

Subsidies, leningen en regelingen voor de particuliere woningbezitters met een middeninkomen in Olst-Wijhe

Regeling	Bedrag	Tijdsduur
Subsidies		
Olst-Wijhe		
Lokale aanpak isolatie koopwoningen Vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) is voor de gemeente Olst-Wijhe een subsidie beschikbaar gesteld van om woningeigenaren die in het bezit zijn van een woning met een laag energie-label; D, E, F, G of verkeren in een lage energetische staat en een lagere WOZ-waarde hebben dan € 371.000, financieel te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. Het rijk gaat hierbij uit van 291 woningen. De verwachting is dat in de toekomst deze subsidie opnieuw beschikbaar komt voor meer woningen.	€ 424,860	Vanaf Q3 2024 tot 31-12-2026.
Subsidie afkoppelen regenwater Het afkoppelen van het regenwater zorgt voor minder overloop van water uit het gemengde riool naar het oppervlaktewater en voorkomt overlast door overvolle riolen. Bewoners van Olst-Wijhe kunnen in aanmerking komen. Afkoppelen regenwater Gemeente Olst-Wijhe	€ 8,- per m ² afgekoppeld dakoppervlak t/m 500 m ² . € 6,- per m ² afgekoppeld dakoppervlak van 500 t/m 1.000 m ² . € 4,- per m ² afgekoppeld dakoppervlak groter dan 1.000 m ² .	Onbekend.
Provincie		
Subsidie Asbest eraf zon erop Eigenaren van een asbestdak of asbestdaken. Voor het verwijderen en afvoeren van een asbestdak in combinatie met het aanbrengen van zonnepanelen. Asbest eraf zon erop - Loket provincie Overijssel	Het subsidieplafond voor 2022 tot en met 2024: € 1.136.735 Vast bedrag van €1.000 per aanvrager. € 5,- per m ² extra mogelijk tot maximaal € 4.000	Loopt tot uiterlijk 30-11-2024 of totdat het budget bereikt is
Rijk		
Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) Woningeigenaren en zakelijke gebruikers kunnen subsidie aanvragen voor duurzame energieopwekking, isolatiemaatregelen en/of aansluiting op een warmtenet. Aanvraag moet binnen 6 maanden na installatiedatum gedaan zijn. Meer informatie: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) (rvo.nl)	€ 600 miljoen beschikbaar, bedrag per huishouden afhankelijk van aangevraagde maatregel	Verlengd tot 2030
Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) VvE's		Vervallen
Subsidie verduurzamen voor verenigingen van eigenaren (SVVE) VvE's Subsidie waarmee VvE's energiebesparende maatregelen mee kunnen aanschaffen, bijvoorbeeld een warmtepomp of zonneboiler. Vervangt de subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) voor VvE's en Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) voor VvE's. Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) (rvo.nl)	€ 48.5 miljoen beschikbaar, bedrag per huishouden afhankelijk van aangevraagde maatregel	Loopt tot en met 31-12-2027

Subsidie duurzaamheidsadvies voor monumenten Het Restauratiefonds heeft budget beschikbaar gesteld voor financiële ondersteuning bij het kwalitatief verduurzamen van monumenten. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het type monument, de gemaakte kosten en het type advies. Subsidiecheck Duurzaam Bouwloket Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Monumenten Monumenten.nl	Rijks-, gemeentelijke- en provinciale monumenten en overig beschermd erfgoed maximaal € 500,00 voor de Quickscan. maximaal € 1.750,00 voor haalbaarheidsonderzoek of maatwerkadvies	Onbekend
Subsidieregeling procesondersteuning opschaling renovatieprojecten (SPOR) Subsidie vanuit het Rijk voor woningeigenaren die samen met andere woningeigenaren willen verduurzamen. De subsidie is bedoeld om een procesondersteuner in te huren die een verduurzamingsplan schrijft, zo dat het renovatieproject kan worden opgeschaald. Subsidieregeling procesondersteuning opschaling renovatieprojecten (SPOR) (rvo.nl)	€ 6.66 miljoen beschikbaar, maximaal € 200.000 per samenwerkingsverband, waarvan € 25.000 als voorschot	01-01-2024 tot/met 31-12-2024
Leningen		
Olst-Wijhe		
SVn leningen saneren asbestdaken en -gevels (Olst-Wijhe) Via de gemeente kunnen huiseigenaren die hun asbestdak of -gevel van de schuur of hun woning willen saneren maar over onvoldoende inkomen of eigen geld beschikken voor een lening bij een bank of andere geldverstrekker een lening aanvragen bij de SVn. Er zijn twee soorten leningen: - Maatwerklening saneren asbest - Verzilverlening saneren asbest. Voor inwoners van van 58 jaar of ouder. Meer informatie: www.olst-Wijhe.nl/leningasbestsaneren	Voor zowel de Maatwerklening saneren asbest als de verzilverlening saneren asbest geldt: Minimaal € 2.500 en het maximaal € 100.000 (inclusief btw). :	Vanaf 21 maart 2021 Looptijd: Maatwerklening maximaal 30 jaar. Verzilverlening maximaal 75 jaar
Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen. Het levensloopbestendig maken van de woning, maar ook duurzamer door energiebesparende maatregelen. De lening heeft een aantrekkelijke rente met drie varianten: Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen (hypotheclair), Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen (consumptief) en Verzilverlening toekomstgericht wonen. Gemeente Olst-Wijhe Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen	Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen (hypotheclair): Maximaal € 40.000 looptijd: 10 jaar (onder € 25.000) of 20 jaar (boven € 25.000) Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen (consumptief): Maximaal € 20.000 looptijd: 10 jaar (onder € 7500,-) of 15 jaar (boven € 7500,-). Leeftijd: maximaal 75 jaar Verzilverlening toekomstgericht wonen: maximaal € 40.000 looptijd:	Looptijd: 10 – 20 jaar

