

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst d.d.	-	agendapunt -
Raadsvergadering, d.d.	24 november 2025	agendapunt 15

<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Hans Olthof
Zaaknummer	43259-2025
Datum B&W-besluit	28 oktober 2025

Onderwerp
Voorstel tot beschikbaar stellen investeringskredieten voor aanleg tweede kunstgrasveld SC Overwetering en vervanging kunstgrasveld Wijhe '92

BIJLAGEN:

1. Verzoek SC Overwetering aanleg tweede kunstgrasveld;
2. Berekening Businesscase Kunstgrasveld Overwetering;

AANLEIDING

1. Sportclub Overwetering heeft een verzoek ingediend voor het afstoten van veld 4 en de vervanging van veld 3 door een tweede kunstgrasveld. Effectief betekent dit dat twee natuurgrasvelden worden vervangen door één kunstgrasveld. Er is een businesscase uitgewerkt om de haalbaarheid van het voorstel te onderzoeken.
2. Bij Wijhe '92 is de kwaliteit van de top laag van het kunstgrasveld al enkele jaren een punt van zorg. Door technische gebreken laten naden van de top laag van de mat geregeld los, met risico's voor de veiligheid en herstelwerkzaamheden tot gevolg. De afgelopen jaren is het regelmatig nodig geweest om reparatiewerkzaamheden uit te voeren. Dat moest steeds vaker en uitgebreider worden gedaan. Hierdoor is ook de kwaliteit van het veld sterk afgenomen. Wijhe '92 heeft het verzoek gedaan om de top laag vervroegd te laten vervangen. De leverancier heeft hiervoor een aanbod gedaan, waarbij tegemoet wordt gekomen aan de lasten voor het vervroegd afschrijven van de huidige top laag.

BEOOGD RESULTAAT

1. De realisatie van een tweede kunstgrasveld bij SC Overwetering
2. Het vervroegd vervangen van de top laag van het kunstgrasveld bij Wijhe '92

KADER

MIP sportvelden
Meerjarenbegroting gemeente Olst-Wijhe

ARGUMENTEN

Aanleg tweede kunstgrasveld Overwetering

1.1 Slechte staat van veld 4

Het huidige natuurgrasveld (veld 4) is in slechte staat. In de wintermaanden en bij natte periodes is dit veld langere tijd onbespeelbaar wat zorgt voor verlies aan bespeelbare uren en het uitvallen van trainingsuren. Er dient een renovatie plaats te vinden om de kwaliteit van de velden weer op orde te krijgen. Met het oog op de blijvende technische beperkingen is het verzoek gedaan tot vervanging door een kunstgrasveld.

1.2 Toename belastbare uren

Het aantal bespeelbare uren van een kunstgrasveld is aanzienlijk hoger dan die van een natuurgrasveld. Een natuurgrasveld kan 250-400 uur per jaar bespeeld worden, terwijl een kunstgrasveld een bespeling kent van ca. 1700 uur. In natte periodes kan er altijd worden getraind, waardoor er minder uitval is. Er kunnen ook meer activiteiten buiten de reguliere trainings- en wedstrijduren worden georganiseerd.

1.3 Maatschappelijke impact

De kern Olst is in de omgevingsvisie aangewezen als groeikern. Er wordt een groei in populatie voorzien in de komende jaren. SC Overwetering wil hier graag op inspelen met de realisatie van het kunstgrasveld, waarbij zij willen inzetten op kwalitatief betere voorzieningen voor leden en inwoners. Op deze manier wordt maatschappelijk meerwaarde gecreëerd en is de vereniging beter voorbereid op de toekomst. Daarnaast zorgen goede voorzieningen dat de leden van SC Overwetering en inwoners vaker en meer kunnen bewegen.

1.4 Mogelijke risico's

Er is nog geen nieuwe invulling gevonden voor veld 4 als deze wordt afgestoten. Het beheer komt vanaf het nieuwe seizoen terug naar de gemeente en er zal een nieuwe functie moeten worden gevonden voor dit veld.

Daarnaast zal er een extra beroep worden gedaan op vrijwilligers voor het onderhoud en de instandhouding van het nieuwe en bestaande kunstgrasveld. De ervaringen die we hierin hebben bij Wijhe '92 en SC Wesepe zijn echter positief.

