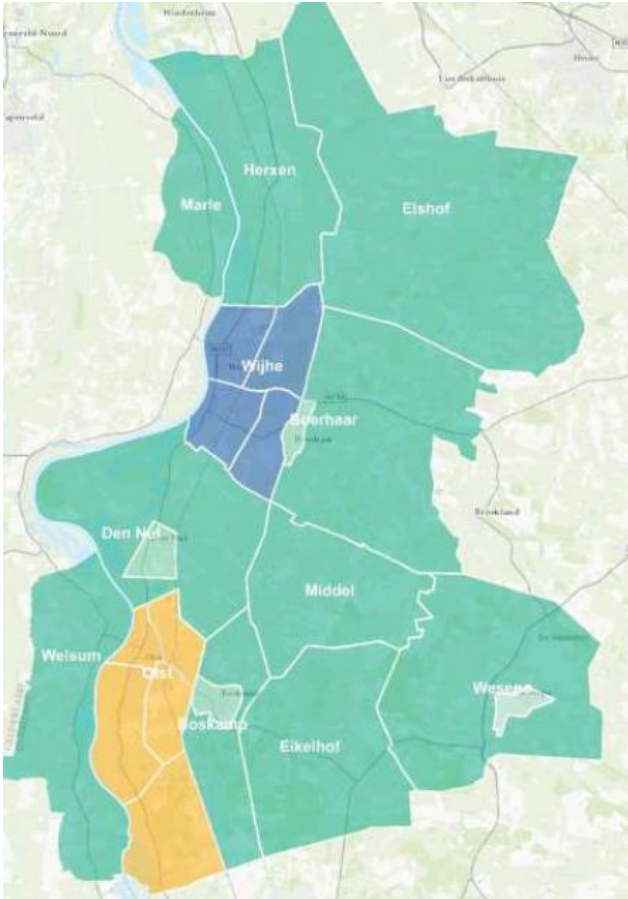
Provinciale ontwikkelingen: Toekomstkracht

- Bibliotheken, gemeenten, de provincie en Rijnbrink werken onder de noemer 'Toekomstkracht Overijsselse bibliotheken'
- Subsidie is voor bibliotheekinnovatie zodat bibliotheken in Overijssel voldoen aan de eisen en wensen van inwoners nu en in de toekomst. *
- Totaal € 2,2 miljoen, € 95.000 per bibliotheek stichting. Eis is dat gemeente de helft € 47.500 co-financiert.
- Bibliotheek Salland werkt in de gemeenten Olst-Wijhe, Raalte en Ommen. De bibliotheek is in overleg met de provincie over een separate aanvraag per gemeente zodat 3 x € 95.000 aangevraagd kan worden i.p.v. 1 keer voor de stichting.
- In de planvorming is het co-financieringsgedeelte (€ 47.500) bestemd voor de voorziening Wijhe. De provinciale bijdrage € 95.000 is bestemd verbetering van het brede bibliotheekwerk voor de hele gemeente Olst-Wijhe (inclusief kernen).



Huidige situatie

Gemeente Olst-Wijhe



- 4% * bevolkingsgroei in 10 jaar. Op 1 januari 2021 telt de gemeente Olst-Wijhe 18.361 inwoners, verspreid over 12 kernen en buurtschappen.
- Ouderen en vergrijzing. In Olst-Wijhe wonen bijna 4.056 mensen van 65 jaar en ouder. Dit is 22,1% van de totale bevolking. Olst-Wijhe vergrijst, het aandeel ouderen is hoger dan landelijk 19,8%
- 17% ** van de volwassen inwoners van de gemeente Olst-Wijhe is laaggeletterd; dit gaat om bijna 1 op de 6 inwoners. Het landelijk gemiddelde ligt op 12%, wat aangeeft dat Olst-Wijhe relatief veel laaggeletterden kent.

Huidige voorziening Wijhe: Zelfservicepunt

- Het Zelfservicepunt draait op vrijwilligers. Per week is 3,5 uur een bibliotheekmedewerker aanwezig voor begeleiding van de vrijwilligers en backoffice werkzaamheden. Slide 25
- Bibliotheek Salland is een gefuseerde bibliotheek voor de gemeenten Olst-Wijhe, Raalte en Ommen. In de gemeente Olst-Wijhe is de hoofdvestiging van de bibliotheek gevestigd in het Holstohus in Olst. Dit is een multifunctioneel gebouw waarin verschillende organisatie huisvesten.
- Bibliotheek Salland ontvangt van de gemeente Olst-Wijhe een exploitatiesubsidie van 435.000 euro. De exploitatie van het zelfservicepunt Wijhe kost € 101.948
- Gemeente Olst-Wijhe stelt jaarlijks € 22.000 (tijdelijke middelen) beschikbaar om het (zelf)servicepunt te handhaven. Dit naar aanleiding van de evaluatie (begin 2019) van het bibliotheekwerk in de gemeente over de periode 2014 – 2018. In 2020 is besloten om de tijdelijke financiering van het servicepunt in Wijhe te verlengen tot en met 2022
- Er is op dit moment, vanwege personele ondersteuning, nauwelijks ruimte voor het aanbieden van programmering en activiteiten. Hetgeen aangeboden wordt komt tot stand via vrijwilligers en/of het Taalpunt. (Taalpunt is een samenwerking van verschillende organisaties om mensen, die moeite hebben met lezen en/of schrijven, op weg te helpen).

