

Goedenavond, dank voor de gelegenheid om in te mogen spreken. Vanuit de werkgroep Buurthuis en Wonen uit Den Nul, wil ik graag ons perspectief schetsen rond de herontwikkeling van de locatie Holsthoek. Zelf woon ik nu al (of pas) 8 jaar met plezier in Den Nul met mijn vrouw en twee zonen. Mijn zonen konden bij aankomst nog net 1 jaar van de basisschool de Holsthoek genieten. De school heeft zeker geholpen bij het leren kennen van een deel van onze buurtgenoten, maar het buurthuis heeft daar voor mij wel het verschil gemaakt. Wij voelen ons erg thuis en welkom in Den Nul en dat komt mede door het open karakter en de leuke activiteiten van het buurthuis en haar bezoekers.

In Den Nul gaat de gezamenlijke geschiedenis van het buurthuis en de school veel verder terug, en diegene die hier al langer meelopen, weten dat het huidige buurthuis in de afgelopen decennia mee ontwikkeld is met de school. Opgericht in samenwerking met de school is het buurthuis geopend in 1978.

Het sluiten van de school in 2019 riep in Den Nul vragen op over de toekomst van het buurthuis: zou het blijven bestaan? En in welke vorm?

Dat er toch een stevige wens voor een sociale ontmoetingsplaats bleef, bleek in het proces dat leidde tot ons Dorpsambitieplan in 2023. Dat plan bevatte de ambitie van het dorp, en ons Plaatselijk Belang heeft daar altijd benadrukt dat het dan ook aan de inwoners was om er invulling aan te geven. De oproep voor vrijwilligers heeft, naast vele andere werkgroepen, geleid tot een werkgroep die zich ging richten op de toekomst van het Buurthuis. Omdat we een mooie kans zagen voor een combinatie met woningbouw, is het onderwerp Wonen er aan toegevoegd. Deze groep is inmiddels uitgegroeid tot 7 leden.

Vrij snel waren we, als werkgroep, er achter dat we voor onze ambitie actief met de gemeente in gesprek moesten, en dat hebben we gedaan met een eerste serieuze schets. Dit initiatief werd vanuit de gemeente zeer gewaardeerd en het sloot mooi aan op de gemeentelijke ambitie om iedere kern van een sociale ontmoetingsplaats te voorzien, zoals later ook vastgelegd in de nieuwe Omgevingsvisie.

Als werkgroep hadden we besproken of er alternatieve locaties waren voor een buurthuis, maar daar bleef in onze ogen niets realistisch over dat acceptabel was qua veiligheid en bereikbaarheid. Na een gesprek hierover is gezamenlijk met de gemeente een plan van aanpak opgesteld dat door u is vastgesteld in 2025. Vandaag wordt, hopelijk met positief resultaat, met de voorgestelde besluitvorming fase 2 afgerond. Voor het plan van aanpak was vanuit het dorp het huidige buurthuis een belangrijk vertrekpunt voor de wensen en eisen, want het huidige buurthuis voldeed aan veel van onze wensen. De ruimte nu is geschikt voor diverse activiteiten. Wel is er in het plan van aanpak een aantal wensen toegevoegd op basis van het Dorpsambitieplan, zoals bijvoorbeeld de gelegenheid voor gezamenlijk koken.

Voor ons als werkgroep was en is het van belang dat wij de belangen van onze dorpsgenoten goed inzichtelijk wisten te krijgen. Als werkgroep hebben wij ons daarin neutraal opgesteld. Wel hebben we meegedacht over hoe verschillende scenario's zo goed mogelijk bij de opgehaalde belangen kunnen aansluiten. Eigen persoonlijke voorkeuren werden echter geparkeerd. Met de organisatie van een omgevingswandeling en een

participatiebijeenkomst rond de eerste uitwerking van twee hoofdscenario's hebben we dit gecheckt, en aanvullende wensen en aandachtspunten opgehaald.

Wij zijn blij dat de gemeente nu de volgende stap in haar besluitvorming wil zetten. Graag vragen wij daarbij wel aandacht voor de fase waarin we zitten. We hebben in deze fase vooral de keuze tussen bestaand en nieuwbouw vergeleken, met allebei een uitgewerkt scenario, zodat we een belangrijke hoofdkeuze maken voor het vervolgtraject. Wat wel opvalt is dat deze scenario's een hele andere woningmix bieden. Daarvan is altijd aangegeven dat die wijzigbaar is, en dat is belangrijk voor ons. Op de participatieavond waren er diverse opmerkingen over beide scenario's met voor- en nadelen. Een deel daarvan had juist betrekking op de gekozen woningmix. Bij de evaluatie door de werkgroep met de gemeente, bleek dat de nadelen van het scenario bestaand met name zaten op aspecten die in het vervolgtraject nog verder aangepast en uitgewerkt kunnen worden, zoals de woningmix en betaalbaarheid van die woningen. Ook werd er voor beide scenario's aandacht gevraagd voor de huidige parkeerproblematiek.

Sinds het Dorpsambitieplan en de start van deze gezamenlijke aanpak voor de herontwikkeling MET behoud van het buurthuis (oud of nieuw), wordt er in het dorp en het Buurthuis weer met meer vertrouwen naar de toekomst gekeken. Afgelopen twee jaren zijn er meer activiteiten en stijgen de bezoekersaantallen weer! Zo is er nu ook een spellenavond, is er een biljart aangeschaft en wordt er vaker van het buurthuis gebruik gemaakt om samen "actief" van sport te genieten.

Als dorp hebben we in Den Nul (voor mijn tijd) laten zien dat we met veel zelfredzaamheid een mooi buurthuis hebben gerealiseerd. Als werkgroep zien wij het als onze rol om de wensen van ons dorp goed mee te laten nemen voor het toekomstige buurthuis en de geplande woningbouw op dit mooie stukje in Den Nul. Wij kijken uit naar de vervolgstappen waarin we ons vanuit het dorp actief willen blijven inspannen om dit mooie plan samen met de gemeente te realiseren. Wij hopen op een positief besluit, zodat we kunnen toewerken naar een buurthuis dat klaar is voor de komende 20 jaar. Dankuwel voor deze mogelijkheid tot inspreken.