

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst d.d. n.v.t. agendapunt -
Raadsvergadering, d.d. 22 april 2024 agendapunt 12

Portefeuillehouder wethouder M. Blind
Zaaknummer 5945-2024
Datum B&W-besluit 8 april 2024

Onderwerp
Voorstel tot vaststelling subsidieverordening
Isolatieprogramma Olst-Wijhe

BIJLAGEN:

Subsidieverordening subsidie lokale aanpak isolatie
koopwoningen Olst-Wijhe

Plan van aanpak NIP

INLEIDING

Op 16 oktober 2023 hebben wij ingestemd met de subsidieaanvraag bij het Rijk voor de Specifieke Uitkering Lokale aanpak isolatie koopwoningen, onderdeel van het Nationaal Isolatie Programma (NIP). December 2023 kende het Rijk ons de subsidie toe. Eigenaar-bewoners van 291 slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan € 371.000 kunnen maximaal € 1.300 subsidie krijgen als zij hun woning isoleren.

Om het uitkeren van subsidies aan woningeigenaren mogelijk te maken is een tijdelijke subsidieverordening opgesteld: "lokale aanpak isolatie particuliere woningen gemeente Olst-Wijhe". De verordening geldt voor de jaren 2024, 2025 en 2026. Het Rijk heeft al aangekondigd dat er in 2024 en 2025 nieuwe rondes volgen van de SpUk lokale aanpak isolatie. Er komt dan meer geld beschikbaar, alleen zijn de hoogte en voorwaarden nog niet bekend.

BEOOGD RESULTAAT

Het doel is om eind 2026 het volgende te hebben behaald: minstens 250 huishoudens ontvingen financiële ondersteuning waardoor zij minimaal één isolatiemaatregel aan hun woning konden aanbrengen.

KADER

- Specifieke uitkering (SpUK): Lokale aanpak isolatie koopwoningen, onderdeel van het Nationaal Isolatie Programma.
- Collegebesluit 16 oktober 2023.
- Klimaatakkoord
- Nationaal Isolatie Programma
- Warmteverkenning Olst-Wijhe

ARGUMENTEN

Subsidievoorwaarden vanuit het NIP zijn dat 80% van het budget ingezet worden bij woningen die voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft een woning met energielabel D, E, F of G of een slechte energetische staat.

2. De WOZ-waarde van de woning is niet hoger dan de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente. In Olst-Wijhe is de huidige gemiddelde WOZ-waarde: € 371.000.
3. Bij elk van deze woningen moet ten minste één isolatiemaatregel worden uitgevoerd.

De algemene subsidieverordening (ASV) van de gemeente Olst-Wijhe biedt onvoldoende mogelijkheden om passende subsidievoorwaarden op te stellen. Daarom is een verordening vastgesteld door de raad nodig. Daarmee legt de raad de voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te komen vast. Het is de grondslag op basis waarvan toekenning of afwijzing plaatsvindt. De verordening voldoet aan de subsidie-eisen van RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland) en ISDE (Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing). Voorwaarden zoals het aantal te isoleren m²'s en de isolatiewaarde van de gebruikte materialen zijn gelijk. Inwoners kunnen daardoor, naast de subsidie van de gemeente, meteen ook de ISDE-subsidie aanvragen.

In de verordening is geregeld dat inwoners kunnen kiezen uit diverse opties. Wij bieden drie sporen aan waaruit de inwoner kan kiezen. De eerste is volledige ontzorging door lokale en gecertificeerde bedrijven, spoor twee is dat inwoners zelf een bedrijf kiezen en spoor drie is een Doe-het-zelf.

De subsidie is voor de doelgroep die het naar verwachting het meest nodig heeft, namelijk eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen die moeite hebben hun woning te verduurzamen. Dat is ook een voorwaarde vanuit het Rijk (SpUk lokale aanpak isolatie). Voor de overige doelgroepen zijn er andere mogelijkheden: voor inwoners met een koopwoning is er de ISDE-subsidie van het Rijk, en zijn er aantrekkelijke leningen zoals het warmtefonds en het opnemen van extra hypotheek bij aanbrenge verduurzamingsmaatregelen.

Inwoners moeten aan diverse voorwaarden voldoen om subsidie te krijgen. Zoals het aanleveren van foto's, gebruiken van de juiste isolatiematerialen en isoleren van een minimaal aantal m²'s. Ook is in veel gevallen natuurvriendelijk isoleren verplicht. Er is geprobeerd om dit zo eenvoudig mogelijk te houden, maar dat is niet altijd mogelijk. Zoveel als mogelijk ondersteunen wij inwoners met hun aanvraag. Daarnaast kan het voorkomen dat inwoners frauderen. Er zijn voorzorgsmaatregelen ingebouwd om dit te voorkomen. Ook kunnen we steekproeven houden om te zien of en hoe er geïsoleerd is. Er is voor deze werkwijze gekozen omdat het gaat om relatief kleine bedragen. En bovendien willen uitgaan van vertrouwen, niet van wantrouwen

DRAAGVLAK

Niet van toepassing.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Wanneer alle beoogde eigenaren een aanvraag indienen leidt dit tot € 381.374. Besteden we de SpUk middelen niet of maar gedeeltelijk dan vordert het Rijk tot 80% van de ontvangen subsidie terug. Daarnaast zijn er kosten voor de uitvoering van het project. De uitvoering ligt voor het grootste deel bij ons energieloket Duurzaam Bouwloket. Zij ontlasten de gemeente door te zorgen voor een projectleider, website, contacten met aannemers en administratie. De kosten van de uitvoering van deze taken, € 42.486,-, worden gedekt uit de CDOKE-middelen die we hebben ontvangen van het rijk om capaciteit en diensten in te huren voor het realiseren van de klimaatdoelstellingen.

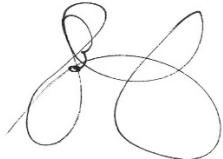
AANPAK/UITVOERING

Zodra u positief besluit over de nieuwe tijdelijke subsidieverordening "Tijdelijke subsidieverordening lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Olst-Wijhe " kunnen huiseigenaren die behoren tot de doelgroep de subsidie aanvragen.

VOORSTEL

In te stemmen met de subsidieverordening Lokale aanpak isolatie koopwoningen.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de loco-secretaris



Gerald Grashof

de burgemeester



Sietske Poepjes

Informatie in te winnen bij:
Lianne Arling
Telefoonnummer: 14 0570

Onderwerp Besluit tot Subsidie verordening Isolatieprogramma Olst-Wijhe

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2024;

gelet op artikel 147, lid 1: verordeningen;

besluit:

- In te stemmen met het plan van aanpak Nationaal Isolatie Programma (NIP);
- In te stemmen met het inzetten van 200 gratis energiescans van de energievakmannen Salland ten laste van het budget energiearmoede (40) en het budget ten behoeve van de klimaatdoelen (160);
- Besluiten om om de subsidieverordening "subsidie lokale aanpak isolatie koopwoningen" vast te stellen voor de jaren 2024, 2025 en 2026 met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024;
- De kosten van de uitvoering van de "Lokale aanpak isolatie koopwoningen", € 42.486,-, te dekken uit de CDOKE middelen die we van het rijk hebben ontvangen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 22 april 2024.

De raad voornoemd,

de griffier



Anne-Marie Hollerman

de voorzitter



Sietske Poepjes