Zelfservicepunt Wijhe in cijfers

	Kosten Wijhe
Huisvesting	€ 24.650
Personeel	€ 22.948
Administratie	€ 7.300
Transport	€ 1.300
Automatisering	€ 17.750
Collectie	€ 28.000
Totaal	€ 101.948

Ledenaantallen					
	2018	2019	2020	2021	2022
Olst	1798	1625	1527	1447	1386
Wijhe	1510	1474	1434	1392	1363

Uitleningen excl De Bibliotheek op school (DBOS)					
	2018	2019	2020	2021	2022
Olst	56116	55230	36946	32952	49783
Wijhe	35273	34243	21143	22667	32129

Zelfservicepunt Wijhe, bezoek

Activiteiten:

Er zijn geen cursussen in Wijhe (zoals bv Digisterker, Fotoboek maken, Klik en Tik). Activiteiten worden voornamelijk vanuit het Taalpunt georganiseerd

- Taalpunt spreekuur
- Langlopende taaltrajecten (vanuit Taalpunt):
 - Taalcoaching: 23 deelnemers
 - Meeleesgroep: 9 deelnemers
 - Taalcafe: 13 deelnemers
- Literair Festival Wijhe, 12 deelnemers

Openingstijden zijn:

- Maandag 14:00 - 17:00 uur,
- Woensdag 11:00 - 17:00 uur,
- Vrijdag 14:00 - 20:00 uur,
- Zaterdag 10:00 - 12:00 uur,
- Dinsdag, donderdag en zondag gesloten.

In totaal 17 uur open per week

Gemiddeld circa 300 bezoekers per week

De gewenste bibliotheekvoorziening

Visie bibliotheek: Huis van de samenleving

- De bibliotheek opereert vanuit een onafhankelijke positie, is toegankelijk voor iedereen (inclusieve samenleving) en stelt bij alles wat zij doet het ontwikkelingsperspectief van mensen centraal. Daarbij werkt zij samen met lokale partners, het bibliothekennetwerk en de gemeenschap.
- Bibliotheek Salland is een laagdrempelige, publieke voorziening die mensen helpt bij hun ontwikkeling teneinde hun de kans te bieden volwaardig en zelfstandig aan de samenleving deel te nemen en draagt daarmee bij aan het realiseren van gemeentelijke beleidsspeerpunten.
- De bibliotheek is een ontmoetingsplaats waar mensen terecht kunnen om te ontspannen, te leren, zich te informeren en kennis, ervaring en interesses met elkaar te delen.
- De collectie staat niet op zichzelf, maar vormt een logisch geheel met de activiteiten en programma's van de Bibliotheek. Met uiteenlopende programmering is de bibliotheek een podium en een werkplaats. Een plek om je talent te ontwikkelen. Een plek waar we steeds vaker maatschappelijke vraagstukken bij de kop pakken.

Wensen inwoners, stakeholders, gemeente

Inwoners Wijhe

- Laagdrempelig en toegankelijk
- Centraal gelegen
- Boeken lenen, kranten etc lezen
- Ontmoeten
- Activiteiten, cursussen

Stakeholders

- Een voorziening die mogelijkheden biedt tot samenwerking
- Een voorziening met sociale meerwaarde voor het centrum
- Bredere functie "place to be"

Gemeente Olst Wijhe

- Maatschappelijke functie bibliotheek in lijn met bibliotheekconvenant 2020-2023
- Passende voorziening die aansluit bij wensen inwoners
- Liefst in een multifunctionele locatie zoals in Olst.
- Samenwerking met andere organisaties
- Verbinden met en versterken van de samenleving
- Ontmoetingsplek
- Plek waar je terecht kan voor basisvaardigheden

