

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst d.d. 29 september 2025 agendapunt 5
Raadsvergadering, d.d. agendapunt

Portefeuillehouder Wethouder Marcel Blind
Zaaknummer 37081-2025
Datum B&W-besluit 9 september 2025

Onderwerp
Voorstel tot aanvraag voorbereidingskrediet voor vervolgfase
project Dorpshart Boskamp.

BIJLAGEN:

-

AANLEIDING

Het is onze ambitie om tussen 2022 en 2032 zo'n 1000 tot 1200 woningen te bouwen in Olst-Wijhe. In Olst en op de Boskamp komt een belangrijk deel van deze woningen.

In de gebiedsagenda Boskamp (opgesteld met stakeholders uit Boskamp, december 2022 vastgesteld door college) is afgesproken dat het gebied rondom de voormalige Aloysiusschool op de Boskamp (inclusief de grond van de kerk, Carinova verpleeghuis en aanleunwoningen Sekkelanden) wordt ontwikkeld tot een gebied waar wonen, zorg en ontmoeten samen komen.

Aan de hand van het plan van aanpak/startdocument voor dit gebied (vastgesteld december 2023) werkten we met betrokken partijen samen in een participatief proces om een ruimtelijk raamwerk voor dit gebied te maken. In de 1^e Berap 2024 stelde uw gemeenteraad een voorbereidingskrediet van € 110.000 beschikbaar voor de uitvoering van dit plan van aanpak. De gemeente is de trekker van dit proces. We zijn het resultaat van dit proces een ruimtelijk kader gaan noemen omdat het kaders schept voor de verschillende ontwikkelingen in het dorpschart van de Boskamp. Op 20 mei 2025 werd het ruimtelijk kader tijdens het kernenbezoek laten zien aan het dorp.

Het project Dorpshart Boskamp bevindt zich in een vervolgfase waarin verdere uitwerking van het ruimtelijk kader, participatie en voorbereiding op uitvoering centraal staan. In deze fase is het nodig om keuzes te maken over het proces, de rolverdeling en de benodigde middelen. Om deze fase uit te voeren en de vervolgstappen te kunnen zetten, is een voorbereidingskrediet van € 156.000 nodig.

BEOOGD RESULTAAT

Aan uw gemeenteraad wordt de budgetaanvraag voor de verdere uitwerking, participatie, voorbereiding en uitvoering van het ruimtelijk kader voor het dorpschart van de Boskamp.

KADER

- Bestuurlijke focus op wonen
- Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050
- Sociale Toekomstvisie Olst-Wijhe
- Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025
- Gebiedsagenda Boskamp

ARGUMENTEN

Focus op Wonen, Woonvisie, Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050

De gemeente Olst-Wijhe heeft de bestuurlijke focus op Wonen. Dit is vertaald in de Woonvisie, vastgesteld in 2022. Het is onze ambitie om tussen 2022 en 2032 1000 – 1200 woningen te bouwen. De ruimtelijke uitwerking met locatiekeuzes namen we op in de ontwerp Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050. Het woningbouwprogramma is weer een uitwerking van deze Omgevingsvisie. In de kern Boskamp wordt een deel van dit woningbouwprogramma gerealiseerd.

Programma gebiedsgericht werken

Het project dorpshart Boskamp komt voort uit de pilot gebiedsgericht werken op de Boskamp. Vanuit het programma gebiedsgericht werken en de pilot Boskamp is gebleken dat intensieve samenwerking met lokale partijen leidt tot breed gedragen plannen en duurzame oplossingen. Door te investeren in het project Dorpshart Boskamp bouwen we voort op deze aanpak en versterken we de leefbaarheid en samenhang in het dorp.

Er is een “knip” tussen de gebiedsagenda en de uitvoering van het ruimtelijk kader dorpshart Boskamp: De gebiedsagenda Boskamp geeft de brede visie en ambities voor het hele dorp, terwijl het project ruimtelijk kader dorpshart Boskamp zich specifiek richt op het uitwerken en uitvoeren van plannen voor het centrale gebied rond de Aloysiuschool, kerk en zorgvoorzieningen.

DRAAGVLAK EN PARTICIPATIE

De communicatie- en participatieaanpak voor de vervolgfase van Boskamp wordt uitgewerkt in een aparte strategie. Deze bouwt voort op eerdere ervaringen met het gebiedsgericht werken op de Boskamp.

Korte termijn

Na de behandeling door het college van dit raadsvoorstel hebben we met de partijen die betrokken zijn bij het project gecommuniceerd. Ook informeerden we uw gemeenteraad over ons collegebesluit via de raadsnieuwsbrief. Daarna(ast) verstuurd we een persbericht.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Vorbereidingskrediet

Voor de vervolgfase van het project dorpshart Boskamp is een krediet nodig van € 156.000,-. We vragen uw Gemeenteraad dit voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. En deze kosten voor voorbereiding opnemen in de exploitatie van de grond.

Risico's

Veranderingen in rekentechnische uitgangspunten, in de markt, in de planning, zienswijzen en ingesteld beroep, door onvoorziene resultaten in de quickscan, wijzigende wet- en regelgeving, stijgende (civieltechnische) kosten, etc kunnen leiden tot aanpassingen (positief en negatief) in de planning alsook het financieel resultaat. Hierover wordt gerapporteerd in de jaarrekening, en beraps.

AANPAK/UITVOERING

De vervolgfase wordt stapsgewijs opgepakt in samenwerking met betrokken partijen. De concrete invulling van het proces volgt op basis van het vastgestelde plan van aanpak en lopende afstemming.

VOORSTEL

Een aanvullend krediet van in totaal € 156.000,- beschikbaar te stellen de vervolgfase van het project dorpshart Boskamp. De financiële consequenties verwerken als begrotingswijziging met nummer XX.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris de burgemeester



Sjoerd van den Berg

Sietske Poepjes

Informatie in te winnen bij:
Aafke Kuiper
Telefoonnummer: 14 0570

