
Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Olst-Wijhe

Datum : 20 december 2021

Tijdstip : 21.14 uur

Aanwezig: Raadsleden

de heren F.T.M. Schumacher, R.H. de Wit en J. van der Stege (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe), elkaar afwisselend
mevrouw J. Olthof, mevrouw drs. E.S.M. Steenbergen en de heren H.S. Klos en ir. A.G.J. Jansen (CDA-fractie), elkaar afwisselend
de heren S.M. Groote Schaarsberg en S.J. Eenkhoorn (VVD-fractie)
mevrouw P.J. Koekkoek MA (PvdA-fractie)
de heer F.T.B. Hummelink (fractie GroenLinks)
de heer R.A.J. Brandsma en mevrouw M. Lof (D66-fractie), elkaar afwisselend

wethouders: de heren M. Blind, drs. H. Olthof en H.T.J. Kamphuis

Voorzitter: de heer A.G.J. Strien

Raadsgriffier: mevrouw J.T.J.J. van Zwam

Afwezig: mevrouw A.S. Roessink (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe)
mevrouw W.B. ter Haar (VVD-fractie)
de heer A.J. Smit (PvdA-fractie)
mevrouw mr. M. Zijp (fractie GroenLinks)

1. Opening.

De voorzitter geeft aan dat vanwege de coronacrisis het quorum van 9 raadsleden aanwezig is, het minimale aantal om een raadsvergadering te kunnen houden. De volgorde van spreken begint met de fractie van Gemeentebelangen.

2. Vaststellen agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vragenronde raadsleden.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4. Vaststellen van de besluitenlijsten d.d. 8 en 22 november.

De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Mededelingen.

Er zijn geen mededelingen.

6. Ingekomen stukken.

Mevrouw **Lof** heeft een vraag over stuk nummer 10 'Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2022'.

Wethouder de heer **Blind** geeft hier antwoord op.

Mevrouw **Lof** en mevrouw **Steenbergen** hebben vragen over stuk nummer 11 'Raadsinformatie-brief waarin vragen van de raad, de aanvullende, schriftelijke vragen van de fractie van het CDA en toezegging 421 over windenergie worden behandeld'.

Wethouder de heer **Blind** geeft hier antwoord op.

De raad besluit de ingekomen stukken 1 tot en met 13 voor kennisgeving aan te nemen en stuk nr. 14 ter afhandeling in handen van het college te stellen.

7. Voorstel tot vaststellen van het Beleidskader inburgering van statushouders

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om het Beleidskader inburgering van statushouders vast te stellen.

8. Voorstel tot het vaststellen van de verordening Sociaal Domein 2022

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. De verordening Sociaal Domein 2022 vast te stellen per 1 januari 2022.
2. De volgende verordening per gelijke datum in te trekken
 - Verordening Sociaal Domein 2019

9. Businesscase en onderzoek extra woningbouw Noordmanshoek

D66 dient een motie in waarin ze het college verzoekt:

- Het voordelig resultaat niet als 'meevaller' in de begroting op te nemen, maar aan de reserves toe te voegen met als doel/label verduurzaming van woningen.

De motie wordt verworpen met 2 stemmen voor (D66 en GroenLinks) en 7 tegen.

De PvdA dient een amendement in met de oproep om:

Het eerste deel van de eerste zin van punt 1 in het dictum als volgt te wijzigen: Kennis te nemen van het businessplan Landgoed De Noordmanshoek d.d. 31 januari 2021,