Inwoneronderzoek

- Het onderzoek is via een digitale enquête uitgevoerd. Het is verspreid via de facebookpagina van de gemeente Olst-Wijhe en bibliotheek Salland, het huis-aan-huis blad in Olst-Wijhe en het ledenbestand van de bibliotheek in Wijhe. Er zijn zelfs nog, met behulp van de bibliotheekmedewerker, uitgeprinte versies voor de wethouder naar het gemeentehuis gebracht.
- In totaal zijn meer dan 250 reacties ontvangen, bijna allemaal uit Wijhe. Overall kunnen we concluderen dat de bieb-minded inwoners sterk zijn vertegenwoordigd onder de respondenten.
- De respondenten zijn veelal leden. Ze bezoeken de bibliotheek regelmatig, circa 60% tussen 2-10 keer en 20% heeft meer dan 10 keer de bibliotheek bezocht de afgelopen 3 maanden
- De respondenten komen er met name om boeken te lenen, ter plekke te de krant te lezen en/of om anderen te ontmoeten.
- De respondenten vinden laagdrempelig en goede bereikbaarheid het belangrijkste 76%. Daarnaast een plek voor de collectie, om af te halen of rond te snuffelen (met kinderen) én ruime openingstijden.
- De respondenten hebben een duidelijke voorkeur voor de locatie van de bibliotheek:
 - 1.Langstraat
 - 2.Gemeentehuis
 - 3.SPOC
 - 4.Holstohus Olst

Bevindingen stakeholdergesprekken

Gastvrij Wijhe, Leroy Beekman eigenaar huidige locatie, Stichting Vrienden van de Wijhese bibliotheek, Ut Huus, Ygdrasil

- Grote betrokkenheid voor behoud van een centraal gelegen (Langstraat) bibliotheekvoorziening.
- Veel kansen en mogelijkheden voor potentiële samenwerking. Zowel op gebied van welzijn met ut Huus (informatiepunt, ontwikkelplein etc) als zowel op maatschappelijk vlak met Ygdrasil
- *“Een toekomstbestendige Bibliotheek als spil in een ecosysteem van verschillende samenwerkingen kan van grote waarde zijn. Niet alleen voor inwoners maar zeker ook voor ondernemers”*. Gastvrij Wijhe ziet verschillende aanknopingspunten om daarin een actieve rol te spelen zoals:
 - deelname aan activiteiten of bewust aansluiten bij bestaande activiteiten met een eigen insteek
 - maar ook een wisselwerking in bereik van doelgroepen door gebruik van elkaars communicatiemiddelen en -kanalen (bijv. social media, posters, VVV uitingen etc.)

Bureau: BRDG advies heeft onderzoek gedaan naar centrumgebied in Wijhe

- BRDG Advies heeft “Het Actieplan Centrum Wijhe” opgesteld. Dit is een gezamenlijk product van Gemeente Olst-Wijhe en Gastvrij Wijhe.
- De gemeente Olst-Wijhe hecht groot belang aan een toekomstbestendige ontwikkeling van haar centrumgebieden en de ondernemers in die gebieden.
- Daarom is er een heldere visie nodig, samen met duidelijke keuzes, om ook in de toekomst levendige centrumgebieden met goede voorzieningen overeind te houden.
- De gemeente Olst-Wijhe heeft de ambitie om (Olst en Wijhe en kleinere kernen) de komende 10 jaar te groeien met 1.000 tot 1.200 woningen
- De hoofddoelstelling die uit deze visies naar voren komt is om in de gemeente aantrekkelijke, krachtige en vitale winkelgebieden te behouden en te versterken, die een belangrijke voorzieningenfunctie hebben voor de dorpen en hun omgeving.

BRDG advies: meerwaarde bibliotheek in centrum

Op verzoek van Rijnbrink heeft BRDG advies een korte notitie opgesteld over het belang van de bibliotheek in het centrum van Wijhe.

- Uit diverse onderzoeken blijkt dat inwoners een goed functionerende winkelstraat belangrijk vinden voor de leefkwaliteit. Een succesvol centrum is meer dan een verzamelplaats van verkooppunten; het is een plek in het hart van de maatschappij, waar inwoners en bezoekers graag en vaak naar toe komen, om diverse redenen.
- Meer dan ooit is een goede mix van functies (maatschappelijk, cultureel of medisch) nodig, die ervoor zorgt dat een centrum ook daadwerkelijk het kloppende hart van een woonplaats is, en blijft.
- De meerwaarde van een bibliotheek in een centrum is ook direct duidelijk. Door deze functie in het centrum te hebben en te houden, wordt een centrum sociaal relevanter.

BRDG advies: meerwaarde bibliotheek in centrum

Sociale meerwaarde als economische motor

- Het behouden van de bibliotheek functie zorgt voor redenen voor bezoekers om het centrum te gaan bezoeken. Dit betekent meer passanten en meer levendigheid. Ondernemers en daarmee het winkel- en horecabestand profiteren hier direct van.
- Het weghalen van een belangrijke maatschappelijke functie uit het centrum, maakt dat de koopkrachtbinding in zekere mate zal dalen: het gecombineerde bezoek, waarin een consument een bezoek aan een bibliotheek met bezoek aan winkel of horeca combineert, verdwijnt en een deel van de consumenten zal besluiten om de boodschappen of het horecabezoek dan elders te doen.
- Daarmee daalt het omzetspotentieel en dit maakt het voor ondernemers moeilijker een goede boterham te verdienen. Theoretisch zou er zelfs een negatieve spiraal kunnen ontstaan.

