
Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Olst-Wijhe

Datum : 12 april 2021

Tijdstip : 00.02 uur (Dinsdag 13 april)

Aanwezig: Raadsleden

de heren F.T.M. Schumacher en R.H. de Wit, (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe)
de heer H.T.J. Kamphuis en mevrouw J. Olthof (CDA-fractie)
mevrouw W.B. ter Haar en de heer S.M. Groote Schaarsberg (VVD-fractie)
de heer M.D. Jumelet (PvdA-fractie)
de heer ing. W. Vrugink (fractie GroenLinks)
mevrouw M. Lof (D66-fractie)

wethouders: de heren M. Blind, H.G. Engberink en drs. H. Olthof

Voorzitter: de heer A.G.J. Strien

Raadsgriffier: mevrouw J.T.J.J. van Zwam

Afwezig: mevrouw A.S. Roessink en de heer J. van der Stege (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe), mevrouw drs. E.S.M. Steenbergen en de heer H.S. Klos (CDA-fractie), de heer S.J. Eenkhoorn (VVD-fractie), mevrouw P.J. Koekkoek MA (PvdA-fractie), de heer R.A.J. Brandsma (D66-fractie), de heer F.T.B. Hummelink (fractie GroenLinks).

1. Opening.

De voorzitter geeft aan dat vanwege de coronacrisis het quorum van 9 raadsleden aanwezig is, het minimale aantal om een raadsvergadering te kunnen houden. De volgorde van spreken begint met de CDA-fractie.

2. Vaststellen agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vragenronde raadsleden.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4. Mededelingen.

Er zijn geen mededelingen.

5. Ingekomen stukken.

Mevrouw **Lof** heeft een vraag over stuk nummer 5, Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) jaarverslag 2020. Wethouder de heer **Blind** geeft aan deze vraag aan de Omgevingsdienst te zullen stellen en er daarna op terug te komen.

Mevrouw **Lof** heeft een vraag over stuk nummer 7, Doorontwikkeling inkoopmodel RSJ IJsselland. Wethouder de heer **Blind** geeft aan de vraag schriftelijk te zullen beantwoorden.

De raad besluit de ingekomen stukken 1 tot en met 7 voor kennisgeving aan te nemen en stuk nr. 8 ter advisering in handen van het college te stellen.

6. Voorstel tot het vaststellen van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (AVOI) Olst-Wijhe 2021 en daarmee de AVOI Olst-Wijhe 2015 in te trekken

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (AVOI) Olst-Wijhe 2021 vast te stellen en de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur Olst-Wijhe 2015 in te trekken.

7. Voorstel tot het vaststellen van de notitie Maatschappelijk herstel en nazorg na corona

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. De notitie Maatschappelijk herstel en nazorg na corona vast te stellen;
2. De lange termijn aanbevelingen inzake maatschappelijk herstel en nazorg na corona te betrekken bij de besluitvorming over de bestuursopdracht heroverweging in de kadernota 2022-2025.

8. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Kappeweg 12

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Kappeweg 12" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020001067-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 20 december 2020, vast te stellen;
2. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

9. Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. De bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe d.d. 5 maart 2021 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe gewijzigd vast te stellen waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - naar aanleiding van de ingediende zienswijzen:
 - a. Aanpassing van het agrarisch bouwvlak aan de prinshoeveweg 2 in Olst conform verzoek in de ingediende zienswijze.
 - b. Het toevoegen van de aanduiding 'paardenhouderij' aan het agrarisch bouwvlak aan de Dingshofweg 3, 3a en 3b in Olst.
 - c. De bestemming van de dubbelkazemat nabij IJsseldijk 9 in Welsum wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden'.
 - d. In de toelichting onder paragraaf 5.9.2.2 de verwijzing naar bijlage 7 toevoegen.
 - e. De aanduiding 'plattelandswoning' opnemen voor de woning aan de Jan Schamhartstraat 88 in Olst.
 - f. De dubbelbestemming "Leiding – Gas - 1" aanpassen conform verzoek in de zienswijze van de Gasunie zodat de dubbelbestemming overal op de juiste plek is gesitueerd.
 - g. De strook met de bestemming 'Natuur' rond Kloosterstraat 10 in Olst te verwijderen en hier overeenkomstig aangrenzende gronden de agrarische bestemming aan te geven.
 - h. Aanpassing van het agrarisch bouwvlak van Marsweg 1 in Wesepe zodat bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen.
 - i. De aanduiding 'karakteristiek' alleen aan de bedrijfswoning aan de Schippershuizen 3 in Wijhe toekennen in plaats van aan het hele bouwvlak.
 - j. Aanpassing van het agrarisch bouwvlak van Elshofweg 2 in Wijhe zodat bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen.
 - k. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen - theehuisje' te vervangen door 'specifieke vorm van horeca - theehuisje'
 - l. De aanduiding 'trekkershut' opnemen voor de trekkershut aan de zuidwestzijde van Boerlestraat 18 in Wijhe.
 - m. In de regels de dient bij de aanduiding 'trekkershut' het maximum aantal van twee per aanduiding verwijderd te worden.

