

Reacties uit rondetafelgesprekken – poster 1



Plan 1 voorkeur,
veel ruimtelijker

1: Ruimer

1: Mooie open
opstelling

1: Buurthuis als
middelpunt?

Parkeren

Papiercontainer?

Verbinding met
speeltuin en
trapveld

Met huidige
opkomst
buurthuis is optie
1 te groot, optie 2
ruim genoeg

Als buurthuis
niks wordt 4
huizen extra

Ondersteuning
voor ouderen
(zoals
Holstohus)
Dokterspost/prik
post

2: Kosten
effectief, meer
toekomst gericht

2: Nieuw = nieuw

Minder kans op
overlast optie 2

2: Bewoner
centraal

Met plan 2 is er
meer kans dat
het buurthuis
blijft bestaan
Meer ouderen

Reacties uit rondetafelgesprekken – poster 2 (buitenruimte)



Liever
buitenruimte
gebruiken bij
woningen in plan
1

Optie 1 Creëren
overlast
buurthuis

Plan 1 iets
minder
afgesloten,
opener

Vooraanzicht,
Voorkeur voor
plan 1 i.v.m.
voordeuren in
plaats van zicht
op achtertuinen

Behoud de
walnootbomen!

Ontmoeten in
het groen,
bankjes

Geen
samenwerking in
samen
onderhouden hof
of binnenruimte
– leid tot
verloedering

Kapper,
Podoloog in
buurthuis

Verkeersdrukte
Holstweg –
veiligheid!

Eigen
parkeerplekken -
genummerd

Deel van groen
veld
(voetbalveld)
erbij betrekken

Parkeerplaats op
plaats van papier
container

Winkel!
(In buurthuis?)

Plan 2:
ontmoetingsplek
creëren midden
in het hof

Optie 2:
Buurthuis aan
buitenzijde van
de kavel, beter
voor geluid

2: Hofje zal
vooral iets van
aanwonenden
worden

Reacties uit rondetafelgesprekken – poster 3



1: aanblik bij binnenkomst Den Nul

1: Straatbeeld, voordeur naar de straat gericht

Buurtwinkel?

Maak er iets leuks van!

Kunnen de walnotenbomen niet verplaatst worden elders op de kavel

2: Geen schuttingenbuurt zorg voor open karakter

2: Woning voorgevel naar de Holstweg

2: Het hofje betrekken bij de omgeving (buurt). Zoals nu ben je buiten gesloten

Genoeg parkeerplaatsen

Geen speeltuin bij het bos

Meer goedkopere (rij-aan-rij) woningen

Niet alleen koopwoningen

Tiny houses jongeren
Huur!
Eventueel doorstroom woningen voor jongeren

Huurwoningen voor senioren gelijkvloers

Rekening houden met omwonenden m.b.t. parkeren

Tiny houses jongeren
Huur!

Betaalbare starters-koopwoning voor 1 persoonshuishouden

Echt betaalbare starterswoningen

Voor betaalbaarheid: realiseer enkele huizen in het dure segment op de plek van de speeltuin aan de Eikenweg. Concentreer de speelfunctie rond het buurthuis

Reacties uit rondetafelgesprekken – poster 4 (wonen)



Variant bestaand
-> ruimer, geen
hofje

Type woningen;
niet te veel huur

Extra woningen
prima -
Woningnood

2: Voorkant
woningen naar
weg

Behoeftte aan
appartementen voor
doorstroming ouderen,
evt. door 2- of 3 hoog
bouwen (2 slaapkamers
liefst)

Rug-aan-rug of
boven-onder
(BEBO)

2: 't Hofje is een
goed voorbeeld van
levensloop –
starters – gezin
Is ook leuk wonen

Inrichting – bij
woningen
komen, hoe?

Seniorenwoningen
Starterswoningen –
ik heb kinderen die
belangstelling
hebben

Nieuw: Hofje

Parkeren grote
zorg

Variatie+
betaalbaar

Hofje ++
Buurthuis ++
Mix jong oud +



Reacties uit rondetafelgesprekken – poster 5+6 (buurten)

Ontmoeten

Buurthuis plan 1
centraal, plan 2
minder

Bestaand meer
'open' en
toegankelijk. Bij
nieuwbouw is het
meer 'op
zichzelf' +
aanzicht tav.
Holstweg

2: Hofje oogt
gesloten naar het
dorp (incl.
buurthuis)

Speeltuin voor
jong + oud
(beweegdingen,
zitjes, jeu des
boules, picknick
bank)

Activiteiten jonge
jeugd/kinderen
Sport voor jeugd

Veiligheid

Geen speeltuin
bij het bos

Holstweg =
druk/onveilig

Nee! En zo ja,
lossen we het op

Gemeenschappelijke ruimtes

ICT ruimte zodat
mensen elkaar
kunnen helpen
op de PC

Uitvaart / mogelijkheid
om opgebaard te
worden met
aansluitend
koffietafel/uitvaart

Overdag open
voor
koffie/leestafel

Voldoende
parkeerruimte
Vernieuw de
speelplaats aan
de andere kant
van de weg

Weggeefkasten:
- Moestuin
- Boeken
- Overig

Graag iets voor de
kleine kinderen.
Speeltuin

Buurthuis met
slimme
openingstijden

Boekenruilkast

Combi moestuin
speeltuin
Combi moestuin
met keuken

Gezamenlijk
runnen
'buurtwinkel'
voorbeeld
Broekland

Keukenfunctie,
kookworkshops,
samen koken

Buurtwinkeltje,
SRV wagen

SRV-wagen
functie

Belangrijk = de
animo

Functionaliteit
buurthuis
optimaliseren.
(overlast) het
moet kunnen

Hobby's mogelijk
in buurthuis:
Modelspoor,
keuken, hobby
ruimten:
bijvoorbeeld
hout bewerken,
potten draaien,
potten bakken,
schilderen,
tekenen enz.