Functies, faciliteiten en scenario's bibliotheekvoorziening

Scenario's in voorzieningen voor Wijhe

In dit onderzoek zijn drie verschillende voorziening opties uitgewerkt. De volgende definities worden gehanteerd voor de verschillende typen voorzieningen:

- Vestiging: een locatie waar een collectie aanwezig is en die meer dan 15 uur per week bemenst* geopend is, biedt programmering en activiteiten;
- Servicepunt: een locatie waar een collectie aanwezig is en die 5 tot 15 uur per week bemand geopend is;
- Afhaalpunt: een locatie (boekenkast) waar gereserveerde boeken worden opgehaald en teruggebracht in een publieke ruimte, er is geen collectie aanwezig;

* Bemenst = gekwalificeerd en betaalde medewerker

5 Functies bibliotheekvoorziening Wsob (Wet stelsel openbare bibliotheekvoorzieningen, 2015)

- Functie 1: Ter beschikking stellen van kennis en informatie
- Functie 2: Bieden mogelijkheden tot ontwikkeling en educatie
- Functie 3: Bevorderen lezen en laten kennismaken met literatuur
- Functie 4: Organiseren ontmoeting en debat
- Functie 5: Laten kennismaken met kunst en cultuur

De eerste functie is eigenlijk de klassieke uitleenfunctie, terwijl de andere functies gaan over het gebruiken van de collectie en de in de bibliotheek aanwezige expertise voor maatschappelijke doelen zoals leesbevordering, de aanpak van laaggeletterdheid, het informeren van burgers maar ook preventie eenzaamheid en ontwikkeling van persoonlijke interesses. Hierin wordt veelal invulling gegeven door het aanbieden van programmering en activiteiten.

Hoe je invulling kan geven aan de functies

Functie	Faciliteiten en benodigde ruimten
Ter beschikking stellen van kennis en informatie	Collectie, wifi, pc's met internet en een leestafel, informatiebalie (IDO), tafels voor spreekuur
Bieden mogelijkheden tot ontwikkeling en educatie	Speelplekken, maakplaatsen*, ingerichte werk- of studieplekken, ruimte voor aanbieden van cursussen en workshop (basisvaardigheden maar ook persoonlijke ontwikkeling)
Bevorderen lezen en laten kennismaken met literatuur	Ruimte voor literaire lezingen en voordrachten, voorleesplek, taalcafé, cursussen
Organiseren ontmoeting en debat	Aanbieden van programmering en activiteiten, ruimte voor ontmoeting, cursussen, infobijeenkomsten, vergaderruimte
Laten kennismaken met kunst en cultuur	Aanbieden van programmering en activiteiten, expositieruimte, ontmoetingsruimte,

Functies, faciliteiten en programmering

Functies en faciliteiten van de bibliotheek kunnen niet los gezien worden van de invulling door programmering en het organiseren van activiteiten.

Het gebruik van de faciliteiten wordt gecreëerd door het aanbod van diensten, services en activiteiten van de bibliotheek. Dit vraagt personele inzet en coördinatie. Indien er bijvoorbeeld geen begeleiding/coördinatie is op de vrijwilligers die voorlezen, zal de faciliteit “voorleesplek” niet gebruikt worden. Het is daarom noodzakelijk naar het totaalplaatje te kijken.

Bij de voorziening afhaalpunt en servicepunt is geen ruimte/inzet opgenomen voor het aanbieden van programmering en activiteiten.

Faciliteiten bij de bibliotheekvoorziening

Faciliteiten	Afhaalpunt	Servicepunt	Vestiging
Collectie		✓	✓
Wifi, pc's met internet		✓	✓
Leestafel		✓	✓
Rustige leesplekken		✓	✓
Informatiebalie (IDO)		✓	✓
Ingerichte werk- of studieplekken			✓
Speelruimte jeugd			✓
Voorleesplek			✓
Cursus-, ontmoetings-, vergaderruimte,			✓
Expositieruimte			✓

Bibliotheek Salland heeft met architectenbureau ODV de faciliteiten vertaald naar ruimtebehoefte

Collectie -	120m2
Leestafel -	16m2
Huiskamerzitjes t.b.v. ontmoeting (3st) -	24m2
Rustige leesplekken (3st) -	18m2
Legotafel + speelruimte + klimattribuut + grondbox -	18m2
Voorleesplekken / groepsbezoeken -	30m2
Cursusruimte (afsluitbaar) workshopruimte / infobijeenkomsten / lezingen	60m2
Spreekuren, Taalcafé / studiekringen (aan tafels, 2st) -	18m2
Privacy-werkplekken -	16m2
Totaal	320m2