Ook is de uitkomst van de aanbesteding nog onzeker, aangezien er nog een programma van eisen moet worden opgesteld. Ervaringen elders leren echter dat het financiële kader voldoende is en verwachten we bovendien nog ruimte voor eigen werkzaamheid door de vereniging door vrijwilligers en sponsors.

Vervanging kunstgrasveld Wijhe '92

De kunstgrasmat van Wijhe '92 is sneller versleten dan vooraf ingeschat. Bij de aanleg van de mat in 2017 is bij de leverantie een garantie afgesproken voor een levensduur van 10 jaar. De afgelopen jaren was het steeds vaker nodig om reparaties uit te voeren aan het kunstgras, dit om te voorkomen dat de mat voor wedstrijden zou worden afgekeurd. Dit was telkens op kosten van de aannemer die het veld heeft aangelegd en ook heeft geleverd, vanwege de garantie.

Hierop is de aannemer door ons aangesproken en dat er een voorstel moest komen voor een gedegen oplossing van dit probleem. Dit heeft geruime tijd geduurd maar uiteindelijk heeft de aannemer een passend voorstel gemaakt waarin ook de garantieafspraken waren belegd en de kosten voor vervroegde afschrijvingen zijn verwerkt. Er is gekozen voor een nieuw type kunstgrasmat die de afgelopen periode veel is aangelegd op andere sportcomplexen.

Door de vervroegde vervanging worden de risico's voor het afkeuren van het veld voor wedstrijden, beperking van de speelbaarheid en de veiligheid voor sporters weggenomen. Doordat het proces met de aannemer lang heeft geduurd is er met het oog op de levertijden en het koudere weer in de wintermaanden tijdsdruk ontstaan en is er een risico dat realisatie dit jaar misschien niet mogelijk blijkt.

DRAAGVLAK EN PARTICIPATIE

1. SC Overwetering zal het onderhoud van beide kunstgrasvelden voor haar rekening nemen door inzet van vrijwilligers. Zoals gebruikelijk zal een nieuwe gebruiks- en huurovereenkomst worden opgesteld waarin de afspraken over de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden, de aanpassing van de huur en de gebruikersvergoeding worden vastgelegd. Samen met SC Overwetering wordt onderzocht welke werkzaamheden in de realisatie kunnen worden uitgevoerd door de vereniging, waardoor de investeringskosten mogelijk nog lager kunnen worden.

2. De leverancier van de bestaande mat heeft een voorstel gedaan voor vervanging. Het voorgestelde type kunstgrasmat, die al eerder door de leverancier elders is aangelegd, is onlangs door een afvaarding van Wijhe '92 getest. Ook een afvaardiging van SC Overwetering is hierbij aanwezig geweest. De toplaag is als positief beoordeeld en akkoord bevonden om op het hoofdveld van Wijhe '92 toe te passen. Het nieuwe kunstgrasveld zal worden voorzien van een infill van kurk met olif. Door niet meer te kiezen voor een kunststof infill wordt vooruitgelopen op een toekomstig verbod hierop. Deze infill is een natuurproduct en derhalve ook duurzamer.

Wijhe '92 doet al jaren het onderhoud van de twee kunstgrasvelden op het complex. Zij zien mogelijkheden om het onderhoud van het kunstgras ook in de toekomst te blijven doen, dus ook het nieuwe veld met een infill van kurk-olif. De realisatie zal door middel van een participatief traject met Wijhe '92 worden uitgevoerd.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

1. Resultaat businesscase SC Overwetering

Voor de financiële dekking van dit voorstel is samen met SC Overwetering een businesscase uitgewerkt met als uitgangspunt dat de realisatie van het kunstgrasveld budgettair neutraal kan worden uitgevoerd.

De investeringskosten voor de aanleg van een geheel nieuw kunstgrasveld bedraagt naar verwachting € 650.000 en zijn daarmee flink hoger dan de geplande investeringen in de bestaande natuurgrasvelden. Deze meerkosten kunnen echter binnen de businesscase worden gedekt, doordat het onderhoud van het nieuwe en het bestaande kunstgrasveld wordt overgenomen door SC Overwetering. Hierbij is ook rekening gehouden met een vervanging van de toplaag na 10 jaar.

