RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering Oordeel Besluit	26 oktober 2026
Zaaknummer	61096-2026
Onderwerp	Gebiedsgerichte aanpak Wesepe begrotingswijziging
Portefeuillehouder	Hans Olthof

Beslispunten

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Een budget van per saldo € 180.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de procesaanpak Gebiedsaanpak Wesepe 2026-2027. De begroting 2026 en 2027 overeenkomstig te wijzigen via de x begrotingswijziging 2026. Het betreft € 207.000 aan lasten en € 67.000 aan baten in 2026 en € 85.000 aan lasten en € 45.000 aan baten in 2027. Voor 2026 en 2027 wordt respectievelijk € 140.000 en € 40.000 ter dekking uit de reserve nader te bestemmen middelen ingezet.

Samenvatting

De raad heeft € 180.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de vervolgfase van de Gebiedsaanpak Wesepe. In deze fase worden onderzoeken uitgevoerd en keuzes verder uitgewerkt, zodat begin 2027 een integraal voorstel kan worden voorgelegd voor de toekomstige ontwikkeling van Wesepe.

Inleiding

Aanleiding

In maart 2026 is het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 vastgesteld. Daarmee is de koers bepaald voor de ontwikkeling van Wesepe als groeikern. De verwachte groei van circa 600 naar 900 woningen vraagt om keuzes over wonen, voorzieningen, onderwijs, sport, ontmoeting, mobiliteit en leefbaarheid in samenhang. De raad wordt gevraagd een budget beschikbaar te stellen voor de vervolgfase.

Beoogd resultaat

Bestuurlijk thema: Gebiedsgericht werken en ontwikkeling van Wesepe als groeikern.
Bestuurlijke opdracht: De groei van Wesepe van circa 600 woningen nu naar circa 900 woningen in 2050 op een evenwichtige manier te begeleiden, zodat voorzieningen, openbare ruimte en leefbaarheid ook op langere termijn passend blijven bij de omvang en behoeften van het dorp.

Doel: De gebiedsgerichte aanpak Wesepe heeft als doel om de verwachte groei van het dorp in goede banen te leiden en tegelijkertijd de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van voorzieningen te versterken. De verdere uitwerking en onderzoeken moeten inzicht geven in welke maatregelen hiervoor noodzakelijk zijn, zodat college en raad begin 2027 onderbouwde keuzes kunnen maken over investeringen, prioriteiten en de gewenste ontwikkeling van het dorp.
Beoogd resultaat: We werken toe naar een realistisch integraal toekomstbeeld voor Wesepe, waarin ruimte is voor passende woningbouw, toekomstbestendige voorzieningen en een leefbaar dorp. Daarmee geven we uitvoering aan de ambities uit de Omgevingsvisie, het bestuursakkoord en het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050.

Relevante andere opgaven of dossiers

- **Ontwikkelperspectief Wesepe 2050**: vormt de inhoudelijke basis voor de vervolgfase van de gebiedsaanpak.
- **Omgevingsvisie Olst-Wijhe**: hierin is Wesepe aangewezen als derde groeikern met ruimte voor woningbouw en passende voorzieningen.
- **Coalitieakkoord:** Wesepe wordt verder ontwikkeld als derde grote kern, met passende woningen, voorzieningen en faciliteiten.
- **Woningbouwontwikkeling Wesepe**: de woningbouwopgave heeft direct invloed op de behoefte aan voorzieningen, mobiliteit en leefbaarheid.
- **Onderzoek binnensportvoorziening SC Wesepe**: de resultaten worden betrokken bij de integrale afweging over de toekomst van voorzieningen in het dorp.
- **Toekomst van maatschappelijke voorzieningen in Wesepe**: waaronder het Wapen van Wesepe, de kerk en andere ontmoetingsfuncties.
- **Regio Deal Regio Zwolle en gebiedsarrangement**: bieden kansen voor financiering en ondersteuning van onderdelen van de gebiedsaanpak.
- **Gebiedsgericht Werken gemeente Olst-Wijhe**: de gebiedsaanpak Wesepe sluit aan bij de gemeentelijke werkwijze waarin samenwerking, participatie en samenhang centraal staan.
- **Integraal huisvestingsplan (IHP):** Het IHP geeft richting aan toekomstige keuzes over onderwijshuisvesting binnen de gehele gemeente. De benodigde onderwijscapaciteit in Wesepe hangt samen met de groei van het dorp. Het is belangrijk om het IHP en de gebiedsaanpak Wesepe op elkaar af te stemmen.