Faciliteiten bibliotheekvoorziening

Faciliteiten	Afhaalpunt	Servicepunt	Vestiging
Benodigde m2	2	200	320
Collectie		✓	✓
Leestafel		✓	✓
Huiskamerzitjes t.b.v. ontmoeting		✓	✓
Rustige leesplekken		✓	✓
Legotafel, speelruimte, klim, grondbox		✓	✓
Voorleesplekken, groepsbezoeken			✓
Cursus- workshopruimte			✓
Tafels voor spreekuren, taalcafé, studiekringen			✓
Privacy werkplekken			✓

Kosten bibliotheekvoorziening in Wijhe

	Afhaalpunt	Servicepunt	Vestiging
Huisvesting - huur + servicekosten	1.000	25.400	30.000
Huisvesting - overige (onderhoud, schoonmaak, etc)	1.975	3.950	7.900
administratiekosten	11.300	12.060	12.060
Automatiseringskosten	15.350	17.750	17.750
Collectie en mediakosten	17.700	28.250	28.250
Transport derden (0,625/0,25/0,125)	1.300	1.300	1.300
Activiteitenbudget	0	0	2.500
Afname / groei leden	13.000 50% afname	0	0
SUBTOTAAL	61.625	88.710	99.760
Personeelskosten			
Vrijwilliger coördinator, 4 uur/week	4.056 1 uur per week	16.224	16.224
Medewerker Service & Informatie		50.622 15 uur bemand open	62.894 20 uur bemand open
Programmamedewerker volwassenen, schaal 8, 7 u/w	0	0	28.392
Programmamedewerker volwassenen, schaal 6, 6 u/w	0	0	19.032
SUBTOTAAL	65.681	155.556	226.302
Reeds in begroting	101.948	101.948	101.948
TOTAAL EXTRA KOSTEN per jaar	-36.267	53.608	124.354

Dekking van extra kosten bij cofinanciering voor landelijke en provinciale middelen

	2024			2025 en volgende jaren		
	Afhaalpunt	Servicepunt	Vestiging	Afhaalpunt	Servicepunt	Vestiging
Extra Kosten per jaar	36.267	-53.608	-124.354	36.267	-53.608	-124.354
Dekking						
Gemeentelijke cofinanciering.Toekomstkracht	0	47.500 ¹	47.500	0	0	0
Zorgplicht	0	0	220.000 ²	0	55.500 ³	55.500
Overschot/tekort	36.267	-6.108	143.146	36.267	1.892	-68.854⁴

1. Uitgaande van dat toekomstkracht per gemeente aangevraagd kan worden. De cofinanciering is in de planvorming bestemd voor de voorziening in Wijhe.
2. De aanloopregeling van € 220.000 komt enkel beschikbaar bij opwaardering naar een vestiging
3. Indien gemeente Olst-Wijhe voldoet aan de Zorgplicht (Uslu)
4. De huidige jaarlijkse extra bijdrage van 22K is niet meegenomen in deze berekening. Indien deze wordt gecontinueerd is de extra investering voor een vestiging 48.8K op jaarbasis

Voorkeur bibliotheek Salland

Gezien de landelijke ontwikkelingen en het sterke geloof in de bijdrage die de bibliotheek aan maatschappelijke thema's kan leveren, heeft Bibliotheek Salland de absolute voorkeur voor een volwaardige vestiging in Wijhe. Met slechts een servicepunt kunnen we, zoals nu ook het geval, nauwelijks bijdragen aan de maatschappelijke opgaven (bijv. 17% laaggeletterdheid) in Wijhe.

Wij hebben een voorkeur voor een locatie in de Langstraat, gezien de toegankelijkheid en laagdrempeligheid van de locatie. De klant hoeft geen aparte reisbeweging te maken om naar de bibliotheek te komen; dat kan gecombineerd worden met een bezoek aan het centrum; ook als je alleen even een kopje koffie en een praatje wilt maken (ontmoetingsfunctie).

Bibliotheek Salland heeft een voorkeur voor een multifunctionele accommodatie (mfa)/gedeeld pand. Hierdoor kunnen de openingstijden verruimd worden (self-service) en is een bezoek aan de locatie interessant voor verschillende doelgroepen. Een pand delen met een maatschappelijke instelling is dubbel interessant; wellicht kunnen we elkaar vinden/ondersteunen.

Locaties

Langstraat 38, "oude gemeentehuis"



- Eigenaar: Leroy Beekman
- Oppervlakte: 182 m2 (begane grond) + (27m2 entresolvloer indien lift geplaatst wordt) totaal 209 m2
- Huurprijs: € 30.000,- per jaar excl.

