Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst d.d.	26 oktober 2026	agendapunt 5
Raadsvergadering, d.d.		agendapunt

Portefeuillehouder	Wethouder Marcel Blind
Zaaknummer	15290-2026
Datum B&W-besluit	6 oktober 2026

Onderwerp
Vaststellen verordening Mobiliteitsfonds gemeente Olst-Wijhe 2026

BIJLAGEN:
Collegebesluit actualisatie parkeernormen Document-20260408 adviesnota actualisatie parkeernormen | Documentgegevens : Atos e-Suite zaak 15290-2026
Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026 Document-260423 - Verordening Mobiliteitsfonds | Documentgegevens : Atos e-Suite zaak 17857-2026
Nota parkeernomen Olst-Wijhe 2026 Document-260428 - Parkeernormen 2026 - Gemeente Olst-Wijhe | Documentgegevens : Atos e-Suite zaak 17857-2026
Bijlagenboek nota parkeernormen Olst-Wijhe 2026 Document-260428 - Bijlagenboek | Documentgegevens : Atos e-Suite zaak 17857-2026

AANLEIDING
Het college van burgemeester en wethouder van gemeente Olst-Wijhe heeft de parkeernormen voor auto en fiets geactualiseerd om een actueel, juridisch houdbaar en eenduidig toetsingskader te bieden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en transformaties. In deze parkeernota is uitgangspunt dat initiatiefnemers in beginsel zelf voorzien in de benodigde parkeer- en stallingsplaatsen op eigen terrein.

In de praktijk blijkt dit met name in de centrumgebieden van Olst en Wijhe, en soms in de rest van de bebouwde kom, niet altijd (volledig) mogelijk, bijvoorbeeld bij binnenstedelijke transformatieopgaven en herontwikkeling van bestaande panden. Zonder aanvullende instrumenten kunnen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen hierdoor vastlopen, terwijl tegelijkertijd het voorkomen van extra parkeerdruk in de openbare ruimte noodzakelijk blijft.

Om in deze situaties maatwerk mogelijk te maken, is in de Nota parkeernormen Olst-Wijhe 2026 een afwijkmogelijkheid opgenomen in de vorm van een mobiliteitsfonds. Via dit instrument kan, wanneer aantoonbaar niet kan worden voldaan aan de parkeereis op eigen terrein, medewerking aan een ontwikkeling worden verleend in ruil voor een financiële bijdrage. De gemeente kan deze middelen vervolgens inzetten voor mobiliteitsmaatregelen die bijdragen aan het verbeteren van de bereikbaarheid en het voorkomen van parkeer- en stallingshinder in de centrumgebieden en rest van de bebouwde kom.

De middelen kunnen besteed worden aan conventionele oplossingen, zoals het aankopen van grond voor het realiseren van parkeerplaatsen of een parkeergarage (lange termijn). Maar ook andere investeringen vanuit het fonds zijn mogelijk, zoals het meer stimuleren van actieve mobiliteit (toegankelijkheid voetgangers), het realiseren van een mobiliteitshub, het verbeteren van fietsvoorzieningen, - stallingen en -paden of inzet van deelmobiliteit (deelauto).

Voor het instellen en toepassen van specifiek een mobiliteitsfonds is een formeel juridisch en financieel kader noodzakelijk. De vaststelling van een verordening en het instellen van een bestemmingsreserve

behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Met dit raadsvoorstel wordt invulling gegeven aan deze bevoegdheid.

BEOOGD RESULTAAT
Met het vaststellen van de Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026 en het instellen van een bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds beschikt de gemeente over een juridisch en financieel verankerd instrument om maatwerk toe te passen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de in de Nota parkeernormen Olst-Wijhe 2026 opgenomen afwijkmogelijkheid voor situaties waarin het realiseren van parkeer- en/of stallingsplaatsen op eigen terrein aantoonbaar niet (volledig) mogelijk is.

Het mobiliteitsfonds maakt het mogelijk om gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de centrumgebieden, en soms in de rest van de bebouwde kom, van Olst en Wijhe doorgang te laten vinden zonder dat dit leidt tot extra parkeer- of stallingsdruk in de openbare ruimte. De bijdragen van initiatiefnemers worden ingezet voor maatregelen die de bereikbaarheid en mobiliteit in deze gebieden verbeteren. Daarmee blijft de balans tussen bereikbaarheid, leefbaarheid en ruimtelijke ontwikkeling geborgd.

KADER

Vastgestelde nota parkeernormen Olst-Wijhe 2026
Het mobiliteitsfonds past binnen de Nota parkeernormen Olst-Wijhe 2026, waarin is vastgelegd dat in uitzonderlijke situaties een afwijkmogelijkheid kan worden toegepast wanneer het realiseren van parkeer- en/of stallingsplaatsen op eigen terrein aantoonbaar niet mogelijk is. Het mobiliteitsfonds is daarmee onderdeel van het vastgestelde parkeerbeleid.

Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026
De Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026 vormt de juridische en financiële uitwerking van deze afwijkmogelijkheid.

Collegebesluit 11-02-2025
Het voorstel sluit aan bij het collegebesluit tot actualisatie van de parkeernormen.

