
Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Olst-Wijhe

Datum : 29 september 2025

Tijdstip : 20.00 uur

Aanwezig: Raadsleden

de heer R. Niemeijer, mevrouw A.S. Roessink, de heren H.W. ter Beek, H. Scheffer en G.T. van Tilborg (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe)
mevrouw J. Olthof en de heer T.F.G.J. Jansen (CDA-fractie)
de heren A.N. Maglio, J.W. Wunderink en mevrouw W.B. ter Haar (VVD-fractie)
de heer A.J. Smit en mevrouw P.J. Koekkoek MA (PvdA-fractie)
de heer ing. W. Vrugink en mevrouw G.J. van der Horst (fractie GroenLinks)
de heer T. Mulder (D66-fractie)
de heer M.A.J. Vierwind (PartijvdSport)

Wethouders: de heer M. Blind, mevrouw J. Compagner en de heer drs. H. Olthof

Voorzitter: mevrouw mr. S.A.E. Poepjes

Raadsgriffier: mevrouw drs. A.G. Holleman

Afwezig: de heer G.L. Onstee (CDA-fractie)

1. Opening.

2. Vaststellen agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vragenronde raadsleden.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4. Vaststellen van de besluitenlijst d.d. 15 september 2025.

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Mededelingen.

Er zijn geen mededelingen.

6. Vaststellen lijst moties en toezeggingen.

De lijst moties wordt vastgesteld.

De lijst toezeggingen wordt vastgesteld.

7. Ingekomen stukken.

De heer **Ter Beek** heeft vragen over stuk nr. 7A01 '01 Raadsinformatiebrief Midterm Review Regio Zwolle'.

Wethouder de heer **Olthof** beantwoordt de vragen.

De raad besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

8. Voorstel tot wijziging van de Verordening rechtspositie raads- en commissieleden Olst-Wijhe (36800-2025)

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad unaniem akkoord met het voorstel om:

1. De Verordening rechtspositie raadsleden Olst-Wijhe zoals laatstelijk vastgesteld d.d. 15 juli 2024 in te trekken per 9 januari 2025.
2. De Verordening rechtspositie raads- en commissieleden Olst-Wijhe 2025 in werking te laten treden met ingang van de datum van vaststelling en terug te laten werken tot 9 januari 2025.

9. Voorstel tot het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor de reconstructie deklagen Boxbergerweg (35639-2025)

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad unaniem akkoord met het voorstel om een krediet beschikbaar te stellen van € 583.664,- voor de reconstructie deklagen Boxbergerweg.

10. Voorstel tot vestigen voorkeursrecht ex art. 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet op onroerende zaken gelegen in het Plangebied Bedrijventerrein Wesepe West (33925-2025)

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad unaniem akkoord met het voorstel om:

1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking d.d. 8 juli 2025 inhoudende een besluit van het college van burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe (**het College**) tot (voorlopige) vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet (**de OW**).
2. Ingevolge artikel 9.1, eerste lid onder c van de OW op de onroerende zaken gelegen binnen het Plangebied Bedrijventerrein Wesepe West een voorkeursrecht te vestigen op naam van de gemeente Olst-Wijhe, voor de duur van 3 jaar, met de aantekening dat op deze onroerende zaken eerder een voorkeursrecht door het college van burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe (**het College**) is gevestigd voor de duur van maximaal 3 maanden. De onroerende zaken zijn gelegen ten westen van de kern Wesepe en worden globaal omsloten door de Eikenweg, de Wethouder M. van Doorninckweg en de N348 en zijn nader aangegeven op de bij dit Raadsbesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en lijst van onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd (met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster). Dit Raadsbesluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het Collegebesluit d.d. 8 juli 2025, welk Collegebesluit van rechtswege vervalt, zodra dit Raadsbesluit ingaat.
3. Dat aan de hiervoor bij 2. genoemde onroerende zaken de niet-agrarische functie "Bedrijventerrein met de daarbij behorende functies en voorzieningen" wordt toegedacht, welke functie afwijkt van het huidig gebruik als (overwegend) land- en tuinbouwgrond (agrarisch).
4. Dit Raadsbesluit bekend te maken door uitreiking en/of toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>) en het besluit op 1 oktober 2025, althans binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.
5. Dat dit Raadsbesluit in werking treedt op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt na drie (3) jaar (derhalve op 1 oktober 2028), tenzij de raad van de gemeente Olst-Wijhe (**de Raad**) voor dat tijdstip een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan vaststelt zoals bedoeld in artikel 9.1, eerste lid onder a of b van de OW.
6. Het College te machtigen alle in het kader van het voorkeursrecht noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de Raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

11. Voorstel tot Voorbereidingsbudget binnensportvoorziening Wesepe (32298-2025)

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad unaniem akkoord met het voorstel om:

1. Een voorbereidingsbudget van € 50.000 beschikbaar te stellen voor het uitwerken van het plan voor een binnensportvoorziening in Wesepe.
2. Dit budget te dekken uit de reserve nader te bestemmen middelen.

12. Sluiting.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 13 oktober 2025.

De griffier,



.....
Anne-Marie Holleman

De voorzitter,



.....
Sietske Poepjes