

Ons kenmerk:

Uw kenmerk/brief:

Behandeld door:

Petra Nijman

Datum:

17 juni 2026

Onderwerp:

raadsinformatiebrief

Verzenddatum:

Gemeenteraad Olst-Wijhe,

Toezegging

Raadsvergadering d.d.

15 juni 2026

Portefeuillehouder

Herman Engberink

Raadslid

Stefan Eenkhoorn

Omschrijving toezegging

Vastgoedbeheer: ophalen ervaringen bij andere K80 gemeenten

Reactie college

In de raadsvergadering van 15 juni 2026 is oordeelsvormend gesproken over het beschikbaar stellen van een incidenteel budget voor de inrichting en uitvoering van het vastgoedmanagement. Daarbij is door de portefeuillehouder onder meer toegezegd dat navraag zou worden gedaan bij andere K80 gemeenten over de ervaringen met het vastgoedbeheer. Ook zijn er vragen gesteld over de relatie tussen de doorontwikkeling van het vastgoedbeheer en de bredere doorontwikkeling van de organisatie.

Ervaringen K80 gemeenten

We hebben contact gehad met de gemeenten Dalfsen, Ommen en Staphorst. Olst-Wijhe werkt in regionaal verband samen met deze en andere gemeenten rondom het beheer van de brandweerkazernes. Met de gemeente Dalfsen is een afspraak gemaakt voor een gesprek op een later moment. De gemeente Ommen heeft een deel van het vastgoedbeheer (groot onderhoud) bij een externe partij neergelegd. De gemeente Staphorst werkt momenteel ook aan een optimalisatie van de werkwijze, maakt nu tijdelijk gebruik van externe expertise en werkt aan het opbouwen van voldoende capaciteit. De gemeente wisselt periodiek kennis uit met een aantal buurgemeenten. Beeld dat daaruit naar voren komt is dat elke gemeente het vastgoedbeheer op een eigen manier organiseert en invult.

Regionale samenwerking, bijvoorbeeld in de vorm van kennisdeling en – uitwisseling, kan kansen bieden in de versteviging van de organisatie van ons vastgoedbeheer. Voorstel is dat we een regionale oriëntatie meenemen in de verdere ontwikkeling van ons vastgoedbeheerteam.

een dijk van een gemeente

Doorontwikkeling vastgoedbeheer i.r.t. doorontwikkeling organisatie

De professionalisering van het vastgoedmanagement sluit inhoudelijk aan bij de bredere doorontwikkeling van de organisatie, maar vraagt om een eigenstandig uitvoeringsspoor. Op dit moment is het vastgoed- en contractmanagement onvoldoende op orde: informatie is verspreid of ontbreekt, waardoor sturing, risicomanagement, contractbeheer, onderhoudsplanning en financiële controle lastig zijn. Dit vraagt nu concreet om een betere inrichting van rollen, taken, processen en capaciteit voor het beheer van het maatschappelijk vastgoed.

1. **De vastgoedopgave is concreet en urgent.** Het gaat om het beheersen van risico's in een vastgoedportefeuille op onderwerpen als onderhoud, veiligheid, contractbeheer, verduurzaming en financiële sturing. Opname in een breed organisatieprogramma kan ertoe leiden dat noodzakelijke beheertaken en onderhoudsmaatregelen onvoldoende voortgang krijgen.
2. **De bredere organisatieontwikkeling heeft een ander karakter.** Dit traject richt zich op organisatiebrede doelen als versterking van strategisch vermogen, procesoptimalisatie, digitale wendbaarheid, datagedreven werken en structurele efficiency richting 2029. Het vraagt om een meer programmatische sturing, gefaseerde uitvoering en organisatiebrede prioritering. De vastgoedopgave is specifiek, vakinhoudelijker en uitvoeringsgericht.
3. **Aparte sturing, financiering en besluitvorming nodig.** Voor het vastgoedmanagement is al een specifiek organisatieplan opgesteld, inclusief een samenwerking met de gemeente Raalte. De uitvoering vraagt om een eigen projectorganisatie en implementatiebudget. Binnen het programma doorontwikkeling organisatie is hiervoor ook in financiële zin geen ruimte: de beschikbare middelen zijn bedoeld voor organisatiebrede opgaven en bieden geen dekking voor de specifieke uitvoeringskosten van het vastgoedmanagement.

De trajecten staan daarmee niet los van elkaar. Het vastgoedtraject sluit aan bij het nieuwe organisatie- en sturingsmodel en draagt bij aan dezelfde beweging naar een compacte, professionele en toekomstbestendige organisatie. Onderdelen als het vastgoeddashboard en betere datasturing passen binnen de beoogde digitale transformatie. De inhoudelijke samenhang blijft dus behouden, terwijl uitvoering, financiering en besluitvorming gescheiden worden georganiseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee van de benodigde aanvullende informatie te hebben voorzien.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe



Gemeentesecretaris
Sjoerd van den Berg



Burgemeester
Sietske Poepjes

