

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst d.d.	15 september 2025	agendapunt 5
Raadsvergadering, d.d.	29 september 2025	agendapunt 11

<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Hans Olthof
Zaaknummer	32298-2025
Datum B&W-besluit	26 augustus 2025

Onderwerp
Voorstel tot Voorbereidingsbudget binnensportvoorziening
Wesepe

BIJLAGEN:
Bijlage 1. Memo Werkgroep SC Wesepe 19 mei 2025

AANLEIDING

In januari 2022 heeft de vorige gemeenteraad een besluit genomen over het Voorzieningshart Wesepe (een bundeling van de belangrijkste voorzieningen in het dorp zoals het Wapen van Wesepe, de kerk, school en gymzaal):

- Het voorzieningshart Wesepe op de raadsagenda 2022-2026 te zetten waarbij besluitvorming is voorzien in 2025;
- Dit bij de financiële afweging aan te merken als “gewenst beleid met hoge prioriteit;
- De nieuw gekozen raad in 2025 een budget beschikbaar te laten stellen om het voorzieningshart daadwerkelijk te realiseren;
- De investering voor het Voorzieningshart Wesepe op te nemen in de kadernota/begroting 2026-2029 (2029 eerste jaar kapitaallasten).

Conform dit besluit is in het bestuursakkoord 2022-2025 opgenomen dat in 2025 een besluit wordt genomen over de realisering van het voorzieningshart.

Inmiddels hebben zich de afgelopen 2,5 jaar een aantal ontwikkelingen voorgedaan die om een herijking vragen van de oorspronkelijke uitgangspunten voor het voorzieningshart. Zo is in de Omgevingsvisie (door de raad vastgesteld op 13 mei 2025) woningbouw voorzien in Wesepe (met o.a. consequenties voor het aantal basisschoolleerlingen, huisartsenzorg en sport), zal bedrijvigheid toenemen hetgeen weer gevolgen heeft voor infrastructuur.

Met de betrokken partners (bestuur Wapen van Wesepe, het kerkbestuur, het schoolbestuur en sportclub Wesepe) zijn daarom in 2024 inventariserende gesprekken gevoerd om hun beelden ten aanzien van het voorzieningshart op te halen. Deze beelden zijn op 16 december 2024 gedeeld met alle partners in aanwezigheid van de beide betrokken portefeuillehouders.

Daaruit is naar voren gekomen dat de besturen van het Wapen van Wesepe, de school en de kerk aangeven dat zij met hun huidige accommodaties voldoende perspectief zien voor de toekomst en in een clustering van accommodaties op dit moment onvoldoende meerwaarde zien. Dit met uitzondering van gymzaal De Nieuwe Coers. Deze voorziening is gedateerd en te klein voor (handbal)wedstrijden. Daarom is de afgelopen jaren slechts conserverend onderhoud uitgevoerd. In de gesprekken kwam de nadrukkelijke wens naar voren om in Wesepe op termijn tot een volwaardige binnensportvoorziening te komen.

In dit gesprek hebben de betrokken portefeuillehouders vervolgens het bestuur van SC Wesepe gevraagd om hun wensen ten aanzien van een volwaardige binnensportvoorziening uit te werken. Een werkgroep van SC Wesepe heeft deze oproep met veel enthousiasme opgepakt en een eerste plan op papier gezet (zie Bijlage 1). Deze memo is opgesteld op 19 mei 2025 en bevat een schets van wensen en uitgangspunten. Dit is ambtelijk besproken op 15 juli 2025 en daarbij is de toezegging gedaan om het plan

en de vervolgstappen voor te leggen aan het college. Het college heeft hier kennis van genomen en als richtinggevend voor verdere uitwerking aangenomen.

BEOOGD RESULTAAT

Het beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget van €50.000 waarmee een Programma van Wensen en Eisen (PvE), een exploitatiemodel en een financiële onderbouwing kunnen worden opgesteld. Deze documenten worden door het college vastgesteld en vormen de basis voor besluitvorming door uw raad in de kadernota 2027–2029.

