

Voorgestelde tekstwijziging nieuwe ‘Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2026’ ten opzichte van de huidige ‘Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018’ en de ‘Verordening tot wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018’

‘Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018’ en ‘Verordening tot wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018’	‘Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2026’
Huidige tekst:	Nieuwe tekst:
Artikel 2 Toepassingsbereik 1. De gemeente Olst-Wijhe heeft een gemeenterekening Starterslening ingericht ten laste waarvan aan Aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening wordt verstrekt. 2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen: a. Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van de aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn en waarvan minimaal één persoon maximaal 35 jaar is op het moment van het indienen van de aanvraag Starterslening bij SVn. b. voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen en huurwoningen in de gemeente Olst-Wijhe waarvan de koopsom (inclusief verbeterkosten) van de woning niet hoger is dan € 220.000. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd in lijn met de ontwikkeling van de NHG. c. voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen en huurwoningen in de gemeente Olst-Wijhe met minimaal een energielabel A, waarvan de koopsom (inclusief verbeterkosten) niet hoger is dan € 240.000. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd in lijn met de ontwikkeling van de NHG. d. in situaties dat aanvrager gebruik wil maken van het voorgaande lid sub c dient een energieprestatiecertificaat aan de gemeente overlegd te worden om aan te tonen dat de te verwerven woning minimaal voldoet aan energielabel A. 3. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.	Artikel 2 Toepassingsbereik 1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen: a. Van in de gemeente Olst-Wijhe woonachtige en verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn (inschrijving in de Basisregistratie Personen is leidend). b. Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen die tot en met hun achttiende levensjaar minimaal vijf jaar onafgebroken in de gemeente Olst-Wijhe hebben gewoond (inschrijving in de Basisregistratie Personen is leidend), in een andere gemeente zijn gaan wonen en weer willen terugkeren naar de gemeente Olst-Wijhe. c. Van personen die tot de bovenstaande doelgroepen behoren en waarvan minimaal één persoon maximaal 35 jaar is op het moment van het indienen van de aanvraag Starterslening bij SVn. d. Voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen in de gemeente Olst-Wijhe waarvan de koopsom (inclusief verbeterkosten) van de woning niet hoger is dan 90% van de op dat moment geldende betaalbaarheidsgrens voor koopwoningen. De maximale koopsom wordt jaarlijks geïndexeerd in lijn met de ontwikkeling van de landelijke betaalbaarheidsgrens. 2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen. 3. Zowel de eerste hypotheek als de Starterslening moet worden verstrekt met NHG.

Artikel 4 Bevoegdheid College 1. Het College is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Starterslening toe te wijzen. 2. Het College stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de koopsom (inclusief verbeterkosten) met een absoluut maximum van € 30.000. 3. In afwijking van het gestelde onder lid 2 bedraagt de hoogte van de Starterslening maximaal 20 % van de koopsom (inclusief verbeterkosten) met een absoluut maximum van € 35.000, indien toepassing wordt gegeven aan het gestelde in artikel 2, lid 2 sub c; 4. Het College wijst een aanvraag Starterslening af, in geval er sprake is van stapeling met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen, die strijdig zijn met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker. 5. Zowel de eerste hypotheek als de Starterslening moet worden verstrekt met NHG. 6. Het College kan aan de toewijzing van Startersleningen nadere voorschriften verbinden.	Artikel 4 Bevoegdheid college 1. Het college is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Starterslening toe te wijzen. 2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de koopsom (inclusief verbeterkosten) met een absoluut maximum van € 35.000.
Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing 1. De afhandeling en besluitvorming vinden plaats in overeenstemming met de hierna bedoelde procedures en uitvoeringsregels Starterslening. 2. Het College deelt de beslissing middels een toe- of afwijzingsbesluit mee aan de Aanvrager.	Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing 1. De afhandeling en besluitvorming vinden plaats in overeenstemming met de hierna bedoelde procedures en uitvoeringsregels Starterslening. 2. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af. 3. Het college maakt de beslissing in een toe- of afwijzingsbesluit bekend. 4. Het college kan aan de toewijzing van Startersleningen nadere voorschriften verbinden.
<i>N.v.t.</i>	Artikel 9 Slotbepalingen 1. Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie. 2. Aanvragen die zijn ingediend vóór inwerkingtreding van deze verordening worden afgehandeld op grond van de regelgeving die gold op het moment van indiening. Lopende besluiten en verplichtingen die zijn genomen op basis van de 'Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018' en de 'Verordening tot wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe

	2018' blijven van kracht tot het besluit is uitgevoerd, gewijzigd of ingetrokken. 3. De 'Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018' en de 'Verordening tot wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018' worden ingetrokken op het moment van inwerkingtreding van deze verordening.
--	---