

De raadsfractie van Gemeentebelangen Olst-Wijhe
Raadhuisplein 1
8131 BN WIJHE

Ons kenmerk:
32358-2022

Uw kenmerk/brief:

Behandeld door:
Gerard van den Blink

Datum:
30 juni 2022

Onderwerp: huisvesting 20 Oekraïners in de
Langstraat te Wijhe

Verzenddatum:

Geachte heer Niemeijer,

Sinds de oorlog in Oekraïne is er een grote toestroom van vluchtelingen uit dat land. Onze gemeente heeft in maart/april 2022 gezorgd voor crisisopvang in Summercamp Heino. Nadat de noodopvang zijn werk heeft gedaan is er door de Veiligheidsregio een beroep op de gemeente gedaan om ook opvang te regelen voor een langere periode.

Veel bewoners en ondernemers hebben via het meldpunt gereageerd door mogelijke opvanglocaties aan te bieden. Zo is er met een ondernemer aan de Bevrijdingsweg in Olst een opvang gerealiseerd voor 20 Oekraïners. Deze is vanaf 12 mei 2022 operationeel en zit vrijwel vanaf het begin helemaal vol. Door een ondernemer is een winkelpand in de Langstraat in Wijhe aangeboden. Dit pand staat al lange tijd leeg. Onderzoek van de Veiligheidsregio toonde aan dat het pand geschikt is te maken voor opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne.

Gelet op verzoek vanuit de regio is de gemeente het gesprek aangegaan met de betreffende ondernemer. Het plan van de ondernemer was om de winkelruimte voor een periode van twee jaar om te bouwen voor de opvang van 30 Oekraïners. De gemeente heeft aangegeven dat zij niet akkoord ging met de indeling, kamertjes met een bezetting van meerdere personen en ook het aantal personen. De gemeente wil maximaal 20 personen opvangen in 4 woonunits met een woonkamer en twee slaapkamers. Met daarnaast een centrale kookplek en centrale sanitaire voorzieningen. De ondernemer heeft het plan daarop aangepast. Het college besloot daarop in te zetten op aanvullende capaciteit en de locatie Langstraat in te richten als opvanglocatie voor maximaal 20 Oekraïners voor een periode van maximaal 2 jaar. De Businesscase is inmiddels ter goedkeuring voorgelegd aan het ministerie. De realisatietijd is ongeveer twee maanden.

Vanaf het begin van het overleg met de ondernemer vonden er vanuit de gemeente ook gesprekken plaats met de voorzitter van Gastvrij Wijhe en de Citymanager over deze ontwikkeling. Zij gaven aan de ontwikkeling te begrijpen, maar zagen wel een aantal aandachtspunten. Ook wilden zij dat de "Winkelbestemming" overeind zou blijven. De voorzitter van Gastvrij Wijhe is door ontwikkelingen op zijn standpunt teruggekomen en vindt dat de opvangplekken beter buiten het dorp in het agrarisch gebied of in leegstaande bedrijfshallen (o.a. Hubo in Olst) gerealiseerd kunnen worden. De gemeente staat nog steeds achter haar standpunt dat de opvangplek aan de Langstraat een goede plek is voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Zeker als de opvangplek ook onder de locatiemanager (huismeester) valt die deze taak ook op andere plekken in onze gemeente uitvoert. Daarnaast wordt er een maatschappelijke schil om de locatie gelegd (werk, taallessen, onderwijs en sporten).

een dijk van een gemeente

De businesscase voor de Langstraat wordt momenteel beoordeeld door het ministerie. Daarbij wordt gekeken of de locatie voldoet aan de eisen van het ministerie en wordt bepaald welke bijdrage het ministerie betaalt voor de realisatie van de opvang voor een periode van maximaal 2 jaar.

Er wordt met bewoners gecommuniceerd als er groen licht is van het ministerie, dus deze communicatie is nog niet gestart.

De druk vanuit het ministerie en de Veiligheidsregio wordt steeds groter gezien het feit dat de vluchtelingenstroom van zowel statushouders als Oekraïners blijft toenemen.

Antwoord op de gestelde vragen:

1. Door deze panden midden in een winkelstraat in te zetten voor opvang van vluchtelingen worden ze als potentieel tijdelijk onttrokken uit het winkelbestand. In hoeverre heeft u dit meegewogen in uw besluit, helemaal gezien in het licht dat Gastvrij Wijhe voortdurend inspanningen verricht om panden met winkelbestemming dienovereenkomstig gevuld te krijgen.

Antwoord: Dit winkelpand staat al geruime tijd leeg. Het ligt niet voor de hand dat er op korte termijn een winkelbestemming kan worden gerealiseerd. De winkelbestemming op het pand blijft bestaan. Er is sprake van een tijdelijk gebruik voor een periode van maximaal twee jaar. De druk om opvang voor Oekraïners te realiseren is dermate hoog dat wij voor deze tijdelijke invulling kiezen. Wij verwachten met dit besluit geen precedentwerkingen voor andere winkelpanden in de Langstraat omdat dit pand op een hoek is gelegen en ruim voorzien is van ramen, terwijl andere winkelpanden alleen ramen hebben aan één zijde en over het algemeen een lange diepe ruimte hebben waar geen daglicht toetreedt.

2. Er wordt een tijdelijkheid van 2 jaar genoemd, hoe hard is deze afspraak met het ministerie? Oftewel hoe groot is de kans dat deze panden langer dan 2 jaar worden ingezet als opvang voor vluchtelingen, helemaal gezien de aanhoudende huisvestingsdruk?

Antwoord: De periode is vastgelegd in een huurcontract voor 6 maanden, dat telkens wordt verlengd met een periode van 6 maanden met een maximale periode van 2 jaar. De gemeente kan het contract opzeggen met een opzegtermijn van 3 maanden. Het huidige beleid is dat de gemeente zich houdt aan de maximale termijn van 2 jaar.

3. Naar verluid zijn er alternatieven aangeboden om in te zetten voor de opvang van vluchtelingen. In hoeverre zijn bij u deze alternatieven bekend?

Antwoord: De voorzitter van Gastvrij Wijhe gaf aan dat er voldoende opvangmogelijkheden beschikbaar zijn, zoals "Onder de Gelder" en andere locaties in het buitengebied. Deze partijen hebben zich niet bij de gemeente gemeld en zijn dus niet bekend. Ook bracht de voorzitter het te koop staande pand van de Hubo in Olst onder de aandacht. Dit pand is bij ons bekend. Het is een bedrijfshal, geschikt voor crisisopvang, maar niet voor opvang van vluchtelingen voor langere tijd.

4. De betreffende panden bevatten niet of nauwelijks ruimte voor een buitenverblijf. In hoeverre wordt hier nog in voorzien? En zo niet, heeft u afgewogen dat de betreffende bewoners dan aangewezen zijn op de publieke buitenruimte (wat zal neerkomen op de Langstraat) ?

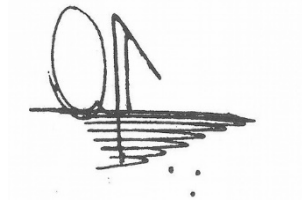
Antwoord: In de directe omgeving van het pand, naar de achterzijde (Kerkstraat en Marktplaats), is voldoende buitenruimte die kan worden gebruikt. De gemeente gaat dus geen extra buitenruimte aanleggen.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Gerard van den Blink, telefoonnummer 14 0570.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe



de secretaris/algemeen directeur
drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis



de burgemeester
A.G.J. (Ton) Strien