

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe

Ons kenmerk:
23448-2026

Uw kenmerk/brief:

Behandeld door:
Koos Schrijver

Datum:
18 juni 2026

Onderwerp:

Verzenddatum:

Raadsinformatiebrief tussentijdse resultaten pilot
Wooncoaches 2025 t/m Q1 2026

Gemeenteraad Olst-Wijhe,

Toezegging 45. Resultaten wooncoaches

Raadsvergadering d.d.
30 juni 2025

Portefeuillehouder
M. Blind / drs. H. Olthof

Raadslid
A.J. Smit (GL-PvdA-D66)

Omschrijving toezegging

Tijdens de besluitvormende raadsvergadering van 30 juni 2025, inzake de Algemene Beschouwingen (agendapunt 7), is door de portefeuillehouder Financiën aan het lid Smit (GL-PvdA-D66) toegezegd dat de raad medio 2026 wordt geïnformeerd over de tussentijdse resultaten van de Wooncoaches. Naar aanleiding van de toezegging is door SallandWonen een voortgangsrapportage opgesteld over de periode 2025 t/m Q1 2026. De rapportage is als bijlage bij deze raadsinformatiebrief gevoegd.

Reactie college

Op 1 januari 2025 zijn SallandWonen, de gemeenten Raalte en Olst-Wijhe en de provincie Overijssel gezamenlijk gestart met de 'pilot Wooncoaches'. De Wooncoaches hebben tot doel om senioren, tussen de 55-85 jaar, te begeleiden naar passende c.q. levensloopbestendige huisvesting. Enerzijds om te bevorderen dat zij langer zelfstandig kunnen (blijven) wonen. En anderzijds om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. De Wooncoaches zijn in dienst van SallandWonen en worden ingezet gedurende de pilotperiode van 1 januari 2025 t/m 31 december 2026. De totale kosten van de impuls bedragen € 163.200 per jaar, waarbij de deelnemende partijen gezamenlijk bijdragen in de bekostiging. Voor de gemeente Olst Wijhe komt dit neer op een bijdrage van circa € 9.000 per jaar (totaal: € 18.133).

Kengetallen en resultaten Olst-Wijhe

De Wooncoaches hebben wekelijks een inloopspreekuur in de bibliotheek van Wijhe en het Holstohuis in Olst. Daarnaast wordt onder meer aandacht gegenereerd via huis-aan-huis-acties, op lokale markten en het actief benaderen van de (potentiële) doelgroep. Tot dusver zijn in de gemeente Olst-Wijhe 99 gesprekken gevoerd met belangstellenden. Vooralsnog hebben de gesprekken geleid tot 14 verhuizingen in Olst-Wijhe (en 44 in de gemeente Raalte). Uit de inkomensdata blijkt dat 85% van de bereikte doelgroep een inkomen onder de sociale huurgrens heeft.¹ De Wooncoaches krijgen in beide gemeenten een

¹ Inkomensgrens sociale huurwoning (prijspeil 2026):

- Eénpersoonshuishouden: maximaal € 51.537;
- Meerpersoonshuishouden: maximaal € 56.910.