Langstraat 58-60-62, pand Hemeltjen



- Eigenaar: Bouwbedrijf Hemeltjen
- Oppervlakte: 229 m²
- Huurprijs: € 28.625 p/j € 2.385 p/m. €125,==/m² exclusief BTW, exclusief gas/water/elektra-kosten en exclusief VVE-kosten, met een eigen toilet en keukenblokje. Met een minimale huurperiode van 5 jaar, en daarna jaarlijks met 1 jaar te verlengen.
- Koop: € 375.000,== exclusief BTW. (exclusief: Kosten Koper, notariskosten, kadasterkosten, etc). Wellicht interessant tegen gunstige leningsmogelijkheden bij VNG.

Langstraat 1, “Bij de boom”



- Eigenaar: Stichting Ygdrasil
- Oppervlakte: totaal incl. winkel 425 m2.
Dit is flexibel en op behoefte van de bibliotheek in overleg te verdelen
- Huurprijs: € 67,14 per m2 excl.
- Stel 320 m2 = € 21.440 p/j

Raadhuisplein 1 Gemeentehuis Olst-Wijhe



- Eigenaar: Gemeente Olst-Wijhe
- Oppervlakte: 320 m²
- Huurprijs:
 - € 114 per m² excl. servicekosten,
 - € 152 incl. servicekosten
- Ruimte in gemeentehuis kan beschikbaar gemaakt worden. De beste plek voor de bibliotheek zou de plek zijn waar nu het archief zit. De bibliotheek zou dan een eigen toegang kunnen krijgen.
- Deze optie is niet op korte termijn realiseerbaar vanwege herhuisvesting van het archief.
- Verbouwingskosten dienen onderzocht te worden

De Lange Slagen 29, SPOC park



- Eigenaar: Gemeente Olst-Wijhe
- Oppervlakte: momenteel geen zelfstandige ruimte beschikbaar. We zien het SPOC park daarom niet als serieuze optie voor de nieuwe bibliotheekvoorziening
- Onderbouwing waarom combi met school niet handig
- Huurprijs:
 - € 114 per m2 excl. servicekosten,
 - € 152 incl. servicekosten

Locaties en voorziening

	Langstraat 38 Oude gemeentehuis	Langstraat 58 Pand Hemeltjen	Langstraat 1 Ygdrasiel	Gemeentehuis	SPOC park
M2	209	229	Flexibel, bij 320	320	Geen zelfstandige m2
Huurprijs	€ 30.000 p/j € 143 per m2	€ 28.625 p/j € 125 per m2	€ 21.440 p/j € 67 per m2	€ 36.480p/j € 114 per m2	€ 114 per m2
Soort voorziening	Servicepunt	Servicepunt	Servicepunt en vestiging	Servicepunt en vestiging?	Geen zelfstandige functie
Multifunctioneel	nee	Beperkt mogelijk	ja	ja	Ja
Draagvlak	ja	Ja	ja	minder	niet echt

Locaties en functies

	Langstraat 38 Oude gemeentehuis	Langstraat 58 Pand Hemeltjen	Langstraat 1 Ygdrasil	Gemeentehuis	SPOC
Collectie	✓	✓	✓	✓	✓
Leestafel	✓	✓	✓	✓	✓
Huiskamerzitjes t.b.v. ontmoeting	✓	✓	✓	✓	✓
Rustige leesplekken	✓	✓	✓	✓	
Legotafel, speelruimte, klim, grondbox			✓	✓	
Voorleesplekken, groepsbezoeken, taalcafe, studiekringen			✓	✓	
Cursus- workshopruimte			✓	✓	
Spreekuren aan tafels			✓	✓	
Privacy werkplekken			✓	✓	