	afhankelijk van het moment dat de woning in de toekomst wordt verkocht. Leeftijd: 58 jaar of ouder.	
Rijk		
Energiebespaarlening (eigenaar-bewoner) en VvE De VvE Energiebespaarlening is een aantrekkelijke regeling, waarbij Verenigingen van Eigenaren een lening kunnen afsluiten voor energiebesparende maatregelen zoals dak-, vloer- en gevelisolatie, hoogrendementsbeglazing en zonnepanelen. Het Warmtefonds heeft de leenmogelijkheden uitgebreid, zodat ook eigenaar-bewoners in de leeftijd 75+ of met beperkte leenruimte een lening kunnen aanvragen. Meer informatie via Energiebesparende maatregelen (voor particulieren en VvE's) - Provincie Overijssel Energiebespaarlening voor particulieren - Warmtefonds Voorwaarden Energiebespaarlening - Warmtefonds	Minimaal € 1.000 en maximaal € 27.000 per woning (bij een ZEP maximaal € 54.000 en bij een NOM maximaal € 71.000)	Onbekend.
Duurzame Monumenten Lening (eigenaar-bewoner) De Duurzame Monumenten Lening is voor Rijks-monumentale woningen of appartementen. Huidige rentetarieven: 1,4 – 1,5% voor 10 jaar en 1,8% voor 20 jaar. Meer informatie: www.restauratiefonds.nl	Van € 2.500 tot € 100.000 VvE's € 25.000 tot € 300.000	Looptijd: 10 – 20 jaar
Nationaal Warmtefonds De Energiebespaarlening is een aantrekkelijke lening waarmee eigenaar-bewoners energiebesparende investeringen voor hun eigen woning kunnen financieren. Het Warmtefonds wil het mogelijk maken dat iedere eigenaar-bewoner de eigen woning kan verduurzamen. Daarom komen ook huizenbezitters die ouder zijn dan 75 jaar of onvoldoende leenruimte hebben mogelijk in aanmerking voor deze lening. Meer informatie: Energiebespaarlening voor particulieren - Warmtefonds	Het (gezamenlijk) verzamelinkomen van de aanvrager mag niet hoger zijn dan € 60.000.	Onbekend
Banken		
ASN Duurzaam Wonen Lening met lage rente voor het verduurzamen van je woning. Bewoner krijgt korting op een leningdeel waarmee hij/zij energiebesparende maatregelen financiert (ASN Duurzaam Wonen). https://www.asnbank.nl/hypotheek/asn-duurzaam-wonen.html	Van € 2.500 tot € 30.000 per aanvraag	Onbekend
GreenLoans lening (ABN-AMRO) Bij GreenLoans kunt u een persoonlijke lening aanvragen voor investeringen in energiebesparende maatregelen zoals isolatiemaatregelen en een nieuwe, energiezuinige CV ketel. Meer informatie: www.greenloans.nl	Van € 5.000 tot € 50.000	Looptijd van 5 tot 15 jaar met een vaste rente van 6,6%

Divers		
Olst-Wijhe		
Energiescan (Olst-Wijhe) Inwoners van de gemeente met een koopwoning kunnen gratis een energiescan aanvragen. Enige voorwaarde is dat zij in de afgelopen vijf jaar geen (gratis) energiescan hebben ontvangen van de gemeente. De energiescans worden uitgevoerd door een van de energievakmannen Salland.	Gratis energiescan	Doorlopend
Rijk		
BTW- tarief 9% Het 9% btw-tarief blijft van toepassing op het schilder- en stucwerk in woningen ouder dan twee jaar en voor het aanbrengen van isolatiematerialen aan deze woningen (alleen op arbeid, op materiaal: 21%). Dit zijn geen tijdelijk verlaagde tarieven. Meer informatie: www.belastingdienst.nl	I.p.v. 21% BTW wordt 9% BTW in rekening gebracht (geen teruggave).	Onbekend.
BTW op zonnepanelen terugvragen		Vervallen
Banken		
Rentekorting ABN AMRO, Rabobank en Triodos Bank geven rentekorting wanneer sprake is van een energiezuinige woning of u krijgt korting bij het verduurzamen van de woning. Met een of twee energielabelstappen kunt u uw rente verlagen. U kunt de financiering aanvragen bij een <u>hypotheekadviseur</u> .	Rentekorting afhankelijk van Energielabel.	Onbekend

P.S.: AAN DIT OVERZICHT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.