

MEMO

Aan : PMA en BOR (beheer)
 Van : Natasja Hulsebos
 Datum : 10 oktober 2023
 Betreft : Woningbouw Wesepe-Vastlegging overdracht openbare ruimte t.b.v. afsluiting project
 Zaaknummer : 2088-2018

Aanleiding

Project Woningbouw Wesepe (Tollenaar en Veldwachter) wordt naar verwachting eind 2023 afgesloten omdat:

- Alle kavels zijn verkocht.
- De woonrijp maken fases nagenoeg zijn uitgevoerd en het onderhoudstermijn is afgelopen. Daarmee is ook de laatste fase woonrijp vooruitlopend op een aantal afrondende werkzaamheden in beheer genomen door team BOR gemeente Olst-Wijhe.
- De afsluiting/decharge van het project wordt in inhoudelijke en financiële zin voorbereid.
- Voor de resterende kosten wordt een voorziening ingericht.

Afgelopen jaren zijn de gronden welke niet verkocht zijn aan particulieren in nauwe samenwerking met en goedgekeurd door medewerkers van team BOR bouw- en woonrijp gemaakt. Openbare gronden zijn daarna fasegewijs in beheer genomen door de beheerafdeling gemeente Olst-Wijhe.

Met het oog op het bouwtraject van een koper, is er nog één stukje openbare ruimte dat woonrijp gemaakt moet worden. De kosten hiervoor zijn in beeld gebracht door team BOR. Aan de hand hiervan is een bij de afsluiting een reservering gemaakt voor de resterende woonrijpwerkzaamheden van de openbare ruimte aan Veldwachter (inclusief plankosten).

Locatie

Betreft gronden binnen bestemmingsplan Wesepe, Tollenaar uitgezonderd de voor gronden die als woningbouwkavels zijn uitgegeven.



Figuur 1: Tollenaar Wesepe



Figuur 2: Veldwachter Wesepe

Ruimtegebruik in m2	Tollenaar			Veldwachter			Totaal		
	Totaal	uitgegeven	nog uit te geven	Totaal	uitgegeven	nog uit te geven	Totaal	uitgegeven	nog uit te geven
Uitgeefbaar	5466	5466	0	12476	12476	0	17942	17942	0
		gerealiseerd	nog te realiseren		gerealiseerd	nog te realiseren		gerealiseerd	nog te realiseren
Verkeer/ verblijfsgebied	2184	2065	119	4057	3776	281	6241	5841	400
Groen	22298	22298	0	29819	24528	5291	52117	46826	5291
Water	0	0	0	1976	1976	0	1976	1976	0
Te behouden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plangebied totaal	29948	29829		48328	42756	5572	78276	72585	5691

Gemaakte afspraken

- Gronden worden woonrijp in beheer genomen.
- Revisiegegevens van uitgevoerde werkzaamheden worden opgehaald door beheerders voor zover dat nog niet gedaan is en laten dit opnemen in de beheersystemen.
- Uitgezonderd onderstaande "nog uit te voeren werkzaamheden" zijn er geen openstaande verplichtingen meer voor Project Woningbouw Wesepe welke de definitieve overdracht aan team BOR in de weg staan.
- Het onderhoud van de gronden wordt uitgevoerd door de beheerafdeling op basis van door de raad goedgekeurde financiële middelen.

Afspraken nog uit te voeren werkzaamheden door team BOR na beëindiging project

Nog uit te voeren werkzaamheden: inhoud en kosten afgestemd met P. Terhorst, medewerker BOR.

- Het aanleggen van het groen, aanplant van bomen en heesters, inzaaien diverse plekken.
- Inboet van enkele bomen die niet zijn aangeslagen en het aanvullen van de plantvakken.
Kosten bedragen maximaal € 5.000.

Bewoners van Veldwachter 7 zijn aangeschreven om bouwmaterialen en overtollig zand die nu in de openbare ruimte staan voor 1-11-2023 af te voeren. Dit is gereed. De grond kan bewerkt worden en er kan geplant en ingezaaid worden.

Kosten welke tot 12 september 2023 worden gefactureerd worden betaald vanuit het projectbudget. Voor eventueel daarna nog te factureren kosten wordt vanuit het project middelen overgeboekt naar een beheerbudget. Over te maken bedrag bedraagt € 35.133 (aanlegkosten en plankosten).

Mogelijk nog uit te voeren door Team BOR

- Areaaluitbreiding voor de wijken Veldwachter en Tollenaar.
- Aanpassen beheercontracten derden

Bij de afspraken 'nog uit te voeren werkzaamheden' is ervan uitgegaan dat het groen achter de woningen van Veldwachter 3 tot en met 6 niet hersteld hoeft te worden na de afvoer van de grond van Veldwachter 7. De werkzaamheden kunnen dan vanaf november 2023 opgepakt worden. Moeten de werkzaamheden in voorjaar 2024 opgepakt worden en bestaat het risico dat er dan meer kosten gemaakt moeten worden in verband met het watergeven en de inboet.

Datum: 7 november 2023



Natasa Hulsebos
Projectleider team PMA



Bert Denekamp
Teamleider team BOR