Argumenten

Het beslispunt:

1. Een budget van € 180.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de procesaanpak Gebiedsaanpak Wesepe 2026-2027 vanuit de reserve nader te bestemmen middelen.

1.1 ***We geven uitvoering aan het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050.***
Het budget is nodig om de procesaanpak Gebiedsaanpak Wesepe 2026-2027 uit te voeren en het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 uit te werken naar een integraal globaal scenario voor de verdere ontwikkeling van Wesepe.

1.2 ***De procesaanpak zorgt voor een integrale afweging van opgaven en initiatieven***
Het budget maakt het mogelijk om de resultaten van onderzoeken en initiatieven, waaronder de verkenning van de binnensportvoorziening, samen te brengen in één integraal scenario voor de verdere ontwikkeling van Wesepe.

1.3 ***De procesaanpak biedt inzicht in haalbaarheid, gevolgen en kosten van keuzes***
Het budget maakt het mogelijk om een integraal scenario uit te werken en te onderzoeken, zodat inzicht ontstaat in de gevolgen, haalbaarheid en kosten van verschillende keuzes voor de toekomst van Wesepe.

Risico’s

Risico 1: Wijzigende bestuurlijke uitgangspunten
Nieuwe bestuurlijke inzichten of gewijzigde prioriteiten kunnen leiden tot aanvullende onderzoeken, uitwerking van extra scenario's of aanpassing van de procesaanpak, met gevolgen voor planning en budget.

Risico 2: Aanvullende onderzoeksbehoefte
Tijdens de uitwerking kan blijken dat extra specialistische onderzoeken nodig zijn om de haalbaarheid, effecten of kosten van ontwikkelrichtingen goed in beeld te brengen**.**

Risico 3: Samenloop met andere opgaven
Afstemming met andere gemeentelijke projecten en beleidsontwikkelingen kan leiden tot aanvullende werkzaamheden en een grotere inzet van externe expertise.

Juridische toelichting

Dit voorstel geeft uitvoering aan de gemeentelijke bevoegdheid om beleid voor te bereiden en middelen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van gemeentelijke taken. Het besluit wordt genomen binnen de kaders van de Gemeentewet, de Omgevingswet, de Omgevingsvisie Olst-Wijhe en het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050. Tegen dit procesbesluit staat geen bezwaar of beroep open, omdat het geen besluit is dat rechtstreeks rechtsgevolgen voor derden heeft.

Financiële toelichting

1. Een budget van per saldo € 180.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de procesaanpak Gebiedsaanpak Wesepe 2026-2027.

Voor de interne uren en externe middelen voor de gebiedsgerichte aanpak is een raming gemaakt tot juli 2027. De interne uren zijn voor: projectleiding, projectondersteuning, beleidsadvisering, ruimtelijke uitwerking, participatie en bestuurlijke afstemming. De externe middelen vragen we voor een integraal voorzieningenonderzoek, juridisch en planeconomisch advies, een gebiedsbiografie en ecologische quickscan en ondersteuning bij de uitwerking van scenario's. Het gevraagde budget is ook bedoeld voor de verdere uitwerking van de voorkeursrichting. Hiermee wordt inzicht verkregen in de toekomstige behoefte aan voorzieningen en wordt een integraal afwegingskader opgesteld waarmee college en raad in 2027 onderbouwde investeringsbesluiten kunnen nemen.