Het amendement wordt weer ingetrokken.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. Kennis te nemen van het businessplan De Noordmanshoek van Stichting de Noordmanshoek d.d. 31 januari 2021, inclusief de daarbij behorende bijlagen en in het verlengde daarvan kennis te nemen van;
 - a. de financiële beoordeling van het businessplan De Noordmanshoek, en de conclusie dat het businessplan financieel haalbaar is en voldoet aan de vooraf gestelde financiële randvoorwaarde;
 - b. de financiële opzet in die zin dat, afhankelijk van de verdere uitwerking, in plaats van een jaarlijkse opbrengst van € 45.000, een jaarlijkse opbrengst van € 26.160 voor het zonnepark en een eenmalige opbrengst door verkoop van overige gronden op basis van nadere taxatie mogelijk wordt gehanteerd;
 - c. het voornemen van de Stichting Noordmanshoek om een gebiedscoöperatie op te richten teneinde vervolgstappen te zetten, in samenwerking met diverse partners en inwoners;
2. In te stemmen met het nader onderzoeken van woningbouw als mogelijke extra opgave voor het gebied binnen de uitgangspunten van het businessplan, en daarvoor een gezamenlijk onderzoek met Stichting De Noordmanshoek naar extra woningbouwmogelijkheden op De Noordmanshoek onder regie van Stichting De Noordmanshoek uit te voeren, en in dat licht:
 - a. Verkoop van de gronden aan de coöperatie Land van Ons (exclusief Het zonnepark en haar landschappelijke inpassing) afhankelijk te maken van de uitkomsten en besluitvorming inzake het onderzoek naar eventuele extra woningbouwmogelijkheden, en vooruitlopend daarop nader uit te werken;
 - b. Een nader voorstel tegemoet te zien met betrekking tot de eventuele woningbouwmogelijkheden en verkoop van de gronden.
 - c. Financiële middelen ter hoogte van € 178.302,90,- aan de Stichting Noordmanshoek ter beschikking te stellen voor onderzoek van eventuele extra woningbouwmogelijkheden.
 - d. Een budget beschikbaar te stellen van € 135.700,- voor de inzet van ambtelijke

organisatie ter ondersteuning van het onderzoek van de extra woningbouw-mogelijkheden.

- e. Het beschikbaar te stellen bedrag van in totaal € 314.000,- te dekken door een onttrekking uit de reserve nader te bestemmen middelen;
- f. De 8ste begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

3. De bijlagen 5, 6 en 7 niet openbaar te verklaren op grond van de Wet openbaarheid bestuur, artikel 10, lid 1c.

10. Voorstel tot Warmteverkenning Olst-Wijhe

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. In te stemmen met de uitgangspunten en in te vullen randvoorwaarden voor uitvoering van de Warmteverkenning.
2. In te stemmen om vooralsnog geen buurten of kernen aan te wijzen die vóór 2030 van het aardgas afgaan.
3. In te stemmen met een overwegend individuele aanpak voor de overgang van woningen naar aardgasvrij.
4. In te stemmen met het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie om de potentie voor een warmtenet op basis van aquathermiebronnen (de RWZI en IJssel) in kaart te brengen.
5. Voor het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie een voucher bij "Taskforce Warmtetransitie" aan te vragen en als gemeente hiervoor € 5.500,- beschikbaar te stellen.
6. Vast te stellen de 2^{de} begrotingswijziging 2022.

D66 geeft een stemverklaring af waarin ze aangeeft dat ze vindt dat het voorstel een grotere urgentie en positievere sfeer verdient. De bereidwilligheid is er wel maar mag wat meer uitgestraald worden.

11. Voorstel tot het vaststellen van belastingverordeningen 2022

D66, GroenLinks en CDA dienen een amendement in met de oproep om:

In het dictum toe te voegen aan 'Vast te stellen: 1. De verordening onroerendezaakbelasting 2022':
Met dien verstande dat de volgende percentages worden toegepast:

A: voor de gebruikersbelasting

- voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,2351 % (was 0,2359 %)

B: voor de eigenarenbelasting

- voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,1459 % (was 0,1457 %)

- voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,2997 % (was 0,3002 %)

Het amendement wordt verworpen met 4 stemmen voor (D66, GroenLinks en CDA) en 5 tegen.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om vast te stellen:

1. De verordening onroerendezaakbelastingen 2022;
2. De verordening lijkbezorgingsrechten 2022;
3. De verordening rioolheffing 2022;
4. De verordening eenmalig riool aansluitrecht 2022;
5. De verordening leges 2022.

12. Voorstel tot structurele uitbreiding raadsgriffie Olst-Wijhe

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

- De formatie van de raadsgriffie uit te breiden met een raadsadviseur/plv.griffier (0,6667 fte, schaal 10);
- De financiële consequenties structureel in de begroting 2022-2025 te verwerken, als de 3^{de} begrotingswijziging 2022.

13. Sluiting.

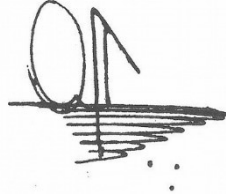
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 24 januari 2022.

De griffier,

De voorzitter,

A handwritten signature consisting of a circle with a vertical line through it, and a horizontal line extending to the right.

.....
J.T.J.J. (Jacqueline) van Zwam

A handwritten signature consisting of a large 'O' followed by a vertical line, and several horizontal lines below.

.....
A.G.J. (Ton) Strien