Sluiten van de voorziening

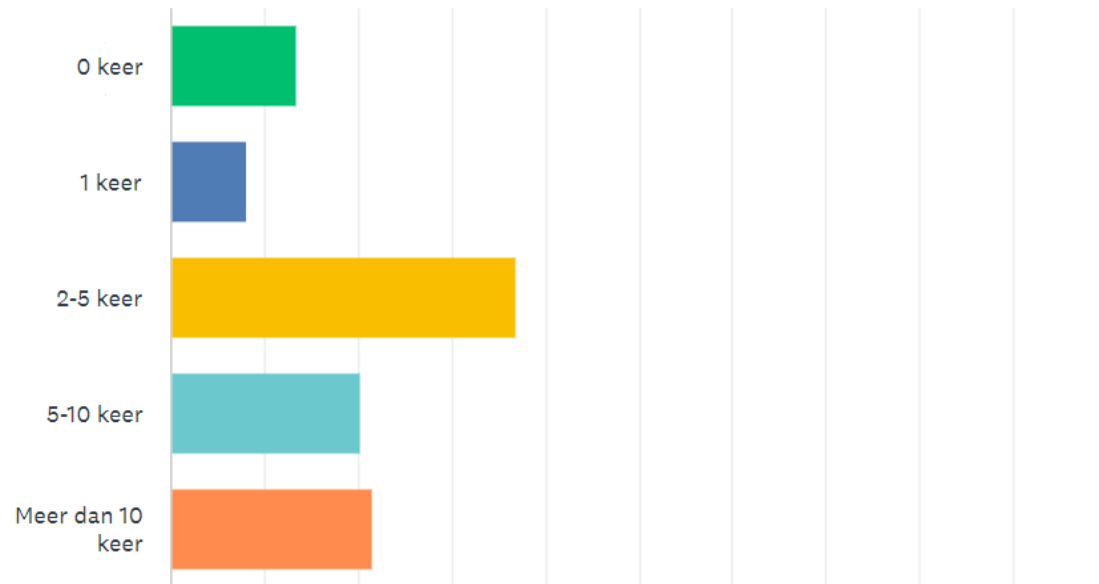
- De tendens op landelijk en provinciaal niveau is gericht op het openhouden en versterken van de bibliotheekvoorzieningen.
- Besparing op het sluiten van de voorziening is € 36.267. Dit is niet gelijk aan wat de huidige voorziening kost. Dit komt doordat kosten deels zullen overgaan naar de vestiging Olst.
- De aanname is gemaakt dat door het sluiten van de voorziening ook het aantal leden met 50% zal afnemen.
- Daarentegen zal bij het openhouden en investeren in de voorziening ook incidentele middelen vrijkomen vanuit de rijksoverheid en de provincie.
- Sluiten gaat in tegen de uitdrukkelijke wens van bewoners, stakeholders en bibliotheek.
- Uit onderzoek van BRDG blijkt de meerwaarde van de bibliotheekvoorziening in het centrum.

Bijlagen

Bevindingen inwoneronderzoek

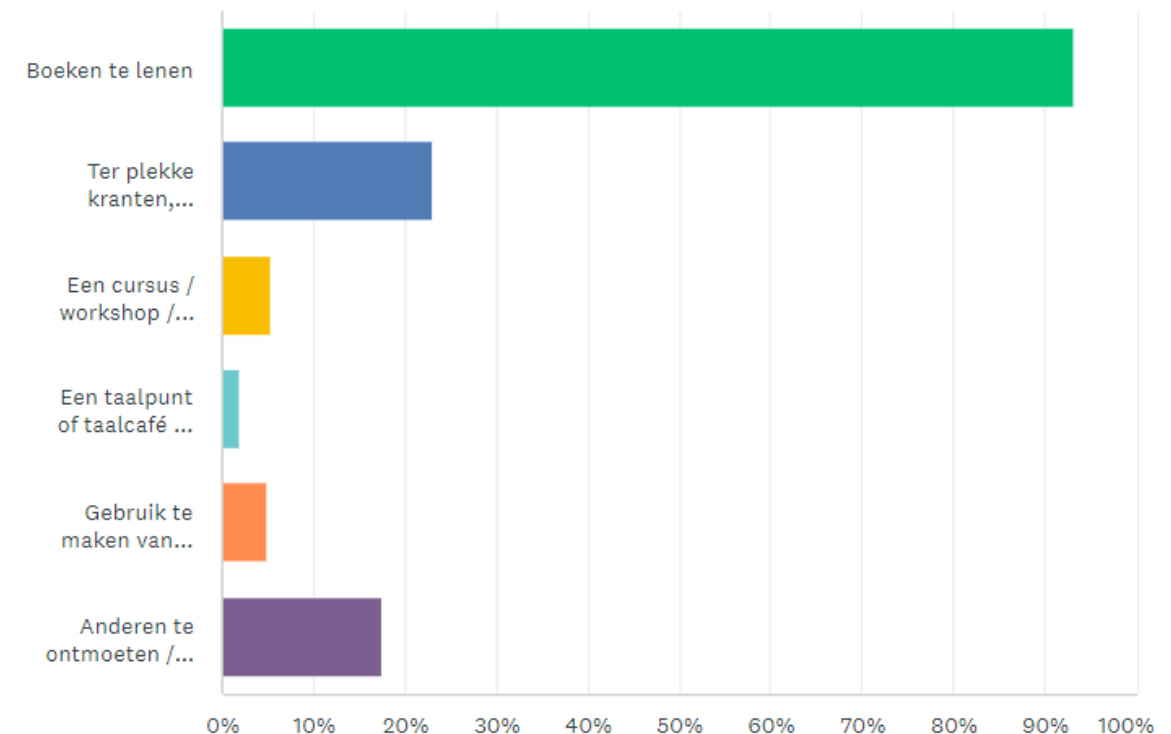
Ik ben de afgelopen 3 maanden in de Bibliotheek geweest

Beantwoord: 247 Overgeslagen: 0



Ik kom bij de Bibliotheek om: (meerdere antwoorden mogelijk)

