

Gemeenteraad Olst-Wijhe
Fractie VVD

Ons kenmerk:

Uw kenmerk/brief:

Behandeld door:

Wietze van der Ploeg

Datum:

23 mei 2023

Onderwerp:

Beantwoording schriftelijke vragen

Verzenddatum:

30 mei 2023

Geachte fractie,

U heeft op grond van artikel 37 van het Reglement van orde, schriftelijke vragen aan ons gesteld. Door middel van deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Herkent het college de genoemde getallen?

Het college herkent zich niet in de woningbouwproductie van 50, zoals deze in de krant is opgenomen.

2. Kan het college de daling in het aantal nieuwbouwwoningen verklaren? Zowel ten opzichte van het voorgaande jaar als ten opzichte van de programmering die in januari 2022 is gedeeld? Kunt u daarnaast verklaren waarom de cijfers uit Olst-Wijhe dermate afwijken van de landelijke en provinciale trend?

Het getal is gebaseerd op cijfers van het CBS. De CBS cijfers maken onderscheid in categorieën. De categorie nieuwbouw bedraagt 50 maar er is ook nog de categorie 'overige toevoeging' en die bedraagt 28. Dit zijn woningen die toegevoegd zijn om andere redenen dan nieuwbouw, te weten: splitsing, verbouw of verandering van gebruiksfunctie. In totaal zijn er dus 78 woningen toegevoegd; een correctie op dit getal met de categorie sloop, overige onttrekking en correctie maakt een totaal van 76 woningen. In de bijlage bij deze brief is een overzicht van gereed gemelde woningen in 2022 toegevoegd. Ten opzichte van de 74 toegevoegde woningen is dus geen sprake van een daling in de productie.

3. Deelt het college de zorgen van de fractie van de VVD dat het achterblijven van de realisatie van nieuwe woningen een negatief effect heeft voor jongeren en senioren die willen doorstromen in onze gemeente?

Het college vindt het van belang dat er ook voor jongeren en senioren in onze gemeenten voldoende passende woonruimte te vinden is. Dit is ook een van de belangrijkste speerpunten van het college. Wel willen wij benadrukken dat van een daling in de productie geen sprake is, zoals toegelicht bij onze reactie op vraag 2.

4. Welke maatregelen neemt het college om te zorgen dat de ambitie van 1000-1200 woningen gehaald worden, hierbij de overige kaders van de woonvisie in acht nemend?

Voor het bereiken van de ambitie vanuit de focus op wonen is wel een toename van de productie noodzakelijk om het doel van 1000-1200 woningen in 2032 te halen. In dit kader is een woningbouwregisseur aangesteld, is een proces in gang gezet van prioritering van projecten, wat naar

een dijk van een gemeente

verwachting een positief effect heeft op de voortgang voor uitvoering van de opgave. En wordt actief gewerkt aan het werven van extra ambtelijke capaciteit om de benodigde ruimtelijke procedures te kunnen afhandelen. Dit alles tot doel om de ambities vanuit de Woonvisie te realiseren en stappen te zetten richting de eigzinnige regionale woongemeente aan de IJssel.

5. Vindt het college niet dat de raad actief geïnformeerd had moeten over het significante verschil tussen de planning en de realisatie? Zo ja, welke maatregelen neemt het college hier tegen?
Aangezien er geen significant verschil is tussen planning en realisatie is uw raad hier niet actief over geïnformeerd. Mocht hier wel sprake van zijn dan is het college altijd bereid uw raad hier tijdig in mee te nemen.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Wietze van der Ploeg, telefoonnummer 14 0570.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe



de secretaris/algemeen directeur
drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis



de burgemeester
mr. Y.P. (Yvonne) van Mastrigt

Bijlagen:

- 1. Overzicht opgeleverde woningen in 2022