KADER

- Bestuursakkoord 2022-2026 (Voorzieningenhart Wesepe)
- Omgevingsvisie gemeente Olst-Wijhe

ARGUMENTEN

- In de Omgevingsvisie zijn woningbouw (met o.a. consequenties voor het aantal basisschoolleerlingen, huisartsenzorg en sport) en bedrijvigheid voorzien in Wesepe.
- Een volwaardige binnensportvoorziening draagt bij aan de leefbaarheid en vitaliteit van Wesepe en sluit aan bij de ambitie om Wesepe als groeikern te ontwikkelen, zoals benoemd in de Omgevingsvisie.
- De werkgroep van SC Wesepe heeft al veel voorwerk gedaan, beschikt over inhoudelijke expertise en is gemotiveerd om het plan verder uit te werken onder eigen regie.
- Met een voorbereidingsbudget kan een PvE, een exploitatiemodel en een financiële onderbouwing worden opgesteld, die als basis dienen voor een investeringsvoorstel in de kadernota 2027-2029.

DRAAGVLAK EN PARTICIPATIE

De werkgroep SC Wesepe is kartrekker in dit traject en neemt het initiatief voor het opstellen van het vervolgplan. Het Programma van Eisen (PvE) wordt onder verantwoordelijkheid van de werkgroep, met facilitering van de gemeente, te zijner tijd aangeboden aan het college, ter inbreng van de kadernota 2027-2029. De werkgroep betreft hierbij actief gebruikers, andere lokale stakeholders én de gemeente. In deze fase is er sprake van nauwe afstemming tussen de werkgroep en de gemeente, waarbij de werkgroep het initiatief houdt en de gemeente actief wordt betrokken.

De gemeente stelt een aanspreekpunt (geen projectleider) aan voor de werkgroep, vanuit het team Ruimte & Samenleving. De gemeente levert inhoudelijke inbreng, toetst de tussenresultaten op haalbaarheid en beleidsmatige aansluiting, en bewaakt het proces richting besluitvorming in de kadernota 2027-2029.

De communicatie verloopt via de werkgroep en de gemeente. De werkgroep zorgt voor zichtbaarheid van het proces in Wesepe. De gemeente ondersteunt dit waar nodig. In overleg tussen de werkgroep en de gemeente wordt per onderdeel van het proces bekeken welke communicatiekanalen het meest passend zijn. De werkgroep neemt het voortouw in het opstellen van een communicatieplan, in overleg met de gemeente. Zo wordt gezorgd voor eenduidige en transparante communicatie naar buiten. Na het raadsbesluit worden ook de belangrijkste stakeholders geïnformeerd, waaronder de partijen die eerder betrokken waren bij het voorzieningenhart.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het voorbereidingsbudget bedraagt €50.000 en wordt gedekt uit de reserve nog te bestemmen middelen. Dit bedrag is bedoeld om de voorbereidingsfase zorgvuldig vorm te geven. De volgende onderdelen kunnen hiermee worden bekostigd:

- Het opstellen van een Programma van Wensen en Eisen (PvE);
- Het opstellen van een financiële onderbouwing: investeringsraming, exploitatiemodel- en begroting en mogelijke dekkingsbronnen;
- Eventuele noodzakelijke onderzoeken;
- Participatie en communicatie met stakeholders en gebruikers.

De werkgroep krijgt de ruimte om de voorbereidingsfase zelf vorm te geven. De hoogte van het budget is ingegeven door het uitgangspunt dat de werkgroep van SC Wesepe de voorbereidingen onder eigen regie en met inzet van eigen expertise en uit de samenleving uitvoert. Daarbij moet voldoende ruimte worden geboden voor kwaliteit, maatwerk en een zorgvuldig proces.

Onderwerp Besluit tot Voorbereidingsbudget binnensportvoorziening Wesepe

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2025;

gelet op artikel 108, lid 1 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Een voorbereidingsbudget van €50.000 beschikbaar te stellen voor het uitwerken van het plan voor een binnensportvoorziening in Wesepe.
2. Dit budget te dekken uit de reserve nader te bestemmen middelen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 29 september 2025.

De raad voornoemd,
de griffier



Anne-Marie Holleman

de voorzitter



Sietske Poepjes