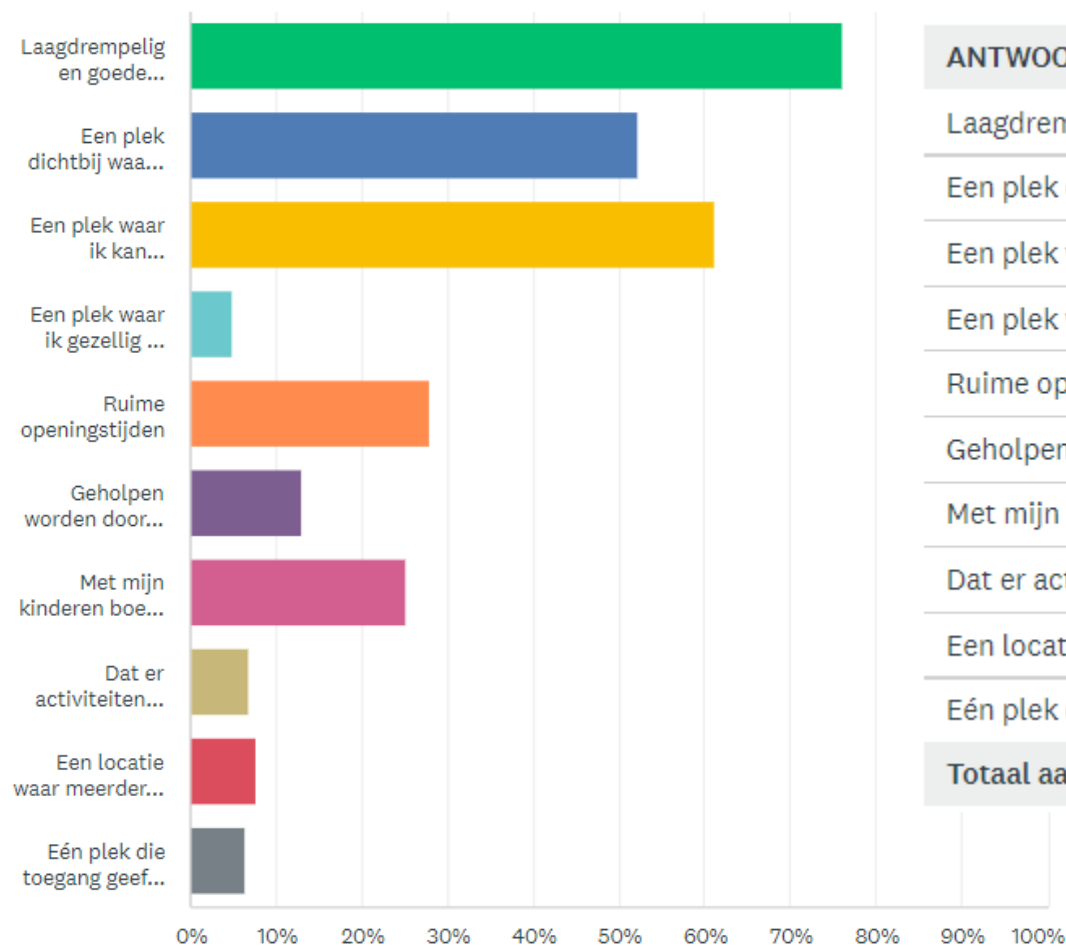
Beantwoord: 247 Overgeslagen: 0



Bevindingen inwoneronderzoek

Ik vind belangrijk aan de Bibliotheek: Selecteer maximaal 3 antwoorden!

Beantwoord: 247 Overgeslagen: 0



ANTWOORDKEUZEN

Laagdrempelig en goede bereikbaarheid

REACTIES

76,11% 188

Een plek dichtbij waar ik mijn gereserveerde boeken kan afhalen

52,23% 129

Een plek waar ik kan rondsnoffen in de collectie

61,13% 151

Een plek waar ik gezellig kan koffie drinken en mensen ontmoeten

4,86% 12

Ruime openingstijden

27,94% 69

Geholpen worden door deskundig personeel

12,96% 32

Met mijn kinderen boeken uitzoeken

25,10% 62

Dat er activiteiten en cursussen worden georganiseerd

6,88% 17

Een locatie waar meerdere organisaties gevestigd zijn / samenwerken

7,69% 19

Eén plek die toegang geeft tot allerlei instanties en waar ik met vragen terecht kan

6,48% 16

Totaal aantal respondenten: 247

Bevindingen inwoneronderzoek

Inwoners Wijhe hebben hun voorkeurslocatie aangegeven:

1. Langstraat
2. Gemeentehuis
3. SPOC
4. Holstohus Olst

Welke locatie heeft jouw voorkeur?

	1	2	3	4
Gemeentehuis	10,12% 25	59,51% 147	22,27% 55	8,10% 20
SPOC	4,45% 11	25,51% 63	59,92% 148	10,12% 25
Langstraat	81,78% 202	9,31% 23	4,86% 12	4,05% 10
Holstohus Olst	3,64% 9	5,67% 14	12,96% 32	77,73% 192