

Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk:
25624-2026

Uw kenmerk/brief:

Behandeld door:
Alfons Ganzevles

Datum:
16 juni 2026

Onderwerp:

Verzenddatum:

Raadsinformatiebrief bouwhoogtes woonwagens

Gemeenteraad Olst-Wijhe,

Toezegging 21

Raadsvergadering d.d.
12-02-2024

Portefeuillehouder
Wethouder Blind

Raadslid
Petra Koekkoek (PvdA)

Omschrijving toezegging

Namens de fractie van de PvdA heeft Petra Koekkoek gevraagd bij de verdere beleidsontwikkeling uit te werken welke bouwhoogtes het beste passen bij woonwagens en dit aan de raad voor te leggen. Daarbij gaat het met name om de veranderende ruimtebehoefte. Wethouder Blind heeft aangegeven daar schriftelijk op terug te komen. Hieronder volgt de schriftelijke reactie.

Reactie college

De ruimtebehoefte:

In de loop der jaren zijn woonwagens groter geworden onder invloed van een grotere ruimtebehoefte. In de praktijk vertaalt zich dat het meest in een grotere toegestane oppervlakte bebouwing. Woonwagens met een grotere bouwhoogte komen landelijk beperkt voor. Vaak is in de regels bij een bestemmingsplan een hoogte van maximaal 4,5 of 5 meter opgenomen.

De juridische context:

Het omgevingsplan (voorheen het bestemmingsplan) is de plek om ruimtelijk vast te leggen waar woonwagenlocaties mogen komen en welke voorwaarden (aantal, hoogte) en mogelijkheden tot bijbehorende bouwwerken er zijn.

Op dit moment is het zo dat locaties die zijn aangewezen en de ruimtelijke regels die daar gelden niet opnieuw onder de loop hoeven te worden genomen. Ten tijde van het vaststellen van de betreffende plannen was dit in overeenstemming met geldende wet- en regelgeving. Er gelden geen landelijke kaders voor de bouwhoogte van woonwagens. We hebben tussentijds geen verzoeken ontvangen om regels over omvang of bouwhoogte aan te passen.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het logisch en zinvol om te kijken naar de behoefte van de nieuwe bewoners en daarbij samen tot een goed plan te komen. Mevr. Koekkoek geeft aan dat er behoefte is aan meer leefruimte. Dit zouden we kunnen vervatten in de vraag: hoeveel leefruimte is wenselijk? Bij de laatste

een dijk van een gemeente

Handelingskader voor toewijzing woonwagenstandplaatsen

Afronding toezegging

Het college verzoekt u toezegging nr. 21 met deze brief als afgedaan te beschouwen.



Sietske Poepjes