Als bijlage is de financiële uitwerking van de businesscase opgenomen en in de tabel in dit voorstel is een samenvatting hiervan opgenomen. De jaarlijkse kapitaalslasten voor een kunstgrasveld bedragen € 13.000 voor de onderlaag en € 39.000 voor de toplaag. De kapitaalslasten zijn daarmee aanzienlijk hoger dan in het huidige MIP. Daarnaast zijn er meerkosten voor het investeren in materieel dat benodigd is voor het dagelijks onderhoud door SC Overwetering. De extra (kapitaals)lasten worden gedekt uit de bestaande financiële kaders van het MIP en de besparing die gerealiseerd wordt met het overdragen van het onderhoud van de kunstgrasvelden aan SC Overwetering.

SC Overwetering zal het onderhoud van het nieuwe kunstgrasveld en het bestaande kunstgrasveld overnemen. De jaarlijkse onderhoudskosten van een natuurgrasveld zijn € 17.000 per veld. Met de vervanging van twee natuurgrasvelden door een kunstgrasveld worden kosten bespaard.

De onderhoudskosten van een kunstgrasveld bedragen € 12.000 per jaar. Als de gemeente Olst-Wijhe het onderhoud bij SC Overwetering zou blijven doen, zou de besparing € 22.000 bedragen (2x € 17.000 – € 12.000).

Om de businesscase sluitend te krijgen heeft SC Overwetering besloten om het onderhoud van het nieuwe én het bestaande kunstgrasveld over te nemen. De extra besparing bedraagt hierdoor € 24.000 (2 x € 12.000).

Een extra voordeel op de investering kan naar verwachting nog worden behaald door eigen werkzaamheid tijdens de aanleg. Ook zonder deze zelfwerkzaamheid heeft de businesscase over de gehele looptijd gemiddeld al een positief saldo.

Businesscase KGV Overwetering (Beknopt en afgerond)

Kosten:	Jaar 2026	Jaar 2027	Jaar 2028	Jaar 2029	Jaar 2030
KPL Toplaag KGV	€ -	€ 39.000	€ 39.000	€ 39.000	€ 39.000
KPL Onderlaag KGV	€ -	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000
Gebruikersvergoeding Onderhoud:	€ 1.500	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000
Materiaal onderhoud	€ 15.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Totaal:	€ 16.500	€ 60.000	€ 60.000	€ 60.000	€ 60.000
Dekking:					
MIP	€ 8.500	€ 8.500	€ 10.500	€ 10.500	€ 10.500
Besparing onderhoud voor gemeente	€ 10.000	€ 46.000	€ 46.000	€ 46.000	€ 46.000
Verhoging huurinkomsten	€ 1.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500
Totaal:	€ 20.000	€ 58.000	€ 60.000	€ 60.000	€ 60.000
Dekking minus kosten	€ 3.500	€ -2.000	€ -	€ -	€ -

Investeringskrediet

Voor de realisatie van een kunstgrasveld is een investeringskrediet benodigd. In de praktijk is er een krediet nodig voor de onderlaag én een krediet voor de bovenlaag. De investering bedraagt:

- investering van € 390.000 voor een toplaag
- investering van € 260.000 voor een onderlaag

2. Vervroegd afschrijven kunstgrasveld Wijhe '92

Voor Wijhe'92 staat in het MIP Sportvelden de vervanging van de toplaag gepland in 2027. Indien besloten wordt om de huidige toplaag in 2025 al te vervangen, moet deze volledig worden afgeschreven in 2025. De boekwaarde moet bij vervanging namelijk op €0,00 worden gezet.

Het gevolg hiervan is dat de afschrijvingslasten 2025 van de huidige toplaag € 77.570 worden in plaats van € 25.857. Dit zorgt voor een incidenteel nadeel van €51.713 in 2025 en komt ten laste van het jaarrekeningresultaat 2025.

Hier tegenover staat dat we een korting van € 63.650 krijgen van leverancier Antea als tegemoetkoming in de kosten van de vervroegde afschrijving en het niet behalen van de garantietermijn van 10 jaar voor een kunstgrasveld. Inclusief de korting van Antea, komen de verwachte kosten voor de vervanging van de toplaag op totaal € 350.000. De kapitaalslasten voor de vervanging van de toplaag zijn dan €35.000 per jaar.

In het MIP Sportvelden staat een bedrag van € 390.000 geraamd voor de vervanging in 2027, respectievelijk € 39.000 kapitaallasten per jaar.