Onderstaande tabel geeft de kostenraming:

Kostenraming	**2026**	**2027**	**Totaal**
Interne uren	140.000	45.000	**185.000**
Externe kosten	100.000	40.000	**140.000**
Totaal	**240.000**	**85.000**	**325.000**

Uit 2026 is budget overgeheveld, dit heeft de bestemming Gebiedsgerichte aanpak Wesepe:

Beschikbaar budget	**2026**
Resultaatbestemming	33.000
Totaal	**33.000**

Voor de gebiedsgerichte aanpak Wesepe is een bedrag toegekend vanuit de Regio Deal. Het restant van deze subsidies voor 2026 en verder is als volgt:

Geld van	**Bedoeld voor**	**Totaal**
Rijk		97.955

Provincie	Procesondersteuning en facilitaire zaken	14.686
	Totale beschikbare subsidie	**112.641**

Het bedrag voor de gebiedsgerichte aanpak Wesepe 2026 tot juli 2027 dat nodig is bedraagt € 325.000. De resultaatbestemming van 33.000 en het bedrag uit de Regio Deal van 112.641 zijn hiervoor al beschikbaar. Dit betekent dat aan de raad een bedrag van afgerond € 180.000 wordt gevraagd.

Raming 2026 en 2027	325.000
Resultaatbestemming, beschikbaar budget	33.000
Regio Deal Rijk en provincie	112.641
Benodigd budget, vraag aan Raad	**179.359**

Dit komt neer op een aanvullende budgetaanvraag van afgerond € 180.000 voor de Gebiedsgerichte Aanpak Wesepe voor 2026 en 2027. De begroting wordt aangepast zodat de raad de middelen beschikbaar stelt die nodig zijn voor de uitvoering van de procesaanpak Gebiedsaanpak Wesepe 2026-2027. Zonder deze begrotingswijziging kunnen de benodigde onderzoeken, participatie en verdere uitwerking van de gebiedsaanpak niet worden uitgevoerd.

Draagvlak en participatie

Aan de gebiedsgerichte aanpak Wesepe is een participatietraject voorafgegaan. Voor het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 zijn inwoners, verenigingen, maatschappelijke organisaties en andere betrokkenen actief betrokken bij het formuleren van de koers voor de ontwikkeling van Wesepe. Daarnaast heeft SC Wesepe een traject doorlopen rond de toekomst van de binnensportvoorziening, waarvan de resultaten als bouwsteen worden meegenomen in de gebiedsgerichte aanpak.

In de huidige fase gaat het niet om een definitief besluit, maar om een richtinggevende keuze voor de verdere uitwerking. Sinds kort voert de gemeente periodiek overleg met vertegenwoordigers van de kerk, Plaatselijk Belang Wesepe, SC Wesepe en de Stichting Wapen van Wesepe. In deze overleggen worden ontwikkelingen gedeeld, aandachtspunten besproken en wordt afgestemd over het vervolgproces.

De verdere uitwerking vindt plaats in samenspraak met betrokken organisaties en gebruikers. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar wat nodig is voor Wesepe, maar ook naar welke bijdrage inwoners, verenigingen en andere partijen zelf willen en kunnen leveren aan voorzieningen en leefbaarheid. Waar mogelijk wordt gedurende het proces via artikelen in de dorpskrant gecommuniceerd over de voortgang en vervolgstappen.

Aanpak/uitvoering

- De komende periode wordt gewerkt aan het verzamelen van de informatie die nodig is voor besluitvorming. Hierbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande onderzoeken en beschikbare gegevens, zodat de raad begin 2027 een samenhangend besluit kan nemen over de vervolgontwikkeling van Wesepe.
- Het integrale voorstel wordt naar verwachting eind 2026 ter besluitvorming aan college en begin 2027 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Bijlagen

-

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,





de secretaris

de burgemeester

RAADSBESLUIT

Zaaknummer 58845-2026

De raad van de gemeente Olst-Wijhe,

Besluit:

1. Een budget van per saldo € 180.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de procesaanpak Gebiedsaanpak Wesepe 2026-2027. De begroting 2026 en 2027 overeenkomstig te wijzigen via de x begrotingswijziging 2026. Het betreft € 207.000 aan lasten en € 67.000 aan baten in 2026 en € 85.000 aan lasten en € 45.000 aan baten in 2027. Voor 2026 en 2027 wordt respectievelijk € 140.000 en € 40.000 ter dekking uit de reserve nader te bestemmen middelen ingezet.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering dd.

de griffier	de voorzitter
Anne-Marie Holleman	Sietske Poepjes