- n. De aanduiding 'karakteristiek' opnemen voor de woonbestemming aan de Raalterweg 25 in Wijhe en het advies van Het Oversticht op te nemen in de bijlage.
- Ambtshalve wijzigingen:
 - a. Wijziging van de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe vanwege de volgende bestemmingsplannen en omgevingsvergunning:
 - Het bestemmingsplan Olstergaard, die een nieuwe woonwijk planologisch mogelijk maakt, die 24 augustus 2020 is vastgesteld.
 - Op 11 augustus 2020 is met een afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend voor de aanleg van een calamiteitenpad aan de oostzijde van Olst.
 - Bestemmingsplan Boskamp, Boskamp 47, vastgesteld op 20 april 2020.
 - Bestemmingsplan 'Welsum noordwestelijke ontwikkeling', vastgesteld op 26 oktober 2015.
 - Bestemmingsplan 'Kleine Kernen' is kort na het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld en bij Beltenweg 22 te Olst is het kadastraal perceel, Gemeente Olst, sectie B, nummer 4425 bij het woonperceel aangetrokken en daarmee was dit perceel al niet langer onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied.
 - Bestemmingsplan Welsum, zuidelijke ontwikkeling, vastgesteld op 19 februari 2013.

Deze gebieden vallen niet meer onder bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe maar behoren nu tot de bebouwde kom.
 - b. Verwerken van de volgende bestemmingsplannen die onlangs zijn vastgesteld:
 - Bestemmingsplan Raalterweg 25/Lierderholthuisweg 9 Wijhe.
 - Bestemmingsplan G.J. Kappertweg 2 Wesepe.
 - Bestemmingsplan Boerlestraat 15-15a Wijhe.
 - Bestemmingsplan Buitengebied, Hamelweg 16 Wijhe.
 - Bestemmingsplan Buitengebied, Fortmonderweg 21 en De Wellenberg 2 Wijhe.
 - Bestemmingsplan Buitengebied, Bremmelerstraat 13 Wijhe.
 - Bestemmingsplan Buitengebied, Dingshofweg 7-7a Olst.
 - Bestemmingsplan Middelerstraat 11 / Middelerpad ongenummerd in Olst.
 - Bestemmingsplan Buitengebied, Rietbergweg 6, Boerhaar 3 en Middelerstraat 2.
 - Bestemmingsplan Buitengebied IJsseldijk 95 en nabij Kloosterhoekweg 12.
 - Bestemmingsplan Buitengebied, Kappeweg 12.
 - c. De aanduiding 'reparatie- en verkoop landbouwwerktuigen' opnemen voor een schuur aan Rijksstraatweg 5 in Wijhe met bijbehorende gebruiksregels in de bestemmingsomschrijving conform verleende omgevingsvergunning d.d. 24 november 2017.
 - d. Wijziging Boxbergerweg 10 in Boxbergerweg 8 in bijlage 5 (herstel foutief adres in de monumentenlijst).
 - e. Bij Marsweg 3-5 de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalige bedrijfsbebouwing' opnemen. Deze aanduiding zit er nu ook op en is per abuis niet overgenomen.
 - f. Voor IJsseldijk 27 moet nog een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen ten aanzien van het landschappelijk inpassingsplan zoals afgesproken bij het verlenen van de omgevingsvergunning d.d. 8 september 2014.
 - g. Wijziging van de woonbestemming en het bouwvlak voor de locatie Middelerstraat 21 en 21a in Olst zodat bestaande bebouwing hierbinnen komt te liggen en de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 2' op te nemen. Dit conform de verleende bouwvergunning d.d. 26 mei 2009 en de verleende omgevingsvergunning d.d. 3 oktober 2011.

- h. Toevoegen aanvullend bodemonderzoek Scherpenzeelseweg 9 in Wijhe ten behoeve van de wijziging van een agrarische bedrijfsbestemming in een woonbestemming.
 - i. Het correct overnemen van het bestemmingsplan “Buitengebied, Steunenbergerweg 6” in het bestemmingsplan “Buitengebied Olst-Wijhe”, waarbij de bouw- en gebruiksmogelijkheden gelijk blijven.
- 3. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020001001-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 17 augustus 2020.

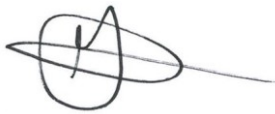
10. Voorstel tot het verhogen van de leges camperplaatsen en passantenhaven

Vervallen.

11. Sluiting.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 26 april 2021.

De griffier,



.....
J.T.J.J. (Jacqueline) van Zwam

De voorzitter,



.....
A.G.J. (Ton) Strien