Bij het vervroegd vervangen van de toplaag, worden de kapitaallasten van de nieuwe toplaag €4.000 structureel lager dan geraamd in het MIP Sportvelden. Het vervangingsschema van de toplaag wordt bij het vervroegd vervangen van de toplaag echter wel 2 jaar naar voren gehaald. Tevens maken we in 2025 incidentele kosten voor het vervroegd afschrijven van de huidige toplaag.

Investeringskrediet

Voor de realisatie van een kunstgrasveld is een investeringskrediet benodigd. De investering bedraagt €350.000 voor een toplaag. De extra kapitaalslasten als gevolg van het vervroegd afschrijven worden gedekt binnen de financiële kaders van het MIP.

AANPAK/UITVOERING

Samen met SC Overwetering wordt een programma van eisen opgesteld, waarna bij een positief besluit door de raad de aanbesteding kan worden gestart. Er zal een meervoudige onderhandse aanbesteding worden gedaan. In de huidige planning wordt uitgegaan van realisatie in de periode mei-juni 2026. De wijzigingen in het MIP worden doorgevoerd in de meerjarenbegroting, evenals de verlaging van de onderhoudskosten.

Het onderhoud op de sportvelden wordt dit jaar nog uitgevoerd door Konnected. Naar verwachting worden de velden vanaf volgend jaar onderhouden door ROVA als onderdeel van de nieuwe samenwerking in het beheer van de openbare ruimte. De opdracht aan ROVA wordt daartoe aangepast, zodat de besparing ook daadwerkelijk kan worden ingeboekt.

Bij Wijhe '92 is naar aanleiding van het collegebesluit van 28 oktober 2025 de realisatie reeds in gang gezet, zodat het kunstgrasveld voor het eind van het jaar in gebruik kan worden genomen. Het beschikbaar stellen van het benodigde investeringskrediet wordt met dit besluit geformaliseerd.

VOORSTEL

De raad voor te stellen om:

- 1.1 De uitkomsten van de businesscase kunstgrasveld SC Overwetering voor kennisgeving aan te nemen.
- 1.2 In te stemmen met de aanleg van een nieuw kunstgrasveld bij SC Overwetering
- 1.3 In te stemmen met het beschikbaar stellen van het investeringskrediet voor de toplaag van het kunstgrasveld (€390.000) en het investeringskrediet voor de onderlaag van het kunstgrasveld (€260.000). Beide investeringskredieten te verwerken in de 7^{de} begrotingswijziging 2025.
- 2.1 In te stemmen met de vervroegde vervanging van de toplaag kunstgrasveld bij Wijhe'92 en daarmee ook in te stemmen met het vervroegd afschrijven van de boekwaarde van de huidige toplaag.
- 2.2 In te stemmen met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor de toplaag van het kunstgrasveld (€350.000) en dit te verwerken in de 8^{ste} begrotingswijziging 2025.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris de burgemeester



Sjoerd van den Berg



Sietske Poepjes

Informatie in te winnen bij:
Klaas-Jan Ritzema
Telefoonnummer: 14 0570

Onderwerp Besluit tot Realisatie kunstgrasveld SC Overwetering en vervanging kunstgrasveld Wijhe '92

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2025;

gelet op artikel 5 van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie (artikel 212 Gemeentewet) gemeente Olst-Wijhe 2023.

besluit:

- 1.1 De uitkomsten van de businesscase kunstgrasveld SC Overwetering voor kennisgeving aan te nemen.
- 1.2 In te stemmen met de aanleg van een nieuw kunstgrasveld bij SC Overwetering
- 1.3 In te stemmen met het beschikbaar stellen van het investeringskrediet voor de toplaag van het kunstgrasveld (€390.000) en het investeringskrediet voor de onderlaag van het kunstgrasveld (€260.000). Beide investeringskredieten te verwerken in de 7^{de} begrotingswijziging 2025.
- 2.1 In te stemmen met de vervroegde vervanging van de toplaag kunstgrasveld bij Wijhe'92 en daarmee ook in te stemmen met het vervroegd afschrijven van de boekwaarde van de huidige toplaag.
- 2.2 In te stemmen met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor de toplaag van het kunstgrasveld (€350.000) en dit te verwerken in de 8^{ste} begrotingswijziging 2025.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 24 november 2025.

De raad voornoemd,
de griffier



Anne-Marie Holleman

de voorzitter



Sietske Poepjes