

MEMO

Aan : Judith Compagner
Van : Richard ten Wolde, Bert Kampman, Donald van der Veen
Datum : 19 januari 2024
Betreft : Quick scan opvang toename leerlingen
Zaaknummer :

Inleiding

In deze memo zijn de resultaten van de Quick scan naar reel geachte alternatieven weergegeven. Deze memo is opgesteld in samenwerking met Bert Kampman namens de schoolbesturen en Donald van de Veen namens SMV.

In de door de deelnemende partners ondertekende samenwerkingsovereenkomst van april 2023 is uitgegaan van een leerlingaantal van 587. In 2022 is er nog een prognose gemaakt waarbij geen rekening is gehouden met het woningbouwprogramma. Uit navraag bij PVG is toen aangegeven dat bij de geprognoseerde woningbouw het gemiddelde op 660 leerlingen uitkwam.

Gezien de onzekerheid van de prognose en het woningbouwprogramma is destijds besloten om uit te gaan van de 587 leerlingen en is aan SMV gevraagd om binnen die opgave een groter aantal leerlingen kwijt te kunnen in het gebouw. Met een gebouw dat 4% groter is dan de norm lukt het om maximaal 650 leerlingen kwijt te kunnen. Dan wordt echter iedere m2 gebruikt voor leerdoeleinden, dat wil zeggen, multifunctionele ruimtes, kantoren en ateliers. Alle rek is er daarmee uit.

In december 2023 zijn er nieuwe prognoses gemaakt waarbij rekening is gehouden met het woningbouwprogramma. Uit deze laatste prognose blijkt dat het 15 jaargemiddelde op 645 uitkomt. Dat is minder dan de 660 die in 2022 genoemd zijn.

De prognose laat ook zien dat het leerlingaantal 10 van de 15 jaar hoger ligt dan 645, waarbij het maximum rond de 670 leerlingen ligt. Met een ultra compact gebouw gebaseerd op 587 leerlingen lukt het niet om de extra leerlingen in het gebouw op te vangen. Er is geprobeerd om binnen de norm voor 587 leerlingen te ontwerpen. Dat blijkt niet mogelijk.

Volgens de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Olst-Wijhe 2020 zijn we eraan gehouden om van de prognose van 15 jaar uit te gaan bij vervangende nieuwbouw.

Zijn er alternatieven op de campus SPOC?

Er is serieus gekeken naar alternatieven naar mogelijkheden van gebouwen op het SPOC.

De gebouwen op het SPOC van de tafeltennisvereniging, Wijhe '92, tennisvereniging en het zwembad zijn geen serieuze opties. Het gebouw van de Bieënkorf is eigendom van de Bieënkorf en daarmee ook geen optie. Blijven de Lange Slag en de Capellenborg over.

Capellenborg

De Capellenborg heeft momenteel geen ruimte over. Volgens de prognose voor het VO blijft het aantal leerlingen de komende 15 jaar redelijk stabiel. Het 15 jaar gemiddelde is 345 leerlingen en het huidige aantal is 355 leerlingen. Na het laatste jaar van het gemiddelde worden er ca. 15 leerlingen minder voorzien. Dit houdt in dat er voorlopig geen ruime beschikbaar is in het gebouw van de Capellenborg.

Naast het gebrek aan beschikbare ruimte in het gebouw van de Capellenborg is er als kader met de schoolbesturen afgesproken dat er door de basisscholen géén lesgegeven gaat worden in het gebouw van de Capellenborg.

Gezien het ontbreken van de ruimte en de gemaakte afspraken met de schoolbesturen valt de optie Capellenborg af.

Noodgebouw Capellenborg

Het noodgebouw achter de Capellenborg voldoet niet aan de eisen van frisse scholen en het bouwbesluit. Het vergt een forse investering om dit gebouw zo aan te passen om het wel passend te maken. Daarmee valt deze optie ook af.

De Lange Slag

De multifunctionele ruimtes in het gebouw van de Lange Slag zijn in gebruik als kantine/sportcafé en 2 ruimten zijn recent voor een langere periode verhuurd aan de Bieënkorf. Om dit mogelijk te maken heeft er een interne verbouwing plaatsgevonden.

Om leerlingen van het basisonderwijs in de Lange Slag te kunnen huisvesten moet het huurcontract met de Bieënkorf ontbonden worden. De Bieënkorf zou in dat geval weer op zoek worden naar een andere ruimte op het SPOC. Dat is het probleem verplaatsen en geen wenselijke situatie en er is heel duidelijk met de schoolbesturen afgesproken dat er géén nevenvestiging zal komen.

Conclusie

Deze Quick scan laat zien dat er geen reële alternatieven op het campus-idee van het SPOC aanwezig zijn om de, volgens de recente leerlingenprognose, toename van het aantal leerlingen ten opzichte van de prognose van 2020 buiten het nieuwe kindcentrum te plaatsen. Zowel qua ruimte als door de gemaakte afspraken met de schoolbesturen is het niet te realiseren.

Er is als kader heel duidelijk afgesproken dat er géén nevenvestiging zal komen en dat er geen les gegeven zal worden in de Capellenborg. Verder valt het niet uit te leggen dat wanneer er een nieuw gebouw wordt ontworpen er gelijk een deel van de leerlingen elders gehuisvest moeten worden. Dit staat haaks op de afgesproken en gewenste integraliteit tussen de scholen en de kinderopvang. Er wordt dan aan kwaliteit ingeboet en didactisch is het ook niet wenselijk.

Financiële gevolgen.

Volgt. Donald van der Veen van SMV maakt dat inzichtelijk.

Richard ten
Wolde
Projectleider