

MEMO

Aan : BOR
 Van : Aafke Kuiper
 Datum : 10 oktober 2023
 Betreft : Vastlegging overdracht openbare ruimte project Noorder Koeslag aan BOR tbv afsluiting project
 Zaaknummer : 35670-2023

Aanleiding

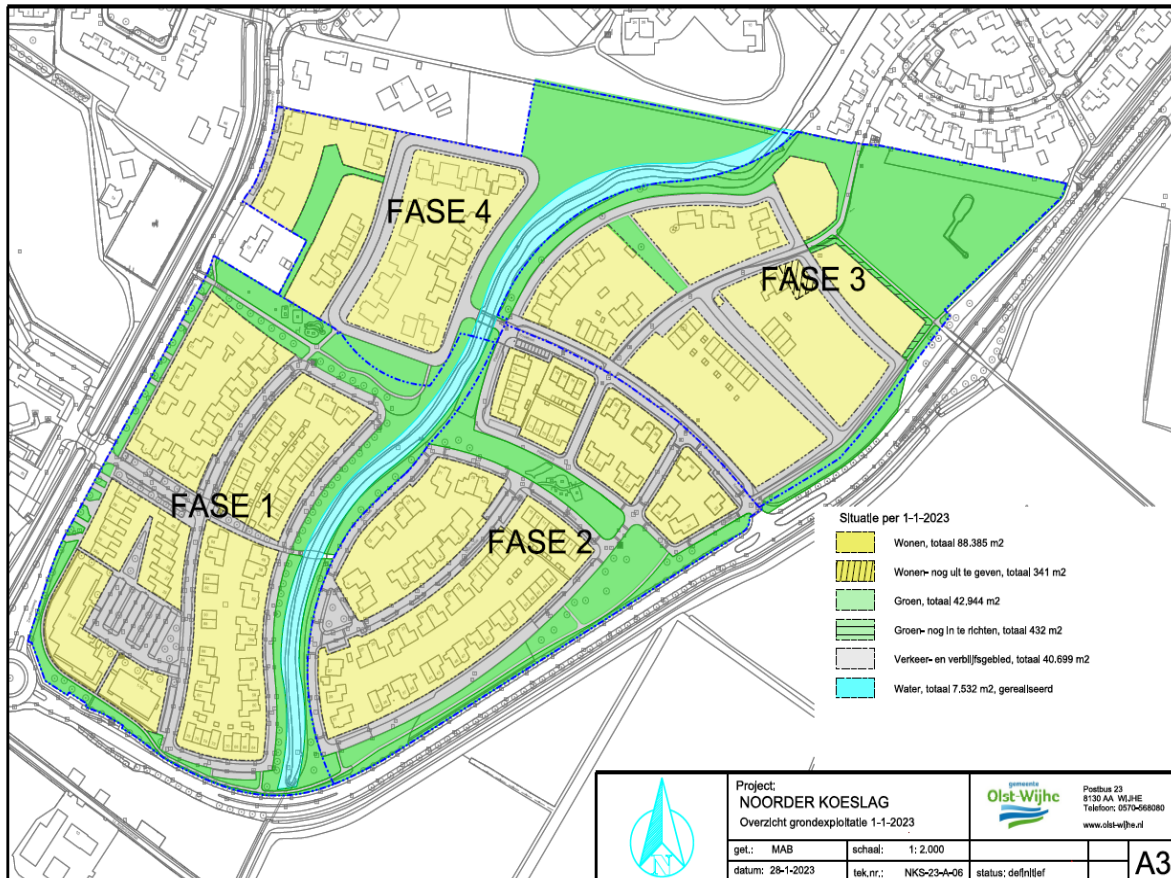
Het grondexploitatieproject Noorder Koeslag wordt eind 2023 afgesloten omdat:

- de vier fasen van het project gereed zijn. Op 19 mei 2023 deden de beheerders openbare ruimte, de toezichthouder civiel en de projectleider een schouw in de wijk om de laatste opleverpunten door te nemen. Inmiddels is en wordt opdracht gegeven om deze laatste punten uit te voeren;
- er nog één kavel in optie is;
- de afsluiting/decharge van het project in inhoudelijk en financiële zin wordt voorbereid;
- voor de resterende kosten en inkomsten een voorziening wordt ingericht.

Afgelopen jaren zijn de gronden die niet verkocht zijn aan particulieren in nauwe samenwerking met en goedgekeurd door medewerkers van team BOR bouw- en woonrijp gemaakt. Openbare gronden zijn daarna fasegewijs in beheer genomen door de beheerafdeling gemeente Olst-Wijhe

Locatie

Het betreft gronden in Noorder Koeslag uitgezonderd de voor wonen bestemde geel gekleurde gronden zoals aangegeven in onderstaande figuur.



Gemaakte afspraken

- Gronden zijn woonrijp in beheer genomen.
- Revisiegegevens van uitgevoerde werkzaamheden zijn bekend bij beheerders en opgenomen in de beheersystemen.
- Uitgezonderd de "nog uit te voeren werkzaamheden" zijn er geen openstaande verplichtingen meer voor Noorder Koeslag die de definitieve overdracht aan team BOR in de weg staan.
- Het onderhoud van de gronden wordt uitgevoerd door de beheerafdeling op basis van door de raad goedgekeurde financiële middelen.

Afspraken nog uit te voeren werkzaamheden door Team BOR na beëindiging project

De nog uit te voeren werkzaamheden zijn qua inhoud en kosten afgestemd met Matthijs Bootsma (Mabo-Civiel) en in opdracht gegeven bij DonkerGroen Zwolle:

- het renoveren van een plantvak Rododendrons Bakhuus-Plattenberg;
- het herstellen van grasvakken Koestraat inclusief aanplant boom;
- het aanplanten 2 extra bomen zuidzijde Koestraat;
- het aanleggen van een groenvak Plattenberg;
- het onderhoud van het gerealiseerde gedurende 1 jaar na aanplant, excl. grasmaaien;
- het verwijderen en afvoeren van een klimboom in park Woeste Wijhe;
- het leveren en plaatsen klimboom type BR-R26.002;
- het uitbreiden van de valruimte;
- het certificeren van het toestel inclusief valondergrond;
- het certificaat van het toestel dient voor plaatsing aan de gemeente afgegeven te worden.

Nog in opdracht te geven (planning uitvoering Q4 2023/Q1 2024), tijdens de schouw op 19 mei 2023:

- het samenvoegen en verplaatsen (straatnaam)borden;
- het herstraten straatverband drempel Bakhuus;
- op enkele plekken staan palen in de hoeken groenvakken om doorrijden te voorkomen, maar niet overal, dit in alle groenvakken plaatsen.

Voor deze werkzaamheden en de benodigde uren wordt na afsluiting van de grondexploitatie Noorder Koeslag een reservering getroffen.

Mogelijk nog uit te voeren door Team BOR

- Areaaluitbreiding voor de wijk Noorder Koeslag.
- Aanpassen beheercontracten derden.

Datum

10 oktober 2023



Aafke Kuiper
Projectleider team PMA



Beheergroep openbare ruimte
(infra, riolering, verlichting, groen)

Bert Denekamp
Teamleider team BOR