ARGUMENTEN

Juridisch en beleidsmatig noodzakelijk instrument
Het mobiliteitsfonds geeft uitvoering aan een expliciet opgenomen afwijkmogelijkheid in de Nota parkeernormen Olst-Wijhe 2026. Met de vaststelling van de verordening wordt deze afwijkmogelijkheid juridisch en financieel geborgd, waardoor het parkeerbeleid volledig en consistent kan worden toegepast. Zonder dit instrument ontbreekt een essentieel onderdeel van het vastgestelde toepassingskader.

Faciliteren van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen
Het mobiliteitsfonds voorkomt dat met name ontwikkelingen en transformaties in de centrumgebieden van Olst en Wijhe vastlopen wanneer parkeerplaatsen niet (volledig) op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd. Door middel van een financiële bijdrage kan de gemeente investeren in mobiliteitsmaatregelen, terwijl ongewenste parkeerdruk in de openbare ruimte wordt voorkomen.

Evenwichtige verdeling van verantwoordelijkheden
Met het mobiliteitsfonds dragen initiatiefnemers financieel bij aan het opvangen van mobiliteitseffecten van hun ontwikkeling. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de inzet van middelen in het algemeen belang. Dit zorgt voor een transparante en evenwichtige verdeling van lasten en baten.

Risico op extra kosten voor initiatiefnemers
Het vragen van een financiële bijdrage kan door initiatiefnemers worden ervaren als kostenverhogend. Dit weegt echter minder zwaar, omdat het mobiliteitsfonds uitsluitend wordt toegepast in situaties waarin realisatie op eigen terrein aantoonbaar niet mogelijk is en juist een alternatief biedt om ontwikkelingen mogelijk te maken. Voorheen werd deze optie echter niet geboden met als gevolg het initiatief bij voorbaat geen doorgang kon vinden.

DRAAGVLAK EN PARTICIPATIE

Het mobiliteitsfonds is ontwikkeld als onderdeel van de actualisatie van de parkeernormen. In dat kader heeft interne afstemming plaatsgevonden binnen de gemeentelijke organisatie en met het college. Het mobiliteitsfonds is daarbij opgenomen als instrument om vastlopende ruimtelijke ontwikkelingen, met name in de centrumgebieden, te kunnen blijven faciliteren.

Omdat het gaat om een beleidsmatige en juridische uitwerking van een afwijkmogelijkheid binnen het vastgestelde parkeerbeleid, heeft voor het instellen van het mobiliteitsfonds geen afzonderlijk participatietraject plaatsgevonden. Er is geen sprake van een keuzevraag waarbij inwoners of andere belanghebbenden invloed kunnen uitoefenen.

De toepassing van het mobiliteitsfonds vindt plaats binnen duidelijke kaders en per individuele ontwikkeling, waarbij draagvlak en effecten op de omgeving worden meegewogen in de vergunningverlening.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Met het instellen van het mobiliteitsfonds worden de financiële bijdragen van initiatiefnemers gestort in een bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds. Deze middelen worden uitsluitend ingezet voor mobiliteitsmaatregelen die bijdragen aan de bereikbaarheid en het voorkomen van parkeer- en stallingshinder in de centrumgebieden en in de rest van de bebouwde kom van Olst en Wijhe, in overeenstemming met de vast te stellen verordening.
Voor de gemeente ontstaan geen structurele lasten. Inkomsten en uitgaven van het mobiliteitsfonds worden door het college beheerd en verantwoord via de reguliere planning- en controlcyclus. Er vindt geen inzet van algemene middelen plaats.

De hoogte van de bijdragen en de voorwaarden voor besteding zijn vastgelegd in de Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026 en de daarbij behorende bijlagen.

AANPAK/UITVOERING

Na vaststelling van de Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026 treedt de verordening in werking. Gelijktijdig wordt de bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds ingesteld.

Het college is verantwoordelijk voor het beheer van het mobiliteitsfonds en voor de besluitvorming over stortingen en onttrekkingen binnen de door de raad vastgestelde kaders. De toepassing van het mobiliteitsfonds vindt plaats als onderdeel van de beoordeling van omgevingsvergunningen, conform het toepassingskader van de Nota parkeernormen Olst-Wijhe 2026.

De financiële middelen uit het mobiliteitsfonds worden ingezet voor mobiliteitsmaatregelen die bijdragen aan de bereikbaarheid en het voorkomen van parkeer- en stallingshinder in de centrumgebieden en rest van de bebouwde kom van Olst en Wijhe. Over de inzet van middelen wordt jaarlijks verantwoording afgelegd via de reguliere planning- en controlcyclus.

VOORSTEL

1. De Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026 vast te stellen;
2. Een bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds in te stellen, in overeenstemming met de Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe

De secretaris	De burgemeester
	
Sjoerd van den Berg	Sietske Poepjes

Onderwerp

Vaststellen Verordening Mobiliteitsfonds gemeente Olst-Wijhe 2026

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

Gelet op
- Artikel 147 van de gemeentewet
- Artikel 149 van de gemeentewet

Besluit:

1. De Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026 vast te stellen;
2. Een bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds in te stellen, in overeenstemming met de Verordening Mobiliteitsfonds Olst-Wijhe 2026.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.

De raad voornoemd,

De griffier	De voorzitter
Anne-Marie Holleman	Sietske Poepjes